

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 13024 din 02/09/2019**BORDEROU nr. 11 F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVAȚII SERVICIU | Rezoluție comisie, discuții |
|-----|---|---|---|---|---|--|
| 1 | Initiator: ENE ELENA Proiectant: SC VOA PLANNING SRL-D 9986/7/8/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere în intravilan S = 20,000 mp | AFUMATI sat Afumati, str. DE 22, 9/3, tarla 8, parcela 29 | CU NR. 54/4658/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.13535/1/12C/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 236942841/2018 AVIZ TELEKOM NR. 4871/2018 AVIZ MAPN NR. 2855/2019 AVIZ MAI NR. 415.225/2019 AVIZ SRI NR. 120492/2019 AVIZ ANIF NR. 319/2019 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 10427/2018 AVIZ IGP NR. 4118050/2019 AVIZ OSPA NR. 84/2019 AVIZ MEDIU NR. 74/2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 175/IF2019 | Indicatori urbanistici propuși : POT=35%, CUT =1,00, Hmax = P+2, NR CAD.1948. Se va analiza în cadrul ședinței tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|--|--|--|
| 2 | Initiator: SC ALL DESIGN TRADING SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 13311/9/5/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 4,900 mp | AFUMATI sat Afumati, tarla 9, parcela 32 | CU NR. 102/14877/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 3640/2/3C/2019 AVIZ DJ NR. 1494/2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 163/IF/2019 AVIZ GAZE NR. 232/2019 AVIZ SC ELECTRICA NR. 254248647/2019 AVIZ TELEKOM NR.0238/2019 AVIZ MAI NR. 411930/2019 AVIZ ANIF NR. 46/2019 AVIZ MCIN NR. 61/2019 AVIZ MADR NR. 487/2019 AVIZ MEDIU NR. 81/2019 AVIZ MAPN NR. 1066/2019 AVIZ MAI NR. 411930/2019 AVIZ SRI NR. 14708/35/2019 PV OCPI ILFOV NR. 671/2019 AVIZ OSPA NR. 25/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 50%, CUT = 1,00, Hmax. la cornişă = 10,00 m, nr. cad. 50240. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3 | Initiator: MATEI MARIANA, ENE VALERIU Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 13195/9/4/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp | BERCENI, str. DC 68, tarla 36, parcela 103/25,26 | CU NR. 1124/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15286/8/12C/2018 PV OCPI ILFOV NR. 1169/2018 AVIZ MAI NR. 427849/2019 AVIZ SRI NR. 54511/2018 AVIZ MAPN NR. 8602/2018 AVIZ TELEKOM NR. 5232/2019 AVIZ SC PROGAZ SA NR. 5156/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 24199102/2018 AVIZ ANIF NR. 777/2018 AVIZ PELE ROMANE NR. 181/IF/2019 AVIZ OSPA NR. 375/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05, Hmax. la cornişă = 7 m., NR CAD. 64200,53747. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|---|--|---|
| 4 | Initiator: GRIGORE MARIAN Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 11929/8/12/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan - studiu amplasament S = 44,632 mp | BERCENI, tarla 20, parcela 49/4/9,10,11,12 | CU NR. 177/19.02.2018 aviz oportunitate 8191/6/7C/17.07.2018 PV OCPI 1100/2018 apavol 2849/27.03.2019 MAI 415.230/24.04.2019 MAPN 2317/01.04.2019 SRI 134.743/19.04.2019 ANIF 287/11.04.2019 PCT APE 157/28.06.2019 AVIZ MEDIU NR. 67/22.07.2019 AVIZ OSPA NR. 111/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax.=8,50 m, NR CAD. 68228. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 5 | Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 11928/8/12/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan - studiu amplasament S = 5,638 mp | BERCENI, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/1/37/1, 53/38 | CU NR. 389/30.03.2018 aviz oportunitate 12896/10/10C/13.11.2018 PV OCPI 1538/2018 apavol 2850/27.03.2019 MAI 415.190/9.05.2019 MAPN 2322/01.04.2019 SRI 134.765/19.04.2019 ANIF 288/11.04.2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR135/11.06.2019 AVIZ MEDIU3786/2.07.2019 AVIZ CTA TRANSELECTRICA 52/2019 AVIZ MCIN NR. 371/2019 AVIZ OSPA NR. 104/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, NR CAD. 55603, 63327. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|---|---|--|
