

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5682 din 18/04/2019**BORDEROU nr. 4'F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PRIMARIA AFUMATI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5693/4/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC, CONSTRUCTII EDILITARE PENTRU ASISTENTA SOCIALA propunere de introducere in intravilan S = 7,500 mp	AFUMATI, str. DE 92/1, tarla 23, parcela 105	CU NR. 9/909/2018/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 210382068/2018 ABIZ ANIF NR. 364/2018 AVIZ SRI NR. 53727/2018 AVIZ MCIN NR. 768/2018 AVIZ MAPN NR.4011/2018 AVIZ NR.6773/2018 AVIZ MEDIU NR.23/2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 56/IF/2019 PV OCPI ILFOV NR. 1092/2018 AVIZ OSPA NR. 187/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=10%-70, CUT =0,3- 2,1, Hmax = 10 m , NR CAD.55953. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 4795/4/9/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 13,871 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 24, parcela 57/2/6,7	CU NR. 91/2018 AVIZ DE INITIERE NR 758/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10936/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 493/2018 AVO AVIZ MAPN NR. 3783/2018 AVIZ MAI NR. 419031/2018 AVIZ SRI NR. 53806/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 24/IF/2019 AVIZ MEDIU NR. 17/2019 AVIZ OSPA NR.75/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =0,9-1,2, Hmax = 8,50 m NR CAD.61348,63382,57962 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5827/4/19/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M S = 21,244 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 49/3	CU NR.1171/2017/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 5756/2018 AVIZ MAPN NR. 8670/2018 AVIZ MAI NR. 428031/2019 AVIZ SRI NR. 54548/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR.62/IF2019 ADRESA MEDIU NR. AVIZ ANIF NR. 773/2018 AVIZ OSPA NR. 15/2019 AVIZ DJCULTURA NR. 1945/2018 PV OCP NR. 1698/2017I	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = 8,50 m , NR CAD.2785. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: PREMIUM DEVELOPER SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5235/4/9/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA P+2+M intravilan - studiu amplasament S = 2,917 mp	BRAGADIRU, str. TOAMNEI, nr. 37, tarla 13/8, parcela 60/8/5	CU NR. 1875/2018 PV OCPI ILFOV NR. 99/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 49185/2018 AVIZ MEDIU NR. 20/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 260543800/2019 AVIZ SC GAD SERVICII NR.1/2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,4, Hmax = 10 m , NR CAD.121898. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5519/4/16/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL SEDIU intravilan - studiu amplasament S = 1,869 mp	BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53 A	CU NR. 518/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.15012/15/12C/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 243365225/2018 AVIZ DISTRIGAZ nr. 313273751/2018 pv ocpi ilfov nr. 316/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =4,0, Hmax = 22 m , NR CAD.58463. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: NITA MARIUS GABRIEL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5220/4/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 13,852 mp	BUFTEA, str. DE 18/1/6, tarla 4, parcela 31/3	CU NR. 23/2019 PV OCPI ILFOV NR. 439/2019 AVIZ MEDIU NR. 22/2019	ndicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax = 10 m , NR CAD.56660. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: ENE ELENA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 4621/4/1/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 9,999 mp	BUFTEA sat Buftea, str. DE 329, tarla 58, parcela 222/2/9	CU NR. 6459/2018/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6459/2018 AVIZ RAJA NR.68/1266/2018 AVIZ MEDIU NR.18/2019 AVIZ N APELE ROMANE NR. 18/1F/2019 AVIZ AACR NR. 26048/2018 AVIZ OCPI ILFOV NR. 945/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =0,7, Hmax = 10 m , NR CAD.59513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC TRUST LOGISTICS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 4927/4/9/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE MIXTA DE CARBURANTI GPL intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	CIOLPANI, str. SOS BUCURESTI - PLOIESTI, tarla 19, parcela 234/4	CU NR. 59/2018 AVIZ CNAIR NR. 12376/2019 AVIZ IP NR. 1387/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2104/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 58/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15429/11/1C/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 241948889/2018 AVIZ TELEKOM NR. 3750/2018 AVIZ GARDA FORESTIERA BUCURESTI NR. 8939/2018 VIZ PREMIER ENERGY NR. 59/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =0,6, Hmax = 10 m , NR CAD.60830. