

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2307 din 14/02/2019**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: CONSTANTIN IONEL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 1998/2/11/2019	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+M propunere de introducere in intravilan S = 266 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 42, tarla 16, parcela 41/2/29	CU NR. 76/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 23233018 AVIZ ANIF NR 6352018	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1, Hmax = 11M, NR CAD.64639. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: TUDORACHE ALIN</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>1999/2/8/2019</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>LOCUINTA P+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 266 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, str. DE 42,</b> <b>tarla 16, parcela 41/2/29</b> <b>LOT 2</b>	CU NR. 77/2019 AVIZ ANIF NR. 636/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 237536279/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1, Hmax = 11M, NR CAD.64640. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	<b>Initiator: PARVU ALEXANDRINA</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>1997/2/8/2019</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE P+1+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 19,846 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, str. DE 119/4, tarla 39, parcela 119/3/5,7</b>	CU NR. 1112,1113/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1146/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 279/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2476/2018 AVIZ MCIN NR. 26/2018 AVIZ ANIF NR. 90/2018 AVIZ MEDIU NR. 121/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 187/2018 AVIZ SRI NR. 53305, 54086/2018 AVIZ MAPN NR. 1468/2018 AVIZ MAI NR. 4143662018	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 0,9, Hmax = 8,5 M, NR CAD.3270,3056. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: MIU MARINICA</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>ARHITECT CONSTRUCT</b> <b>SRL</b> 1058/1/23/2019	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE</b> <b>LOCUINTE P+1+M</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 9,970 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, str. DE 40,</b> <b>tarla 15, parcela 38/2/22</b>	cu nr.1344.2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4970/9/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 5092/2018 AVIZ MAPN NR. 3779/2018 AVIZ MAI NR. 419032/2018 AVIZ SRI NR. 53800/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 170/2018 AVIZ MEDIU NR. 123/2018 AVIZ OSPA NR. 205/2018 AVIZ ANIF NR. 303/2018 AVIZ MCIN NR. 848/2018 PV OCPI ILFOV NR. 928/2018	Indicatori urbanistici proposi : POT=30-40%, CUT = 0,9- 1,2,, Hmax = 8,50 m, NR CAD.2164. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	<b>Initiator: TILITA CIPRIAN</b> <b>Proiectant: BIA</b> <b>VICTORIA HUTU</b> 2009/2/8/2019	<b>PLAN URBANISTIC DE</b> <b>DETALIU</b> <b>LOCUINTA P+1</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 176 mp</b>	<b>DOBROESTI</b> <b>sat Dobroesti, str. ANA</b> <b>IPATESCU, nr. 2</b>	CU NR. 85/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2502/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 227515489/2018 AVIZ GAZE NR. 312938267/2018 AVIZ SANATATE NR. 1375/2018	Indicatori urbanistici proposi : POT=35%, CUT = 0,7, Hmax = 7 M, NR CAD.57025. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: SC M. GIASEMIDIS INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC QUADRO SOLAR SRL</b> 1292/1/28/2019	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2+M SI SERVICII</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10,935 mp</b>	<b>GRUIU</b> <b>sat Gruiu, tarla 83, parcela 380/2</b>	CU NR. 5/148/2017/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2363/2018 AVIZ MCIN NR. 708/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4705/32/5C/2018 AVIZ ANIF NR. 3196/2008 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 177/2018 AVIZ MEDIUNR. 126/2018 AVIZ SRI NR. 47752/2017 AVIZ MAI NR. 4283938/2017 AVIZ MAPN NR. 2284/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,2, Hmax = 10, NR CAD.52056. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	<b>Initiator: SC MINA COMPANY SRL</b> <b>Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL</b> 1742/2/4/2019	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMERTSI DEPOZITARE</b> <b>S = 3,552 mp</b>	<b>MAGURELE</b> <b>sat Magurele, str. SULFINEI, nr. 96</b>	CU NR. 238/2018 PV OCPI NR.2504/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 236942726/2018 AVIZ TELEKOM NR. 14691/2018 AVIZ IGP NR. 3124301/2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT = 1, Hmax = 9M, NR CAD.60388. