

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4546 din 29/03/2019**BORDEROU nr. 4F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC UNIT LOGISTIC SERVICES SRL PRIN DUȚĂ IOANA C ĂȚĂLINA Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL 3547/3/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE- SERVICII LOGISTICE intravilan - studiu amplasament S = 28,641 mp	CLINCENI sat Olteni, str. Sos. de Centură, nr. 4	CU NR 137 DIN 10.04.2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 9685/2018 AVIZ APELE ROMANE NR 12- IF/2019 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 10/ 2019 ACORD DRUM CL CLINCENI NR 8312/ 2018 AVIZ CNAIR NR 19D/86801/53/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 215707701/ 2018 AVIZ APA CANAL CL TUNARI NR 833/2018 AVIZ APA-CANAL IF NR 2356/ 2018 AVIZ APA-CANAL IF NR 2357/2018 AVIZ TRANSGAZ NR 24638/813/2018 ADRESA COMPET NR 4509/ 2018 AVIZ PETROTRANS NR 194/ 2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax =12,00 m , NR CAD.51796. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC IVA BESTAL SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 3399/3/7/2019	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HLA PRODUCTIE SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 7,028 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. 240, tarla 21, parcela 64/56	CU NR 881 DIN 26.10.2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =10,00 m , NR CAD. 62962. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC ROKA-FLEX SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 3398/3/7/2019	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 1,800 mp	MAGURELE, str. TURTURELELOR, nr. 142, tarla 6, parcela 19/136	CU NR 666 DIN 08.08.2018	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =10,00 m , NR CAD. 62933. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC VBA CAPITAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 4504/3/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S = 18,800 mp	MAGURELE sat Alunisu, str. DE 171	CU NR. 599/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.16703/8/2018 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 14369/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 235772024/2018 AVIZ ANIF NR. 596/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2878/2018 AVIZ MEDIU NR. 14/18.03.2019	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1, Hmax = 10 m , NR CAD.52708,52709,52710,52711. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: DUMITRU STERIAN PRIN REPREZENTANT DINU ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 11863/9/28/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 3,803 mp	PANTELIMON, str. INDEPENDENTEI, tarla 59, parcela 616,616/1	CU NR 758/12.03.2018 AO NR 2/5.10.2017 CU NR 696/30.08.2017 AVIZ APA CANAL NR 3445/26.02.2018,NR 3444/26.02.2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR 52/26.02.2018 APM NR.30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018 APM NR 30/11.04.2018 AVIZ CNAIR NR 19D/45564/40/5.06.2018 PVR OCPI NR 2364/2017 AVIZ OCPI DE INCEPERE A LUCRARIILOR NR 106H/16.10.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 209814880/7.03.2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5 , Hmax=P+4+M, Nr. cad. 111597. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC CROMIX CONSULT SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 2602/2/20/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R S = 8,270 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 40,40/1	CU NR. 875/2018, 1096/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 6239/2018 AVIZ DE MEDIU NR 3/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91816918/2018 AVIZ GAZE NR. 313261707/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 242018524/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR.195/2018 AVIZ OCPI ILFOV NR. 973/2017	indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2,2, Hmax =22 M.,Nr. cadastral 119610 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: PK SEPIA SA Proiectant: ADEST ARCHITECTURE SRL 3010/2/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SERVICII S+P+3E+4ER intravilan - studiu amplasament S = 81,239 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. BULEVARDUL PIPERA, tarla 49,21,, parcela 1004-7-10, 438	CU NR. 777/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 10021/2018 AVIZ MAI NR. 421733/2018 AVIZ MAPN NR. 5491/2018 AVIZ SRI NR. 53996/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR 52/IF/2018 AVIZ MEDIU NR 5/2019 AVIZ AACR NR 26669/1449/2018 AVIZ EURO APAVOL NR. 416/2018 AVIZ COVI NR. 1556/2017	indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =2,7, Hmax =24 M.,NR. CAD. 118397,118387,118280 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC ROMVAC COMPANY SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 2682/2/21/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICIU, COMERT, DEPOZITARE PRODUSE PETROLIERE intravilan - studiu amplasament S = 22,234 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS.CENTURII, tarla 65, parcela 331	CU NR. 40/019,622/2017 PV OCPI ILFOV NR. 719/2014 AVIZ CONSULTATIV NR. 884/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10/017 AVIZ MEDIU NR. 106/15.10.2018 AVIZ EUROAPAVOL NR. 407/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 203752893/2017 AVIZ COVI NR. 1629/2017 AVIZ MAI NR. 4235557/2013 AVIZ ANIF NR. 159/2013 AVIZ CNAIR NR. 25/45415/2014 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 36-IF/2010 AVIZ OSPA NR.17/2015	indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =2,2, Hmax =17 M.NR CAD.111893,103645,103646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: CERCEL TITI Proiectant: LARA ARHIDESIGN 2338/2/14/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI ETAJARE PARTIALA CORP DE CLADIRE C2 intravilan - studiu amplasament S = 400 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. ANA IPATESCU, nr. 22 A	CU NR. 295/2017,2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2018 PV OCPI ILFOV NR 2294/2017 AVIZ GAZE NR. 764/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 228110721/2018 AVIZ ISU NR. 337056/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 6466/2018	indicatori urbanistici propusi : POT=57%, CUT =1,08, Hmax =P+1 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
Total pozitii:	9	ARHITECT SEF,			Serviciul Urbanism,	
		Iulian Visanu			Horatiu Marin	