

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 6976 din 16/05/2019**BORDEROU nr. 6C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>                                     | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>   |
|------------|--|---|--|---|---|
| 1          | Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION<br>Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL<br>579/1/17/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA<br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 5,000 mp                                 | BERCENI, tarla 5,<br>parcela 18/5/31 SI 18/5/32        | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare              | Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2          | Initiator: PETRE MIHAI<br>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL<br>6908/5/15/2019    | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE<br>P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE<br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 9,995 mp | BERCENI, str. SF. ANA,<br>tarla 16, parcela 41/1/14,15 | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=30-40%, CUT =0,9- 1,2, Hmax =8,50 m ,NR CAD. 3010, 64754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  |
| 3          | Initiator: BARBU GHEORGHE<br>Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D<br>6914/5/15/2019              | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE<br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 1,703 mp  | BERCENI, tarla 22,<br>parcela 53/2/2                   | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=30%, CUT = 0,9, Hmax =8,5 m , NR CAD.59397. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare               | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>   | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|---|---|--|---|--|
| 4          | <b>Initiator: MADEX SRL<br/>Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL<br/>7447/6/26/2018</b>                | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament<br/>S = 2,088 mp</b>      | <b>BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7</b>   | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare      | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010<br>Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 5          | <b>Initiator: SC HIDRO TOP CONSTRUCT SRL<br/>Proiectant: SC MONO CONCEPT SRL<br/>6959/5/15/2019</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament<br/>S = 8,250 mp</b>                             | <b>BRAGADIRU, str. OPALULUI, nr. 16-18</b>                                       | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=%, CUT = Hmax =, NR CAD.123225. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare             | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 6          | <b>Initiator: LAPADAT GABRIELA<br/>Proiectant: SC GEOID SRL<br/>1155/1/25/2019</b>                  | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+3 intravilan - studiu amplasament<br/>S = 1,148 mp</b> | <b>BRAGADIRU sat Bragadiru, str. IERNII, nr. 23, tarla 13/8, parcela 60/8/13</b> | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=24%, CUT = 10,96, Hmax = 10, NR CAD.118602. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 7          | <b>Initiator: ASOCIATIA GASPAR<br/>Proiectant: SC ABRUPTARHITECTURA SRL<br/>7070/5/17/2019</b>      | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL MUZEU ETNOGRAFIC, IMPREJMUIRE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament<br/>S = 3,845 mp</b>    | <b>CIOLPANI sat Piscu, str. CAMPULUI, nr. 45 B</b>                               | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=%, CUT =, Hmax = m, NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 8          | <b>Initiator: BREBENEL MIHAI STEFAN<br/>Proiectant: BIA VICTORIA HUTU<br/>6783/5/14/2018</b>        | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL 2 IMOBILE DE LOCUINTE intravilan - studiu amplasament<br/>S = 5,000 mp</b>                         | <b>DOBROESTI, str. SALCAMULUI, nr. 2, tarla 36, parcela 929/1</b>                | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=, CUT =, Hmax = m, NR CAD.57185. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare            | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>   |
|------------|---|---|---|---|---|
| 9          | <b>Initiator: MIHAI MARIAN<br/>Proiectant: SPECIFIC<br/>URBAN SRL<br/>15381/12/6/2018</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>COMERT,HALE DE<br/>DEPOZITARE SI<br/>PRODUCTIE. UTILITATI<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 22,500 mp</b> | <b>DRAGOMIRESTI VALE<br/>sat Dragomiresti Vale,<br/>tarla 5, parcela 22/4/1</b> | Indicatori urbanistici propusi<br>:<br>POT=,CUT =, Regim<br>de inaltime , Nr cad. 2486 .Se va<br>analiza în cadrul sedintei tehnice de<br>avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  |
| 10         | <b>Initiator: POENARU STELA<br/>Proiectant: SC KUBO MI<br/>ARCHITECTURE STUDIO<br/>SRL<br/>12806/10/18/2018</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>LOCUIRE<br/>intravilan - studiu<br/>amplasament<br/>S = 10,000 mp</b>  | <b>MAGURELE, tarla 32/1,<br/>parcela 116/4</b>                                  | ndicatori urbanistici propusi<br>:<br>POT=36%, CUT<br>=1mp ACD/mp ,Rh max P+2E+M. Se<br>va analiza in cadrul sedintei tehnice<br>de avizare       | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT<br>2701/2010Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau |
| 11         | <b>Initiator: CONSILIUL LOCAL<br/>PANTELIMON<br/>Proiectant: SC RAMBOLL<br/>SOUTH EAST EUROPE SRL<br/>3233/3/5/2019</b>   | <b>PLAN URBANISTIC<br/>GENERAL<br/>ACTUALIZARE PUG<br/>teritoriu studiat PUG</b>  | <b>PANTELIMON</b>   |   | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  |
| 12         | <b>Initiator: SC VEGO<br/>CONCEPT ENGINEERING<br/>SRL PENTRU PRIMARIA<br/>POPESTI-LEORDENI<br/>Proiectant: SC VEGO<br/>CONCEPT ENGINEERING<br/>SRL<br/>2957/2/27/2019</b> | <b>PLAN URBANISTIC<br/>GENERAL<br/>PLAN URBANISTIC<br/>GENERAL<br/>teritoriu studiat PUG</b>  | <b>POPESTI LEORDENI<br/>sat Popesti Leordeni</b>                                | indicatori urbanistici propusi<br>:<br>Se va analiza in<br>cadrul sedintei tehnice de avizare   | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010  |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|--|---|---|---|--|