| 6 | Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 11927/8/12/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 11,014 mp | BERCENI, tarla 68, parcela 3371 | CU NR. 488/24.04.2018 aviz oportunitate 9790/5/9C/2018 PV OCPI 1741/2018 AVIZ apavol 2844/2019 PCT 7425/2019 AVIZ MEDIULUI 6336/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 35%, CUT = 0,9-0,96, NR CAD. 64613. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7 | Initiator: BREAZU NICOLAE Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 11926/8/12/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+M extravilan - studiu amplasament S = 14,378 mp | BERCENI sat Berceni, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/7,8,9 | CU NR. 79/29.01.2018 AVIZ OPORTUNITATE 8192/7/7C/2018 AVIZ APAOL 2848/2019 AVIZ MAN 2323/2019 AVIZ MAI 415234/2019 AVIZ SRI 14351/2019 PCT 136/2019 AVIZ MEDIU 50/2019 AVIZ ANIF 291/2019 PV OCPI 50166/2018 AVIZ MCIN 374/2019 AVIZ OSPA 106/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =0,9-1,2, NR CAD. 64739. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVAȚII SERVICIU | Rezoluție comisie, discuții |
|------------|---|--|---|---|---|---|
| 8 | Initiator: ILIE CLAUDIA FLORENTINA Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 12376/8/21/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE extravilan - studiu amplasament S = 20,000 mp | BERCENI sat Berceni, str. DE 40, tarla 16, parcela 41/1/25,26 | CU NR. 82/12.11.2018 aviz oportunitate 1057/4/2C/19.02.2018 PV OCPI 3221/2019 apavol 2843/27.03.2019 MAI 415.235/09.05.2019 MAPN 2326/01.04.2019 SRI 134.450/19.04.2019 ANIF 283/11.04.2019 PCT AN APELE ROMANE156/2019 AGENȚIA PT. PROTECȚIA MEDIULUI 65/18.07.2019 AVIZ CTA TRANSELECTRICA 53/2019 AVIZ OSPA NR. 107/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =0,9-1,2, H MAX. = 12.00m, NR CAD. 65853. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 9 | Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 12772/8/28/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE extravilan - studiu amplasament S = 14,988 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 23, parcela 55/2/2/22,23 | CU 70/12.10.2018 AVIZ OPORTUNITATE 15147/10/12C/2018 AVIZ APAVOL 2846/2019 AVIZ e-distribuție 262829556/2019 AVIZ PROGĂZ 3672/2019 AVIZ MAN 2318/2019 AVIZ MAI 415191/2019 AVIZ SRI 134426/2019 PCT 153/2019 AVIZ MEDIU 76/2019 ANIF 281/2019 PV OCPI 3223/2019 AVIZ OSPA 102/2012 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, NR CAD. 730, 2753. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Initiator: COMNEA MIHAI ȘI COMNEA LUMINIȚA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 11662/8/7/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 27,459 mp | CERNICA sat Posta, str. POȘTEI, nr. FN, tarla 60, parcela 458/3 | CU 44/15.03.2019 aviz oportunitate 8400/01.08.2017 aviz incepere lucrări OCPI 947/2016 proces verbal OCPI 947/2016 MAI 4285111/21.07.2017 SRI 47805/2017 MAPN 4051/2017 distrigaz 314073510/2019 e-distribuție 187341716/2017 AIF 8243/2019 ANIF 91/2019 PCT6899/2019 aviz mediu 61/15.07.2019 | Indicatori urbanistici proposi : POT= 30%, CUT = 0,60- 0,9, Hmax = 7,00 m, NR CAD. 3233. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11 | Initiator: SC HERA ROVANIEMI SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 13283/9/5/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 7,980 mp | CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUCUREȘTI DOMNEȘTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2, 15/1/9 | CU NR. 43//2018/2019 AVIZ GAZE NR. FN AVIZ PETROTRANS NR. 187/2016 AVIZ MEDIU NR. 77/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 271487376/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1679/18/10C/2018 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 2578/2019 AVIZ MAPN NR. 1798/2018 AVIZ TELEKOM NR. 0847/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 140/IF/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2808/2018 | Indicatori urbanistici proposi : POT= 60%, CUT = 2,05, Hmax. la cornișă = 12,00 m, nr. cad. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|---|--|--|
