

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 11034 din 21/09/2018**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategie de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: SC INTIMPLARI FERICITE SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 3567/3/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 15,447 mp	BALOTESTI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0.9, Hmax =10M NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: PK DEVELOPMENT ONE SRL Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 3918/3/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL intravilan - studiu amplasament S = 78,796 mp	BALOTESTI sat Petresti, str. CALEA BUCURESTI, nr. 2B BIS	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =0,6, Hmax =S+D+P+1E, NR CAD.1495, 1553.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 9790/8/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 11,014 mp	BERCENI, str. II.L.CARAGIALE, tarla 68, parcela 3371	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 0,9 , Hmax= 8,5 Nr. cad. 64613. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: LUNCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 9791/8/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT SI SERVICII CONEXE intravilan - studiu amplasament S = 3,300 mp	BERCENI, str. DJ 401, tarla 25, parcela 59/1 LOT 1,2,3,4	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 1 , Hmax= 8,5 Nr. cad. 54626,54685,54687,54688. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 9085/8/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPORT- AGREMENT intravilan - studiu amplasament S = 3,149 mp	BERCENI, str. SCOLII, tarla 71, parcela 3506	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,10 , P+1E+M . cad. 62735. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 6112/5/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DW COMUNICATII propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/2/25	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT =-, Hmax =35 M, Nr. cad. 2257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MADEX SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 7447/6/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament S = 2,088 mp	BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 8480/7/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PT COMUNICATII ELECTRONICE intravilan - studiu amplasament S = 10,083 mp	BUFTEA, tarla 40, parcela 358/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,- cad. 56593. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: COMNORD SA Proiectant: SC ANTE ARH SRL 8851/7/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, SERVICIU, COMERT intravilan - studiu amplasament S = 47,520 mp	BUFTEA, str. SANTIERULUI, nr. 4	Indicatori urbanistici propusi : POT=22%, CUT = 0,85 ,P+3E+4ER. cad. 478. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: SIKA ROMANIA SRL Proiectant: SC URBE 2000 SRL 9839/8/24/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI PRODUCTIVE CU CARACTER INDUSTRIAL intravilan - studiu amplasament S = 18,000 mp	CHITILA, str. RUDENI, tarla 25, parcela 109/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT VOL= 6 , Hmax= 20, Nr. cad. 55155. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: HETEA VANDA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 9381/8/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT = 0,9 ,Hmax=P+2, Nr. cad. 50879- 50887. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC UNIT LOGISTICS SERVICES SRL Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL 9685/8/21/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALĂ DEPOZITARE SERVICII LOGISTICE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 28,641 mp	CLINCENI, str. SOS DE CENTURA, nr. 4	Indicatori urbanistici propusi : POT=60% , CUT = 2,5, Hmax= 12 M, Nr. cad. 51796. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: SC HERA ROVANIEMI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1679/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUC. DOMNESTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va obtinepunct de vedere Petrotrans cu privire la amplasarea terenului de sport. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1534/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Dispensarului, tarla 90, parcela 268/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: ARDELEANU OVIDIU SI BOCIU GABRIEL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 9395/8/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp	DOBROESTI, tarla 28, parcela 664	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT = ,Hmax= Nr. cad. 54303. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC MARINA PRIMA PALACE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1724/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. SOS. FUNDENI, nr. 69, tarla 14, parcela 961,962	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 8479/7/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PT SERVICII DE COMUNICATIE intravilan - studiu amplasament S = 4,626 mp	DOMNESTI, tarla 43/2, parcela 174/1/1,174/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,-. cad. 112693, 112694. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: ALEXE DANIEL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 7654/7/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII AUTO, DEPOZITARE, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 10,022 mp	GLINA, str. CAMINULUI, tarla 5/11, parcela 11	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT = 2,0, H=25M, Nr. cad. 55407. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: KHAZAAL KHALED Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 9301/8/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 17,500 mp	GLINA, str. DE 472, tarla 59, parcela 510/3,4	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT = 1.35 ,Hmax=9M . Nr. cad. 55343. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: LAZAR CRISTINEL Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL 3420/3/21/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LAZAR CRISTINEL intravilan - studiu amplasament S = 1,100 mp	GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 43	Indicatori urbanistici propusi : POT=40, CUT =0,8, Hmax = 12M, NR CAD.. