

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8234 din 16/07/2018**BORDEROU nr. 7F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 7949/7/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, str. DE 18/7, tarla 5, parcela 18/5/28	CU NR79/105/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 13575/ 5/15C/2017 AVIZ EUROAPAVOL NR 1458/ 2018 AVIZ MAPN NR DT1465/ 2018 AVIZ MAI NR 414365/ 2018 AVIZ SRI NR 53304/ 2018 AVIZ APELE ROMANE NR 87- IF/ 2018 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 2898/ 2018 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR 293/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 0,9, Hmax =P+3E. cad. 2982. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
						informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: ENE TATIANA MAGDA Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8193/7/13/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+1E intravilan - studiu amplasament S = 440 mp	BERCENI, tarla 3, parcela 11/18, 11/19 lot 2			Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: GEREANU DUMITRU</b> <b>Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS</b> <b>6727/6/6/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M</b>  <b>S = 4,439 mp</b>	<b>BUFTEA, str. GAROAFELOR, tarla 32, parcela 282</b>	CU NR. 417/2017 AVIZ CNCFR NR. 7/5/526/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.24013/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 14042/2017 AVIZ ELECTRICA FN/2017 AVIZ MEDIU NR. 112/2018 PV OCPI ILFOV NR. 1737/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =0,9, Hmax =9 M, Nr. cad. 59351,59350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL Proiectant: SC AMA PROJECT CREATIV SRL 4891/</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE CARBURANTI intravilan - studiu amplasament S = 3,744 mp</b>	<b>CLINCENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 9, parcela 40/17,19</b>	CU NR 369/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR 29/ 2018 AVIZ APELE ROMANE NR 15- IF/ 2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 4799/18/10C/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax =-, NR CAD. 59624.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<p>Initiator: SARBU PAUL  Proiectant: SC MINA-M-COM SRL  6180/5/23/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</p> <p>S = 20,000 mp</p>	<p>CORBEANCA sat Petresti, str. D243/1, tarla 94, parcela A 274/1,2</p>	<p>CU NR. 405/2017  AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12733/11/16C/2018  AVIZ AACR NR 4033/2018  AVIZ IPJ NR. 3118293/2018  AVIZ MEDIU NR. 47/2018  PV OCPI ILFOV NR.1721/2017</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi :  POT=30%, CUT =01, Hmax =8 M, Nr. cad. 3304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	<p>Initiator: FLEICAN IONEL SI ALECU MITICA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 6722/6/6/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M  S = 5,000 mp</p>	<p>DOBROESTI, str. TRIFOIULUI, nr. 37, tarla 28, parcela 661</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE NR 1729/26/2C/2018 CU NR. 224/2017 AVIZ DE INCEPERE NR.2131/2017 AVIZ MEDIU NR. 53/2018</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi : POT=22%, CUT =0,9, Hmax =10 M, Nr. cad. 53575. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: PUNGA IONUT Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 5557/5/10/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 670 mp	DOBROESTI, str. STEJARULUI, tarla 30, parcela 820,821	CU NR 204/ 2017 AVIZ PRIMARIA DOBROESTI DRUMURI - NR 1069/ 2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 207113118/ 2018 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR 312375416/ 2018 AVIZ APA NOVA NR 91802169/ 2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,0, Hmax =S+P+1E, Nr. cad. 56823. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<p>Initiator: SC ROMES INVESTITII SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 7761/7/9/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 33,488 mp</p>	<p>DOMNESTI, str. FORTULUI, tarla 11, parcela 41/4</p>	<p>CU NR. 27/40/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE 15214/14/16C/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR62/ 2018 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 13440/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR13441/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR 311871066/2017 AVIZ SRI NR 47.929/2017 AVIZ MAPN NR DT 4901/2017 AVIZ MAI NR 4286626/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 190533492/2017 AVIZ ANIF NR 437/ 2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR 1195/2017</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 0,9, H=10M, Nr. cad. 3643/2, 1754, 1715, 3744, 3699. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<p>Initiator: WDP DEVELOPMENT RO SRL Proiectant: SC CITY MAP SRL 7435/6/26/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 133,700 mp</p>	<p>DRAGOMIRESTI VALE, tarla 63, parcela 11,264/12,10,9,8,7</p>	<p>CU NR 180/2018</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -, H=7M, Nr. cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: SC ASHDOD BEACH SRL</b> <b>Proiectant: SC LIGNA PROD COM SRL</b> <b>5046/4/26/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 4,000 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 132, parcela 494/126,127</b>	CU NR 40/ 2018 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR 117/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 1687/ 2017 AVIZ SC PETROTRANS SA NR 167/ 2015 AVIZ TRANSGAZ NR 7546/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=34%, CUT =1,48, Hmax =P+2E+M, NR CAD. 58012.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<p>Initiator: SC SERE CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 851/1/25/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 563 mp</p>	<p>MAGURELE, str. FIZICIENILOR, nr. 40</p>		<p>Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Se vor asigura locurile de parcare necesare. Se va obtine un punct de vedere al primariei cu privire la posibilitatea racordarii la retelele edilitare. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