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC ROMTAMI SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5518/4/16/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 8,945 mp	CLINCENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 9, parcela 40/14,15,16	CU NR. 442/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.14791/18/12C/2018 PV OCPI ILFOV NR. 3445/2018 AVIZ CNAIR NR 19D/9845/5/2019 AVIZ CN CFR NR.6/5/97/2019 AVIZ PETROTRANS SA NR. 342/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 241760693/2018 AVIZ TELEKOM NR. 0442/2019 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 17348/2018 AVIZ TRANSGAZ NR. 7529/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 72/2019 ADRESA MEDIU NR. 484/2019 PV OCPI ILFOV NR. 3445/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax = 9 m , NR CAD.60707. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC UNIT LOGISTIC SERVICES SRL PRIN DUȚĂ IOANA CĂTĂLINA Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL 3547/3/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE- SERVICII LOGISTICE intravilan - studiu amplasament S = 28,641 mp	CLINCENI sat Olteni, str. Sos. de Centură, nr. 4	CU NR 137 DIN 10.04.2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 9685/2018 AVIZ APELE ROMANE NR 12-IF/2019 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 10/ 2019 ACORD DRUM CL CLINCENI NR 8312/ 2018 AVIZ CNAIR NR 19D/86801/53/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 215707701/ 2018 AVIZ APA CANAL CL TUNARI NR 833/2018 AVIZ APA-CANAL IF NR 2356/ 2018 AVIZ APA-CANAL IF NR 2357/2018 AVIZ TRANSGAZ NR 24638/813/2018 ADRESA COMPET NR 4509/ 2018 AVIZ PETROTRANS NR 194/ 2018	indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax =12,00 m , NR CAD.51796. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 4630/4/1/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 20,000 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 113, tarla 73, parcela 253/3,4	CU NR. 278/2017/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 12100/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 232390714/2018 AVIZ MEDIU NR.13 /12.03.2019 ADRESA AN APELE ROMANE NR.964/2018 PV OCPI NR. 20153/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1, Hmax = 10 m , NR CAD.114583. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: KET ESTATE INVESTMENTS SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 4631/4/1/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII COMPLEMENTARE proponere de introducere in intravilan S = 13,309 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. DE 113, tarla 61, parcela 217/2/1, 217/1/21/1	CU NR. 277/2017/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12102/16/14C/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 232396666/2018 ADRESA AN APELE ROMANE 963/2018 AVIZ MEDIU NR. 12/2019 PV OCPI ILFOV NR. 958/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1, Hmax = 10 m , NR CAD.114584. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: P3 BUCHAREST ALPHA SA Proiectant: SC CITY MAP SRL 5705/4/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 154,690 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 116, tarla 34, parcela 9,10,11,12	CU NR. 46/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 3144/18/3C/2019 AVIZ OCPI ILFOV NR. 514/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313697507/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 258782219/2019 AVIZ MAPN NR. 2473/2019 AVIZ AACR NR. 7088/342/2019 AVIZ TELEKOM NR. 0843/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 18675/2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,2, Hmax =15, NR CAD.56540. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC S&M STEMI CLEAM SRL Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL 5529/4/16/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO intravilan - studiu amplasament S = 1,800 mp	JILAVA, str. SOS GIURGIULUI, nr. 153, tarla 45, parcela 25,26,27,28	CU NR. 6326/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 121/2017 PV OCPI ILFOV NR. 1128/2016 AVIZ ELECTRICA NR. 212799394/2018 AVIZ GAZE NR. 3126678223//2018 AVIZ TELEKOM NR. 1505/2018 AVIZ MEDIU NR. 70/2017 AVIZ IPJ NR. 3119026/2018 AVIZ CNAIR NR. 8/117440/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = 8,00 m , NR CAD.51116. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC IVA BESTAL SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 3399/3/7/2019	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HLA PRODUCTIE SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 7,028 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. 240, tarla 21, parcela 64/56	CU NR 881 DIN 26.10.2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =10,00 m , NR CAD. 62962. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: SC ROKA-FLEX SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 3398/3/7/2019	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 1,800 mp	MAGURELE, str. TURTURELELOR, nr. 142, tarla 6, parcela 19/136	CU NR 666 DIN 08.08.2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =10,00 m , NR CAD. 62933. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: SC VBA CAPITAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 4504/3/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 18,800 mp	MAGURELE sat Alunisu, str. DE 171	CU NR. 599/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.16703/8/2018 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 14369/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 235772024/2018 AVIZ ANIF NR. 596/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2878/2018 AVIZ MEDIU NR. 14/18.03.2019	Indicatori urbanistici proposi : POT=35%, CUT =1, Hmax = 10 m , NR CAD.52708,52709,52710, 52711. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: DUMITRU STERIAN PRIN REPREZENTANT DINU ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 11863/9/28/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,AME NAJARE CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 3,803 mp	PANTELIMON, str. INDEPENDENTEI, tarla 59, parcela 616,616/1	CU NR 758/12.03.2018 AO NR 2/5.10.2017 CU NR 696/30.08.2017 AVIZ APA CANAL NR 3445/26.02.2018,NR 3444/26.02.2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR 52/26.02.2018 APM NR.30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018 APM NR 30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 PVR OCPI NR 2364/2017 AVIZ OCPI DE INCEPERE A LUCRARII NR 106H/16.10.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018	ndicatori urbanistici proposi : POT=35%, CUT =1,5 , Hmax=P+4+M, Nr. cad. 111597. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: SC CROMIX CONSULT SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 2602/2/20/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 8,270 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 40,40/1	CU NR. 875/2018, 1096/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 6239/2018 AVIZ DE MEDIU NR 3/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91816918/2018 AVIZ GAZE NR. 313261707/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 242018524/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR.195/2018 AVIZ OCPI ILFOV NR. 973/2017	indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2,2, Hmax =22 M.,Nr. cadastral 119610 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC NEW WORLD DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 5311/4/16/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA S+DS+P+7E intravilan - studiu amplasament S = 3,588 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, nr. 1, tarla 149, parcela 1004	CU NR. 8242017/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 13442/018 PV OCPI ILFOV NR. 1802/2018 AVIZ COVI NR. 372/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 213770571/2018 AVIZ IPJ NR. 4118330/2019 AVIZ MEDIU NR. 21/2019 AVIZ AACR NR. 8066/420/2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =3-3,6, Hmax = 28 m , NR CAD.105729. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: PK SEPIA SA Proiectant: ADEST ARCHITECTURE SRL 3010/2/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SERVICII S+P+3E+4ER intravilan - studiu amplasament S = 81,239 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. BULEVARDUL PIPERA, tarla 49,21,, parcela 1004- 7-10, 438	CU NR. 777/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 10021/2018 AVIZ MAI NR. 421733/2018 AVIZ MAPN NR. 5491/2018 AVIZ SRI NR. 53996/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR 52/IF/2018 AVIZ MEDIU NR 5/2019 AVIZ AACR NR 26669/1449/2018 AVIZ EURO APAVOL NR. 416/2018 AVIZ COVI NR. 1556/2017	indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =2,7, Hmax =24 M,NR. CAD. 118397,118387,118280 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: SC ROMVAC COMPANY SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 2682/2/21/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, DEPOZITARE PRODUSE PETROLIERE intravilan - studiu amplasament S = 22,234 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS.CENTURII, tarla 65, parcela 331	CU NR. 40/019,622/2017 PV OCPI ILFOV NR. 719/2014 AVIZ CONSULTATIV NR. 884/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10/017 AVIZ MEDIU NR. 106/15.10.2018 AVIZ EUROAPAVOL NR. 407/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 203752893/2017 AVIZ COVI NR. 1629/2017 AVIZ MAI NR. 4235557/2013 AVIZ ANIF NR. 159/2013 AVIZ CNAIR NR. 25/45415/2014 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 36-IF/2010 AVIZ OSPA NR.17/2015	indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =2,2, Hmax =17 M.NR CAD.111893,103645,103 646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: CERCEL TITI Proiectant: LARA ARHIDESIGN 2338/2/14/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI ETAJARE PARTIALA CORP DE CLADIRE C2 intravilan - studiu amplasament S = 400 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. ANA IPATESCU, nr. 22 A	CU NR. 295/2017,2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2018 PV OCPI ILFOV NR 2294/2017 AVIZ GAZE NR. 764/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 228110721/2018 AVIZ ISU NR. 337056/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 6466/2018	indicatori urbanistici propusi : POT=57%, CUT =1,08, Hmax =P+1 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 23

ARHITECT SEF,

Iulian Visanu

Serviciul Urbanism,

Horatiu Marin