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: MINEA DRAGOS CATALIN Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 10317/9/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 3,509 mp	MAGURELE, tarla 45/1, parcela 11/5/2/2/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1 , Hmax= 10, Nr. cad. 62695. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: S.C. BRILIANT DISTRIBUTION S.R.L. Proiectant: SC ARHITECTI G402 SRL 6043/5/22/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL intravilan - studiu amplasament S = 2,843 mp	MOARA VLASIEI, str. EROILOR, nr. 310, tarla 93, parcela 364	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05, Hmax =P+1E+M, Nr. cad. 2843. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: VANATORILOR ACASA SRL Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 6726/6/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S = 19,950 mp	MOGOSOAIA, str. VANATORILOR, tarla 56, parcela 482/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =0,96, Hmax =12 M, Nr. cad. 56644,56645,56646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
27	Initiator: SC CONFORT DELUXE CONCEPT SRL SI SC COSTALEX CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MOFT-ART SRL 8422/7/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan - studiu amplasament S = 9,296 mp	OTOPENI, tarla 29, parcela 343/1/37, 343/1/38	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,- cad. 101085, 111359. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: TOMA STOEAN SI SUTRU ECATERINA Proiectant: BIA CORNEA AMIRA MIHAELA 9015/8/3/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 4,299 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 22, parcela 501/16	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1.5 ,15M . cad. 100090, 4669. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: SILFLOR&MOVE IMPEX Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10808/9/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT extravilan - studiu amplasament S = 283,496 mp	POPESTI LEORDENI, str. INTRAREA LEORDENI, nr. 1	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 1,2 , Hmax= D+P+4E, Nr. cad. 112/2, 112/4. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
30	Initiator: CHARRIERAS ANDRE RAYMOND Proiectant: BIA VULTUREANU DAN CONSTANTIN 9518/8/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 23,283 mp	POPESTI LEORDENI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,75 ,Hmax=P+4E+5R Nr. cad. 6640. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: EURO EDIL INVEST SRL Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 4701/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ŞI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 25,001 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 14, parcela 233/29	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =-, NR CAD. 113660.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: SC RCS&RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 5367/	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE TELECOM intravilan - studiu amplasament S = 3,350 mp	SNAGOV, str. NUFARULUI, nr. 22	ndicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT =0,2, Hmax =PARTER INALT, Nr. cad. 60849. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
33	Initiator: SC TAKE 1 PUBLIC SRL Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL 8943/7/31/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL intravilan - studiu amplasament S = 14,600 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 460/40,41,42,43,44,45	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 1,00 , S+P+1E+M 10 M. cad. 100542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: SC LAZY BUSH PROIECT TANCABESTI Proiectant: SC M & M CONCEPT 2003 SRL 10809/9/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE, COMERT-SERVICII, AGREMENT intravilan - studiu amplasament S = 1,142,656 mp	SNAGOV sat Tincabesti	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% (ZONA L, ZONA C), 40% (ZONA M, ZONA AGM), 50% (ZONA S), , CUT = 0,9 (ZONA L,), 1,08 (ZONA M, ZONA S, ZONA AGM), 0.3 (ZONA C) , Hmax= S+P+2E+M, Nr. cad. 102671, 104132, 2372/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: SIRBU MARIUS Proiectant: SC SV DESIGN & SOFT SRL 5044/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M SI COLECTIVE P+4E intravilan - studiu amplasament S = 9,106 mp	STEFANESTII DE JOS, str. BISERICII, nr. 3, tarla 5, parcela 114	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,48, Hmax =P+M, NR CAD. 51432. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11297/9/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament S = 1,500 mp	TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
37	Initiator: SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 10827/9/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU DE DEPOZITARE, CASETARE CANAL, AMENAJARE TEREN intravilan - studiu amplasament S = 11,764 mp	TUNARI, str. SOS. DE CENTURA, tarla 41, parcela A19/C27	Indicatori urbanistici propusi : POT=47%, CUT = 0,60 , Hmax= 11M, Nr. cad. 58073. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
38	Initiator: SC THE PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 5621/5/11/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MOBILIER intravilan - studiu amplasament S = 22,133 mp	TUNARI, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	ndicatori urbanistici propusi : POT=48%, CUT =2,4, Hmax =10 M, Nr. cad. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8118/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 3,712 mp	VIDRA, str. DE 107/2		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
40	Initiator: SC PK SEPIA SA Proiectant: SC ADEST ARCHITECTURE SRL 10021/8/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE SI SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 81,239 mp	VOLUNTARI	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT = 2,7 , Hmax= S+P+3E+4R, Nr. cad. 118397, 118387, 118280. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: SC DIMRI HALOM INVESTMENT SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 10436/9/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 48,549 mp	VOLUNTARI, tarla 2, parcela 45-52,56	Indicatori urbanistici propusi : POT=19%, CUT = 1,578 , Hmax= P+9E+10R, Nr. cad. 816. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total pozitii:	42	ARHITECT SEF, Iulian Visanu			Serviciul Urbanism , Horatiu Marin