| 12 | Initiator: ARDELEANU OVIDIU, BOCIU GABRIEL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 13171/9/4/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2+M intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp | DOBROESTI, str. TRIFOIULUI, nr. 39, tarla 28, parcela 660 | CU NR. 405/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.4094/15/3C/2019 PV OCPI ILFOV NR. 518/2019 AVIZ AIF NR. 25229/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 246421730/2018 AVIZ GAZE NR. 313354859/2018 AVIZ ANIF NR. 191/2019 AVIZ MEDIU NR. 73/2019 PCT APE NR. 5140/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax.=10m., NR CAD. 54007. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 13 | Initiator: SC ROCON 1 SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 13282/9/5/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL 10 UNITATI LOCATIVE DE LOCUINTE P+1 INSIRUIE intravilan - studiu amplasament S = 2,110 mp | DOBROESTI sat Dobroesti, str. ANA IPATESCU, nr. 17 | CU NR. 1312019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.5637/15/5C/2019 AVIZ IGP NR. 4118808/2019 AVIZ ANIF NR. 390/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 26356011/2019 AVIZ AIF NR. 7673/2019 AVIZ GAZE NR. 313876356/2019 | ndicatori urbanistici propusi : POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax. la cornişă = 7,00 m, nr. cad. 55399. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|---|--|--|
| 14 | Initiator: VLAD MARIUS MIHAI Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL 12537/8/23/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E intravilan - studiu amplasament S = 2,485 mp | DOBROESTI sat Fundeni, str. MĂRULUI, nr. 22-24, tarla 21, parcela 81/9 | CU 115/.2018/2019 aviz oportunitate 8680/22/8C/28.08.2018 distrigaz 313667173/2019 AIF 3376/2019 e-distribuție 257626421/2019 aviz mediu 79/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 33%, CUT = 1,40,, Hmax. = 15,00 m, NR CAD. 56916,56917. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 15 | Initiator: SC ALBERT SMART EGGS SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 10975/7/24/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE detalieri reglementare PUG S = 5,200 mp | GLINA sat Manolache, str. Caminului, tarla 1/1, parcela 57 | CU NR. 78/2019 SI 257/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15287/30/12C/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2007/2017 ADRESA CONSULTARE APA NOVA NR. 91811288/2018 AVIZ FAV. CONDITIONAT GAZE NR. 313051371/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 231892147/018 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 82/2019 AVIZ METROREX NR. 2485/2019 AVIZ MEDIU NR. 62/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 35 %, CUT = 1,0, Hmax.= 12, NR.CAD. 51791. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|--|---|---|
| 16 | Initiator: MINEA DRAGOȘ CĂTĂLIN Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 12139/8/14/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 3,509 mp | MAGURELE, tarla 45/1, parcela 11 | AVIZ CONSULTATIV NR. 10317/14.03.2018 AVIZ ANIF NR. 417/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 219121630/.2018 AVIZ MEDIU NR.63/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 35%, CUT = 1, Hmax. = 10,00 m, NR CAD. 62695. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 17 | Initiator: BULGARU ADRIAN Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 12129/8/12/2019 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM intravilan - studiu amplasament S = 6,486 mp | MAGURELE, tarla 6, parcela 19/38 | CU NR. 411/14.05.2019 PV OCPI 1608/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1,5, NR CAD. 63211. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|---|---|---|
| 18 | Initiator: SC VBA CAPITAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 4504/3/28/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 18,800 mp | MAGURELE sat Alunisu, str. DE 171 | CU NR. 599/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.16703/8/2018 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 14369/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 235772024/2018 AVIZ ANIF NR. 596/2018 PV OGPI ILFOV NR. 2878/2018 AVIZ MEDIU NR. 14/18.03.2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1, Hmax = 10 m , NR CAD.52708,52709,52710 ,52711. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 19 | Initiator: SC TMP EVENTS PRODUCTIONS SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 11795/8/8/2019 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALĂ DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 3,562 mp | MOGOSOAI A, str. FICUSULUI, nr. FN, tarla 41, parcela 324 | CU 117/27.03.2019 AVIZ AIF 10963/13.06.2019 AVIZ DISTRIGAZ 314039851/2019 PCT DE VEDERE MEDIU NR .12149/2019 AVIZ ISU 1357311/06.08.2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 60%, CUT = 1,5, Hmax = 12,00 m, NR CAD. 57604. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVAȚII SERVICIU | Rezoluție comisie, discuții |
