

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9796 din 04/07/2019**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|--|--|
| 1 | Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp | BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2 | Initiator: BARAITARU FLORENTINA Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8654/6/20/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 5,000 mp | BERCENI, str. SFANTA ANA, tarla 15, parcela 38/1/23 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =0,9-1,2 , Hmax =8,50 M, NR CAD. 1646 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3 | Initiator: MADEX SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 7447/6/26/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament S = 2,088 mp | BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 4 | Initiator: SC HIDRO TOP CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MONO CONCEPT SRL 6959/5/15/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 8,250 mp | BRAGADIRU, str. OPALULUI, nr. 16-18 | Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT = Hmax =, NR CAD.123225. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|---|--|
| 5 | Initiator: MANASTIREA PASAREA Proiectant: SC ARIA URBANA SRL 8251/6/10/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIO-CULTURAL S/D+P+2E intravilan - studiu amplasament S = 139,429 mp | BRANESTI, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 97 | Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT = , Hmax = , NR CAD.59159 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6 | Initiator: SC STRABAG SRL Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 8227/6/10/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL BAZIN PISCICOL CU EXTRAGERE DE AGREGATE MINERALE intravilan - studiu amplasament S = 53,560 mp | DOMNESTI, tarla 3, parcela 15/3/11,12,13 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30-40%, CUT =1-1,2 , Hmax =10 m , NR CAD.103252 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7 | Initiator: SC CONCEPT TRADE CONSULT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 8587/6/19/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE HALE DE DEPOZITARE, BIROURI SI UTILITATI S = 5,000 mp | GLINA, tarla 10/1, parcela 37 | Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2 , Hmax =25 M, NR CAD. 1791,1789 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 8 | Initiator: POENARU STELA Proiectant: SC KUBO MI ARCHITECTURE STUDIO SRL 12806/10/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCIURE intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp | MAGURELE, tarla 32/1, parcela 116/4 | Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =1mp ACD/mp ,Rh max P+2E+M. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau |
| 9 | Initiator: SC BIMOB EU SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8259/6/12/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL AZIL DE BATRANI D+P+3R intravilan - studiu amplasament S = 6,588 mp | MOGOSOAIA, str. BUC-TARGOVISTE, nr. 217 | Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1,2, Hmax =18 m , NR CAD.57338,57337 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|--|--|--|
| 10 | Initiator: BLUE MONTAIN PROPERTIES Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 8228/6/10/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp | OTOPENI, tarla 19, parcela 286/10 LOT 2 | Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,4 , Hmax =10 m , NR CAD.103304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11 | Initiator: PAPA MARIAN Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL 9834/7/5/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE S = 9,895 mp | OTOPENI, tarla 11, parcela 3653 | ndicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,4, Hmax = 10 M, NR CAD.3653. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 12 | Initiator: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON Proiectant: SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL 3233/3/5/2019 | PLAN URBANISTIC GENERAL ACTUALIZARE PUG teritoriu studiat PUG | PANTELIMON | | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 13 | Initiator: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL PENTRU PRIMARIA POPESTI-LEORDENI Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL 2957/2/27/2019 | PLAN URBANISTIC GENERAL PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG | POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni | indicatori urbanistici propusi : Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 14 | Initiator: VASILE GEORGE DANIEL, VASILE ELENA DANIELA Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL 8579/6/19/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO, ANEXA TEHNICA SI BAZIN VIDANJABIL S = 1,000 mp | SNAGOV, str. ING. MOGA MIHAI, nr. 887 | Indicatori urbanistici propusi : POT= -%, CUT = - , Hmax = , NR CAD. 3026 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|---|--|
| 15 | Initiator: SC FAN CURIER ACTIVE Proiectant: SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL 8580/6/19/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE S = 181,325 mp | STEFANESTII DE JOS, tarla 45, parcela 341/1,341/1/25 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2 , Hmax = , NR CAD. 58129, 58131. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 16 | Initiator: SC SWISS GRAIN SRL Proiectant: SC BRANDED OFFICE STAR SRL 16139/12/20/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE , SPATII COMERCIALE intravilan - studiu amplasament S = 53,135 mp | STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337 | Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =3, Hmax = , NR CAD.50753, 50754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 17 | Initiator: TANASE FLORIN Proiectant: SC TOO ARCHITECTS SRL 1488/1/29/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 314,127 mp | TUNARI sat Tunari, str. 1 decembrie | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,4, Hmax = 10, NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 18 | Initiator: SC AGER LEASING IFN SA SI SC POSEIDON CONSTRUCT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 11953/10/1/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, CENTRU COMERCIAL SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 29,989 mp | VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10 | Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =0,9/1,3,1,7-2,2 CONF.PROFIL STRADA ,Hmax=S+P+5E+ER, Nr. cad.109610,115733,115736,115758,115858. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau |
| 19 | Initiator: MARUTA CATALIN CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 7921/6/5/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIA S+P+4E+5R intravilan - studiu amplasament S = 1,000 mp | VOLUNTARI, str. BD PIPERA TUNARI, nr. 1, tarla 49, parcela 983 | Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,64 , Hmax =19 m , NR CAD.120385 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|--|
| 20 | Initiator: SANDU ELENA MAGDALENA Proiectant: SC KXL SRL 14344/11/19/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 3,534 mp | VOLUNTARI sat Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 20 | Indicatori urbanistici propusi : POT=55%,CUT =2,76, Regim de inaltime 23 M , Nr cad.113776,113772. Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21 | Initiator: ENGLEZIAN COSMINA Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 4349/3/26/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S/DS+P+4E+5R intravilan - studiu amplasament S = 10,908 mp | VOLUNTARI sat Voluntari, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 20 | Indicatori urbanistici propusi : POT=55%, CUT =2,76, Hmax =23 m , NR CAD.113772,113773,113774,113775, 113779,11380. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

Total pozitii: 21

ARHITECT SEF,

**SEF BIROU,
Horatiu Marin**