

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1046 din 23/01/2019**BORDEROU nr. 1F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC ARLEN TOP INTERNATIONAL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 549/1/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 11,700 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 387, tarla 102, parcela 388	CU NR. 23/2714/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6774/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2117/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 198/2018 AVIZ MEDIU NR. 129/2018 AVIZ ANIF NR. 365/2018 AVIZ MCIN NR. 767/2018 AVIZ TELEKOM NR. 2561/2018 AVIZ SRI NR. 53728/2018 AVIZ MAPN NR. 4010/2018 AVIZ MAI NR. 418.841/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 218528991/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2117/2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=55%, CUT =1,1, Hmax =10,00 m , NR CAD.56399. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: PREDĂ NICULAIE Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 15000/11/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA P+6ER intravilan - studiu amplasament S = 5,539 mp	BRAGADIRU sat Bragadiru, str. SOS. ALEXANDRIEI, nr. 99C, tarla 22, parcela 92/10,11	CU NR. 1345/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 9813/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 33250/2018 AVIZ MEDIU NR 114/2018 AVIZ OCPIILFOV NR.3032/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 235967018/2018 AVIZ TELEKOM NR. 4441/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%,CUT =2,16, Regim de inaltime 22 m , Nr cad.102163. Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: PRODPLAST SA PRIN HAREA GABRIEL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 15632/12/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIE NEPOLUANTA intravilan - studiu amplasament S = 31,085 mp	BUFTEA, str. DN 1A, nr. FN	CU NR 588/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 4034/2018 AVIZ CONSULTATIV NR 3645/ 2018 AVIZ RAJA SA NR 38/747/2018 AVIZ MAI NR 3120035/2018 ADRESA IPTANA NR 92/2018 AVIZ CNAIR NR 19D/90330/60/2018 ACORD APELE ROMANE NR 8061/2018 AVIZ CFR NR 6/5/1226/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR 312.400.220/ 2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 210415996/ 2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,00, Hmax =16 M , NR CAD.50303. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC ABC DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 964/1/22/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE, BIROURI, PLATFORME, IMPREJMUIRE proponere de introducere in intravilan S = 14,500 mp	CORNETU sat Cornetu, str. DE 167, tarla 4, parcela 14	CU NR. 17/1464/2018 AVIZ AACR NR. 23515/1289/2018 AVIZ AEROCLUBUL ROMANIEI NR. 11207/2018 AVIZ MAI NR. 422327/2018 AVIZ MAPN NR. 7283/2018 AVIZ SRI NR. 54042/2018 AVIZ MCIN NR. 1442/2018 AVIZ MEDIU NR. 125/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR.199/2018 AVIZ ANIF NR. 771/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 228115718/2018 AVIZ TELEOM NR. 3592/2018 PV OCPI ILFOV NR. 153493/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT = 3,15, Hmax = 12, NR CAD.51807 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: CIULEANU STERE SI CIULEANU ELENA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 13612/11/2/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	DOBROESTI, str. TRIFOIULUI, nr. 35, tarla 28, parcela 662	CU NR. 113/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9396/20/8C/2018 PV OCPI ILFOV NR. 137760	Indicatori urbanistici propusi : POT=25%, CUT =1,70 , Nr cad.2017. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: VISALON VALENTIN EDWARD Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 16055/12/19/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL D+P+3ER CU FUNCTIUNI MIXTE: BIROURI, COMERT. intravilan - studiu amplasament S = 1,381 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. CIRESULUI, nr. 62, tarla 22, parcela 83/1, LOT 2/1	CU NR. 119/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 215877085/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR.313193706/2018 AVIZ CN CFR NR. 6/5/1081/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =15,5 , NR CAD.56809. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: MARES ALEXANDRU MIRCEA Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 703/1/16/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 216,967 mp	NUCI sat Merii Petchii, tarla 21,20/1, parcela 155,156,157,160,165/1- 165/43	CU NR. 7/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.6686/27/7C/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 223439853/2018 AVIZ MEDIU NR. 109/2018 PV OCPI ILFOV NR. 3219/2018 ADRESA APELE ROMANE NR. 12168/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=15-60%, CUT =0,3- 1,8, Hmax =6-15,00 m , NR CAD.53506. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: DUMITRU STERIAN PRIN REPREZENTANT DINU ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 11863/9/28/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 3,803 mp	PANTELIMON, str. INDEPENDENTEI, tarla 59, parcela 616,616/1	CU NR 758/12.03.2018 AO NR 2/5.10.2017 CU NR 696/30.08.2017 AVIZ APA CANAL NR 3445/26.02.2018,NR 3444/26.02.2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR 52/26.02.2018 APM NR.30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018 APM NR 30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 PVR OCPI NR 2364/2017 AVIZ OCPI DE INCEPERE A LUCRARIILOR NR 106H/16.10.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018	indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5 , Hmax=P+4+M, Nr. cad. 111597. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
9	Initiator: SC H&S WEST PROPERTIES SRL Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 15895/12/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL 5 IMOBILE DE LOCUINTE S+P+6E+2ER, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 19,107 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. BD. PIPERA, nr. 1, tarla 49, parcela 983,999	CU NR. 3/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 216942017/2018 AVIZ COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 505.2018 AVIZ ISU NR.911928/2018 AVIZ MEDIU NR. 122/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =24,85 , NR CAD.118765 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
Total pozitii:	9	ARHITECT SEF,			Serviciul Urbanism,	
		Iulian Visanu			Horatiu Marin	