|------------|--|---|---|--|--|---|
| 20 | Initiator: SC CONFORT DELUXE CONCEPT SRL ȘI SC COSTALEX CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MOFT-ART SRL 12482/8/22/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 9,296 mp | OTOPENI, tarla 29, parcela 343/1/37 343/1/38 | CU 430/23.04.2018 aviz oportunitate 4/4059/19.03.2018 AACR 12284/631/2018 e-distribuție 217178739/2018 MAN 3721/2018 otto gaz 247/2018 SRI 53679/2018 aviz consultativ 8422/2018 veolia apa 19000840/2019 PCT 5868/2019 MAI 418538/2018 aviz mediu 1736/2019 PV OCPI 1892/2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT= 35-20%, CUT = 1,36-0,6, NR CAD. 101085, 111359. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21 | Initiator: SC CHICHEANU LAND SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPENT CAPITAL SRL 11604/8/6/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII P+3E intravilan - studiu amplasament S = 1,480 mp | PANTELIMON, tarla 65, parcela 659 | CU NR. 419/22.05.2019 aviz incepere lucrări 169/H/2018 aviz consultativ 9607/2018 PCT 4475/2019 MAI 423254/2018 aviz mediu 48/2019 MAN 6898/2018 SRI 54144/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2420/2018 e-distribuție 231680124/2018 premier energy 312/2018 AIF 18274/2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax.=19,00 m., NR CAD. 102431. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVAȚII SERVICIU | Rezoluție comisie, discuții |
|------------|---|---|--|---|---|---|
| 22 | Initiator: SC ALMA 2001 Proiectant: BIA CONSTANTIN GALERIU 6312/5/8/2019 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCTIE METALICA intravilan - studiu amplasament S = 778 mp | POPEȘTI LEORDENI, str. OLTENITEI, nr. 217B, tarla 18/5, parcela 19 LOT 1,19 LOT 2 | CU NR. 282/2018 PV OCPI ILFOV NR. 669/2019 PCT VEDERE MEDIU NR. 8344/2019 PCT VEDERE APEE ROMANE NR.166/IF/2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 68/IF/2018 | Indicatori urbanistici propuși : POT=30%, CUT =0,90, Hmax = 9 m , NR CAD.123339. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 23 | Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12953/8/30/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII extravilan - studiu amplasament S = 27,063 mp | VIDRA sat Vidra, str. DE 50, DE 46, tarla 7, parcela 47/12 | CU NR. 63/07.09.2018 PV OCPI 3119/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15069/2018 AVIZ MAI NR. 411739/2019 AVIZ MAPN NR. 113/2019 AVIZ SRI NR. 54607/2019 PCT NR. 160/2019 AVIZ MEDIU NR. 72/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/5873/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE 248675926/2018 AVIZ ANIF NR. 15/2019 | ndicatori urbanistici propuși : POT= 35%, CUT = 1, Hmax. la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 55460. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|---|--|---|
| 24 | Initiator: SC XALANDINE GRUP SRL Proiectant: SC URBE PLAN CONCEPT SRL 11847/8/13/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 6,042 mp | VOLUNTARI, str. BD. EROILOR, nr. 120 | CU NR. 141/15.02.2018 PV OCPI ILFOV Nr. 2483/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 783/26/2C/2019 AVIZ MEDIU NR. 47/2019 AVIZ MAI NR. 4118960/2019 AVIZ TRANSPORT URBAN T1003/2018 AVIZ AACR 12163/674/2019 AVIZ ELECTRICA 231710231/2018 AVIZ SALUBRITATE 359/2018 AVIZ APAVOL 294/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 11/2018 AVIZ IGP NR. 4118960/2019 | Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =2,5, Hmax. la cornișă = 18,00 m., NR CAD. 119584. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

Total poziti: 24

ARHITECT S E F,

Julian Visanu

S E RVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Horatiu Marin