12	<b>Initiator: ODOROAGA DAN STEFAN</b> <b>Proiectant: BIA VICTORIA HUTU</b> <b>7860/7/9/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE PRODUSE LARG CONSUM</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 21,995 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. GARA PASAREA, tarla 21, parcela 133/3</b>	CU NR 525/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 122/ 2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 6/ 2017 AVIZ MAPN NR DT4401/2017 AVIZ SRI NR 47922/2017 AVIZ MAI NR 4.286.400/ 2017 AVIZ CNAIR NR76099/2017 AVIZ IPTANA SA NR 1512/ 2017 AVIZ GAZ SUD NR 233/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 190961906/2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 1479/2018 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 1480/2018 AVIZ TRANSELECTRICA NR 42/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 0,75,P+3E. cad. 113052. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: SC REWE</b> <b>PROJEKTENWICKLUNG</b> <b>ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: URBAN ARTE</b> <b>STUDIO</b> <b>7695/7/9/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>COMERT SERVICII</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 5,052 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. SF</b> <b>GHEORGHE, nr. 46, tarla</b> <b>66, parcela 667</b>	CU NR 967/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 3634/ 2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 47785/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 204158172/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 3817/ 2018 AVIZ APA CANAL ILFOV NR 3816/ 2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR 45/ 2018 AVIZ MAI NR 3119426/ 2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1,5, H=12M, Nr. cad. 114084. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
14	<b>Initiator: CROITORU DAN MARIAN</b> <b>Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL</b> <b>4700/4/18/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 846 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 37-38</b>	CU NR 326/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 15190/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 22/ 2017 AVIZ MAI NR 4293686 AVIZ SRI NR 48485/ 2018 AVIZ MAPN NR 8512/ 2017 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR 2568/ 2017 AVIZ APA NOVA NR 91711828/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=37%, CUT =1,5, Hmax =P+3E, NR CAD.119722. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	<b>Initiator:</b> <b>TRIANAFYLLIDIS IRINA</b> <b>NICOLETA</b> <b>Proiectant: ORA DESIGN</b> <b>CONCEPT SRL</b> <b>6924/6/13/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>2 LOCUINTE</b>  <b>S = 1,032 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI,</b> <b>str. APUSULUI, tarla</b> <b>55/4, parcela 69,70</b>	CU NR.545/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 67-IF/2018 AVIZ APA NOVA NR. 91802543/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 198934187/2017 AVIZ SRI NR. 48481/2018 AVIZ MAPN NR.8515/2017 AVIZ MAI NR.4293694/2018 PV OCPI ILFOV NR. 115456/2018 AVIZ CONSULTATIV NR.15192/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 10/2017	Indicatori urbanistici proposi : POT=30%, CUT = 0,9, H=7M, Nr. cad. 100848, 118784. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<p>Initiator: BURLACU LAURA  Proiectant: SC MINA-M-COM SRL  7829/7/9/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU  LOCUIRE P+1E intravilan - studiu  amplasament  S = 514 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI,  str. SF AGNES, nr. 270,  tarla 53/3, parcela 23</p>	<p>CU NR 144/2018</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi :  POT=35%, CUT = 1,05, H=10M, Nr. cad. 104804.  Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
17	<p>Initiator: ALNASHAR AHMED</p> <p>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</p> <p>7851/7/9/2018</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL</p> <p>ABATOP, ANEXE, BIROURI, SERVICII</p> <p>propunere de introducere in intravilan</p> <p>S = 9,500 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. DE</p>	<p>CU NR 748/ 2017</p> <p>AVIZ DE OPORTUNITATE NR 15/ 2017</p> <p>AVIZ CONSULTATIV NR 15208/ 2017</p> <p>AVIZ APELE ROMANE NR 71-IF/ 2018</p> <p>DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 65/ 2018</p> <p>AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 203648064/ 2017</p> <p>AVIZ DISTRIGAZ NR DGSR 81182/312.240.100/ 2018</p> <p>AVIZ VITAL BLUEAQUA SRL NR. 2773/ 2017</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi :</p> <p>POT=60%, CUT = 2,0, H=25M, Nr. cad. 55407.</p> <p>Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: --</p> <p>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> <p>Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: TECA MIHAELA Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 6925/6/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA  S = 1,026 mp	POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, nr. 52, tarla 55/5, parcela 17-18	CU NR.546/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 66-IF/2018 AVIZ APA NOVA NR. 91802540/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 198936755/2017 AVIZ SRI NR. 48482/2018 AVIZ MAPN NR.8514/2017 AVIZ MAI NR.4293684/2018 PV OCPI ILFOV NR. 115458/2018	Indicatori urbanistici proposi : POT=30%, CUT = 0,9, H=7M, Nr. cad. 104481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
19	Initiator: PETRE FLORIN NICOLAE Proiectant: S.C. LIBRA STAR S.R.L. 5070/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 196 mp	VOLUNTARI, str. VASILE VASILACHE, nr. 43A, tarla 228, parcela 9006,9007	CU NR.474/ 2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 4/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 2808/ 2018 AVIZ SC COVI CONSTRUCT 2000 NR 1035/ 2016 AVIZ EURO APAVOL NR. 402/ 2016 AVIZ ECO VOL NR 344/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 167180514/ 2016	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2, Hmax =D+P+4E+5E RETRAS, NR CAD. 120794.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

**Total pozitii: 19**

**ARHITECT SEF,**

**Alina Ioana Cărciumărescu**

**Serviciul Urbanism,**

**Horățiu Marin**