| 13         | <b>Initiator: SC SWISS GRAIN SRL</b><br><b>Proiectant: SC BRANDED OFFICE STAR SRL</b><br>16139/12/20/2018                        | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE , SPATII COMERCIALE intravilan - studiu amplasament</b><br>S = 53,135 mp             | <b>STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337</b> | Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =3, Hmax = , NR CAD.50753, 50754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare   | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 14         | <b>Initiator: TANASE FLORIN</b><br><b>Proiectant: SC TOO ARCHITECTS SRL</b><br>1488/1/29/2019                                    | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament</b><br>S = 314,127 mp                                       | <b>TUNARI sat Tunari, str. 1 decembrie</b>                              | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,4, Hmax = 10, NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare  | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 15         | <b>Initiator: SC OXIGEN DEVELOPMENT SRL</b><br><b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b><br>6909/5/15/2019              | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE BAZIN PISCICOL SI EXPLOATARE BALASTIERA propunere de introducere in intravilan</b><br>S = 24,146 mp                | <b>VIDRA, str. DE 652, tarla 39, parcela 759/4/7,8</b>                  | Indicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT = 0,4, Hmax =7 m , NR CAD.58338. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare  | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010   |
| 16         | <b>Initiator: SC AGER LEASING IFN SA SI SC POSEIDON CONSTRUCT SRL</b><br><b>Proiectant: SC KXL STUDIO SRL</b><br>11953/10/1/2018 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, CENTRU COMERCIAL SI BIROURI intravilan - studiu amplasament</b><br>S = 29,989 mp | <b>VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10</b>                       | ndicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =0,9/1,3,1,7-2,2 CONF.PROFIL STRADA ,Hmax=S+P+5E+ER, Nr. cad.109610,115733,115736,115758,115858. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>   | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|---|--|---|--|--|
| 17         | <b>Initiator: SC PRAGA IMOBILIARESRL<br/>Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL<br/>6640/5/14/2018</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ALIPIRE TERENURI, STABILIRE ZONIFICARE FUNCTIONALA intravilan - studiu amplasament<br/>S = 937,693 mp</b>               | <b>VOLUNTARI, tarla 24,25</b>                                   | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=%, CUT =,<br>Hmax = , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare  | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 18         | <b>Initiator: SC SAI DEVELOPMENT SRL<br/>Proiectant: SC URBANEFFECT SRL<br/>4496/3/28/2019</b>      | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII intravilan - studiu amplasament<br/>S = 5,000 mp</b>                        | <b>VOLUNTARI, str. ALEXANDRU CEL BUN</b>                        | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=70%, CUT =2,64, Hmax = m , NR CAD.107165<br>Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                                    | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 19         | <b>Initiator: SC LANDAQ DEVELOPMENT SRL<br/>Proiectant: SC KXL STUDIO SRL<br/>4351/3/26/2019</b>    | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL FUNCTIUNE MIXTA SI AMENAJARI COMPLEMENTARE UNITATII DE INVATAMANT intravilan - studiu amplasament<br/>S = 16,535 mp</b> | <b>VOLUNTARI sat Pipera, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126 A</b> | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=%, CUT =,<br>Hmax = m , NR CAD.307/18/4,5,7,8.<br>Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                              | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 20         | <b>Initiator: SANDU ELENA MAGDALENA<br/>Proiectant: SC KXL SRL<br/>14344/11/19/2018</b>             | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament<br/>S = 3,534 mp</b>   | <b>VOLUNTARI sat Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 20</b> | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=55%, CUT =2,76, Regim de inaltime 23 M , Nr cad.113776,113772. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                 | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21         | <b>Initiator: ENGLEZIAN COSMINA<br/>Proiectant: SC KXL STUDIO SRL<br/>4349/3/26/2019</b>            | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S/DS+P+4E+5R intravilan - studiu amplasament<br/>S = 10,908 mp</b>                       | <b>VOLUNTARI sat Voluntari, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 20</b> | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=55%, CUT =2,76, Hmax =23 m , NR CAD.113772,113773,113774,113775, 113779,11380. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b>               | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>   |
|--------------------------|--|---|---|--|---|
| 22                       | <p>Initiator: SC LANDAQ DEVELOPMENT SRL<br/> Proiectant: SC KXL STUDIO SRL<br/> 4350/3/26/2019</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/> FUNCTIUNE MIXTA SI<br/> AMENAJARI<br/> COMPLEMENTARE<br/> UNITATII DE INVATAMANT<br/> intravilan - studiu<br/> amplasament<br/> S = 10,262 mp</p> | <p>VOLUNTARI<br/> sat Voluntari, str. EROU<br/> IANCU NICOLAE, nr. 126<br/> A</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi<br/> : POT=%, CUT =,<br/> Hmax = m , NR CAD.307/18/12,<br/> 307/18/6. Se va analiza in cadrul<br/> sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea<br/> aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br/> publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br/> documentatiilor de urbanism si amenajarea<br/> teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| <b>Total pozitii: 22</b> |  | <b>ARHITECT SEF,<br/>Iulian Visanu</b>  |   |  | <b>Serviciul Urbanism ,<br/>Horatiu Marin</b>   |