

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8413 din 13/06/2019**BORDEROU nr. 8C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: MADEX SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 7447/6/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament S = 2,088 mp	BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC HIDRO TOP CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MONO CONCEPT SRL 6959/5/15/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 8,250 mp	BRAGADIRU, str. OPALULUI, nr. 16-18	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT = Hmax =, NR CAD.123225. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: MANASTIREA PASAREA Proiectant: SC ARIA URBANA SRL 8251/6/10/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIO-CULTURAL S/D+P+2E intravilan - studiu amplasament S = 139,429 mp	BRANESTI, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 97	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT = , Hmax = , NR CAD.59159 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: SC STRABAG SRL Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 8227/6/10/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL BAZIN PISCICOL CU EXTRAGERE DE AGREGATE MINERALE intravilan - studiu amplasament S = 53,560 mp	DOMNESTI, tarla 3, parcela 15/3/11,12,13	Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =1-1,2 , Hmax =10 m , NR CAD.103252 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: MIHAI MARIAN Proiectant: SPECIFIC URBAN SRL 15381/12/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT,HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE. UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 22,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, tarla 5, parcela 22/4/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=,CUT =, Regim de inaltime , Nr cad. 2486 .Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: CULEA ANA, CULEA VERONEL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 15383/12/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M intravilan - studiu amplasament S = 4,000 mp	GRADISTEA sat Gradistea, tarla 11, parcela 42/2, 42/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%,CUT =0,9, Regim de inaltime P+1E+M , Nr cad. 52659 .Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: POENARU STELA Proiectant: SC KUBO MI ARCHITECTURE STUDIO SRL 12806/10/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	MAGURELE, tarla 32/1, parcela 116/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =1mp ACD/mp ,Rh max P+2E+M. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
9	Initiator: SC BIMOB EU SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8259/6/12/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL AZIL DE BATRANI D+P+3R intravilan - studiu amplasament S = 6,588 mp	MOGOSOAIA, str. BUC- TARGOVISTE, nr. 217	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1,2, Hmax =18 m , NR CAD.57338,57337 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: BLUE MONTAIN PROPERTIES Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 8228/6/10/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp	OTOPENI, tarla 19, parcela 286/10 LOT 2	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,4 , Hmax =10 m , NR CAD.103304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC GENERAL BUSINESS SISTEM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 8397/6/12/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HOTEL S+P+4E intravilan - studiu amplasament S = 2,193 mp	OTOPENI	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =3 , Hmax = 22 m , NR CAD.1574/1,3 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON Proiectant: SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL 3233/3/5/2019	PLAN URBANISTIC GENERAL ACTUALIZARE PUG teritoriu studiat PUG	PANTELIMON		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC TOOYA RESIDENCE SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 8222/6/12/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA S+P+3 intravilan - studiu amplasament S = 1,348 mp	PANTELIMON, str. JUPITER, tarla 74, parcela 753/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,08, Hmax =15,50 m , NR CAD.115411,115412,115413 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL PENTRU PRIMARIA POPESTI-LEORDENI Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL 2957/2/27/2019	PLAN URBANISTIC GENERAL PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni	indicatori urbanistici propusi : Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC SWISS GRAIN SRL Proiectant: SC BRANDED OFFICE STAR SRL 16139/12/20/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE , SPATII COMERCIALE intravilan - studiu amplasament S = 53,135 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =3, Hmax = , NR CAD.50753, 50754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: TANASE FLORIN Proiectant: SC TOO ARCHITECTS SRL 1488/1/29/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 314,127 mp	TUNARI sat Tunari, str. 1 decembrie	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,4, Hmax = 10, NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: SC OXIGEN DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 6909/5/15/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE BAZIN PISCICOL SI EXPLOATARE BALASTIERA propunere de introducere in intravilan S = 24,146 mp	VIDRA, str. DE 652, tarla 39, parcela 759/4/7,8	Indicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT = 0,4, Hmax =7 m , NR CAD.58338. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7409/5/23/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 8,855 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 28, parcela 447/9/75,76	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = , Hmax =10 m , NR CAD.59148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC AGER LEASING IFN SA SI SC POSEIDON CONSTRUCT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 11953/10/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, CENTRU COMERCIAL SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 29,989 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =0,9/1,3,1,7-2,2 CONF.PROFIL STRADA ,Hmax=S+P+5E+ER, Nr. cad.109610,115733,115736,115758,115858. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
20	Initiator: SC PRAGA IMOBILIARESRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 6640/5/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ALIPIRE TERENURI, STABILIRE ZONIFICARE FUNCTIONALA intravilan - studiu amplasament S = 937,693 mp	VOLUNTARI, tarla 24,25	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT = , Hmax = , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC SAI DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC URBAEFFECT SRL 4496/3/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	VOLUNTARI, str. ALEXANDRU CEL BUN	Indicatori urbanistici propusi : POT=70%, CUT =2,64, Hmax = m , NR CAD.107165 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: SC PRAGA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 7115/5/21/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE CLADIRI SI FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+4E+5R-2S+P+9E intravilan - studiu amplasament S = 41,654 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela A93/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=20,34%, CUT =1,60, Hmax =35 m , NR CAD.5560,982/2,982/3. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: MARUTA CATALIN CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 7921/6/5/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIA S+P+4E+5R intravilan - studiu amplasament S = 1,000 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA TUNARI, nr. 1, tarla 49, parcela 983	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,64 , Hmax =19 m , NR CAD.120385 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: SC LANDAQ DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 4351/3/26/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL FUNCTIUNE MIXTA SI AMENAJARI COMPLEMENTARE UNITATII DE INVATAMANT intravilan - studiu amplasament S = 16,535 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126 A	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT =, Hmax = m , NR CAD.307/18/4,5,7,8. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: SANDU ELENA MAGDALENA Proiectant: SC KXL SRL 14344/11/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 3,534 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 20	Indicatori urbanistici propusi : POT=55%, CUT =2,76, Regim de inaltime 23 M , Nr cad.113776,113772. Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
26	Initiator: ENGLEZIAN COSMINA Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 4349/3/26/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S/DS+P+4E+5R intravilan - studiu amplasament S = 10,908 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 20	Indicatori urbanistici propusi : POT=55%, CUT =2,76, Hmax =23 m , NR CAD.113772,113773,113774,113775, 113779,11380. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: SC LANDAQ DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 4350/3/26/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL FUNCTIUNE MIXTA SI AMENAJARI COMPLEMENTARE UNITATII DE INVATAMANT intravilan - studiu amplasament S = 10,262 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126 A	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT =, Hmax = m , NR CAD.307/18/12, 307/18/6. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total pozitii: 27		ARHITECT SEF, Iulian Visanu		Serviciul Urbanism , Horatiu Marin	