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: DUMITRU STERIAN PRIN REPREZENTANT DINU ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 11863/9/28/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,AME NAJARE CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 3,803 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. INDEPENDENTEI, tarla 59, parcela 616,616/1</b>	CU NR 758/12.03.2018 AO NR 2/5.10.2017 CU NR 696/30.08.2017 AVIZ APA CANAL NR 3445/26.02.2018,NR 3444/26.02.2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR 52/26.02.2018 APM NR.30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018  AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018 APM NR 30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 PVR OCPI NR 2364/2017 AVIZ OCPI DE INCEPERE A LUCRARII NR 106H/16.10.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018	ndicatori urbanistici proposi : POT=35%, CUT =1,5 , Hmax=P+4+M, Nr. cad. 111597. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<p>Initiator: ANDRONE  CONSTANTIN VALENTIN  Proiectant: SC  COLOANA IMPEX SRL  2303/2/14/2019</p>	<p>PLAN URBANISTIC  ZONAL  ANSAMBLU LOCUINTE  SI FUNCTIUNI  COMPLEMENTARE  proponere de  introducere in intravilan  S = 90,755 mp</p>	<p>TUNARI  sat Dimieni, str. DE 15/1,  tarla 5, parcela 14/1-5</p>	<p>CU NR 479/2017/2018  PV OCPI ILFOV NR. 30/2018  AVIZ DE OPORTUNITATE NR.  8588/34/10 C/2017  AVIZ MEDIU NR. 119/2018  AVIZ AN APELE ROMANE NR.  12968/2018  AVIZ AACR NR.  NR.12530/634/2018  AVIZ MCIN NR. 1422/2017  AVIZ ANIF NR. 522/2017  AVIZ ENEL NR.  194919667/2017</p>	<p>Indicatori urbanistici  proposi :  POT=30-35%, CUT =  0,84, Hmax = 13 m, NR  CAD.943,945. Se va  analiza in cadrul sedintei  tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN  VEDEREA APLICARII  PROCEDURII DE INFORMARE  SI CONSULTARE A  PUBLICULUI CU PRIVIRE LA  ELABORAREA SAU  REVIZUIREA  DOCUMENTATIILOR DE  URBANISM SI AMENAJAREA  TERITORIULUI CONFORM  ORD. MDRT  2701/2010DOCUMENTATIE  DEPUSA IN VEDEREA  APLICARII PROCEDURII DE  INFORMARE SI CONSULTARE  A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA  ELABORAREA SAU  REVIZUIREA  DOCUMENTATIILOR DE  URBANISM SI AMENAJAREA  TERITORIULUI CONFORM  ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie  depusa in vederea aplicarii  Procedurii de informare si  consultare a publicului cu privire  la elaborarea sau revizuirea  documentatiilor de urbanism si  amenajarea teritoriului conform  Ord. MDRT  2701/2010Documentatie depusa  in vederea aplicarii Procedurii de  informare si consultare a  publicului cu privire la elaborarea  sau revizuirea documentatiilor de  urbanism si amenajarea  teritoriului conform Ord. MDRT  2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: SC LIEBHERR ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN EFECT SRL</b> 1938/2/7/2019	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CLADIRE P+2E, ATELIER UTILAJE DE CONSTRUCTII, SERVICE SI SPALATORIE AUTO</b>  <b>S = 17,496 mp</b>	<b>TUNARI</b> <b>sat Tunari, str. SOS. DE CENTURA</b>	CU NR. 125/2018 PV OCPI ILFOV NR. 1522/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.6277/47/6C/2018 AVIZ IPJ NR. 3121984/2018 AVIZ MCIN NR. 1222/2018 AVIZ MAP NR. 7051/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 209/2018 AVIZ MEDIU NR. 4/2018 AVIZ ANIF NR. 593/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 228404660/2018 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 9576/2018 AVIZ TRANSGAZ NR. 6195/2018 AVIZ AACR NR. 23201/1277/2018 AVIZ TELEKOM NR. 4071/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 2, Hmax = 25 M, NR CAD.57914. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	<b>Initiator: SC STUDIO RESIDENCE SRL</b> <b>Proiectant: AZDS DESIGN STUDIO SRL</b> 1626/1/31/2019	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+7E</b>  <b>S = 4,176 mp</b>	<b>VOLUNTARI</b> <b>sat Pipera, tarla 49, parcela 1004</b>	CU NR. 463/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2193/2018 AVIZ IP NR. 4116619/2019 SC COVI NR. 822/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 232140985/2018 AVIZ AACR NR.24569/1396/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 16/2018 AVIZ MEDIU NR.1/2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 3,6, Hmax = 30M, NR CAD.118543,118542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
<b>Total pozitii:</b>	<b>11</b>	<b>ARHITECT SEF,</b>			<b>Serviciul Urbanism,</b>	
		<b>Iulian Visanu</b>			<b>Horatiu Marin</b>	