

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 874 din 21/01/2020**BORDEROU nr. 1C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: STAIKU GABRIELA DANA Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 17386/11/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERT. extravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 117, parcela 458	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC LUCIDIUS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 662/1/21/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE NEPERISABILE. propunere de introducere in intravilan S = 3,500 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388/48	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m, NR CAD. 938/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN Proiectant: SC APSIDA CONSTRUCT SRL 12785/8/28/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINŢE CU FUNCTIUNE MIXTĂ intravilan - studiu amplasament S = 322,700 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. NUFERILOR, tarla 123, parcela 302	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50-45-40%, CUT = 2,5-1,2, NR CAD. 52177, 60085, 60182, 52103. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: CROITORU MARIA ALATURI DE ALTI PROPRIETARI Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 17848/11/27/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+MȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. extravilan - studiu amplasament S = 24,743 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/47,48,49,50,51	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 68029. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 17339/11/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. extravilan - studiu amplasament S = 7,254 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 5, parcela 18/5/31, 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă = 7,00 m , NR CAD. 2057, 3285. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: SC OPAL AL SRL Proiectant: SC CUMULUS ARHITECTURE SRL 15260/10/10/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, CENTRU EDUCAȚIONAL, DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 4,976 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 122-124	Indicatori urbanistici propusi : POT= 50%, CUT = 1,8, Hmax =21,00 m , NR CAD. 125239. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: PRIMARIA BRANESTI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1133/1/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATĂ, AMENAJARE STRADA INDUSTRIILOR. intravilan - studiu amplasament	BRANESTI sat Branesti, str. INDUSTRIILOR II, tarla 109	Indicatori urbanistici propusi: POT= - 0%, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INIȚIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC CAMINUL MARHA SRL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 951/1/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINAȚIE - CĂMIN BĂTRÎNI. intravilan - studiu amplasament S = 1,614 mp	BUFTEA, str. AGRICULTORI, nr. 48	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = -, NR CAD. 60310. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: ZAMFIR LIVIU Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1574/2/4/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE. intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp	CERNICA sat Balaceanca, tarla 47, parcela 395/14,15	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 13,00, NR CAD. 57519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MARTIN IONEL Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 1451/2/3/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 3,880 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. AUREL VLAICU, tarla 20, parcela 20/2/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00, NR CAD. 50885,50886. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC ROMCOLOR 2000 SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1619/2/5/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HALA PRODUCTIE, ACTIVITATI INDUSTRIALE, PARC FOTOVOLTAIC S = 70,000 mp	COPACENI sat Copaceni, tarla 148, parcela 467/3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 18M, NR CAD. 611. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: SC NORTH GRUP REZIDENTIAL SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 18003/11/29/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE S+P+2E. intravilan - studiu amplasament S = 39,977 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. DE 145, tarla 44, parcela 144/33,34,35,36	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 103396, 111071, 111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC NORTH GRUP REZIDENTIAL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 18004/11/29/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE ŞI CUPLATE S+P+2E. intravilan - studiu amplasament S = 19,072 mp	CORBEANCA sat Tamasi, tarla 44, parcela 144/27,28,29,30,31,32	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 113776, 113780, 113767, 113785, 13778, 113774. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: SC MEC THREE SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE ŞI CUPLATE S+P+2E. intravilan - studiu amplasament S = 18,000 mp	CORBEANCA sat Tamasi, tarla 44, parcela 144/27,28,29,30,31,32	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 113775, 113779, 113766, 113784, 113777, 113773. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SIMU FLORIN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1522/2/4/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL OPERATIUNI NOTARIALE PTR. DEZMEMBRARE TEREN PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S = 4,359 mp	CORNETU sat Cornetu, tarla 15, parcela 40, LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = Hmax = , NR CAD.54230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: TANURCA CRISTINA Proiectant: SC HUZUR STUDIO SRL 14346/9/25/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE ÎNŞIRUIE P+2E+M ŞI FUNCŢII COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 2,376 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, str. BD. NICOLAE BALCESCU, nr. 131-135	Indicatori urbanistici propusi : POT= 42%, CUT = 1,68, Hmax = -, NR CAD. 55817. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: CIULEANU STERE Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 788/1/23/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+5E , SPAȚII COMERCIALE, BAZĂ SPORTIVĂ, TERENURI SPORTIVE, CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ. intravilan - studiu amplasament S = 24,994 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, str. PROF. VICTOR DUMITRESCU, tarla 28, parcela 663, 663/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 2, Hmax la cornișă = 22,00 m, NR CAD. 58979. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SC ZAMOLXIS CONSTRUCT Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 480/1/15/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE N INTRAVILAN PENTRU ANSAMBLU LOCUINȚE, COMERT, SERVICII, PUȚ. propunere de introducere in intravilan S = 16,400 mp	DOMNESTI sat Teghes, tarla 76, parcela 262/2/7,8,9	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m, NR CAD. 115028. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC P3 BUCHAREST ALPHA SA Proiectant: SC CITY MAP SRL 1360/1/31/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE HALE LOGISTICE S = 154,700 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, tarla 34, parcela 9,10,11,12	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,2, Hmax = 15 M., NR CAD. 56540. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC TEKKO LOGISTIC INDUSTRY Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 13292/9/5/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA, DEPOZITARE CONTAINERE, POROCESARE DESEURI propunere de introducere in intravilan S = 44,000 mp	GANEASA sat Sindrilita, tarla 35, parcela 124/44	Indicatori urbanistici propusi : POT= 60%, CUT = 01,8, Hmax. = 9 m, NR CAD. 51897. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: SC SUPERCOM SA Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 126/1/8/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL INTEGRAT PENTRU TRATAREA DEȘEURILOR. extravilan - studiu amplasament S = 175,500 mp	GANEASA sat Sindrilita, str. DE 19, DE 21, tarla 4, parcela 20	Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 6 - 2,4, Hmax = 12,00 m, NR CAD. 1287/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: COLAN CONSTANTIN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 18827/12/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE CU FUNCȚIUNI MULTIPLE, ANEXE ȘI UTILITĂȚI. intravilan - studiu amplasament S = 6,599 mp	GLINA sat Catelu, str. INTR SPLAIUL UNIRII, nr. 1, tarla 14, parcela 41, 40	Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 0,6, Hmax = 7,00 m, NR CAD. 55828. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: SC MONDO SMART VISION SRL Proiectant: SC ENVISO SRL 15106/10/8/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1 intravilan - studiu amplasament S = 2,949 mp	GLINA sat Catelu, str. DRUM INTREA TARLALE, tarla 12, parcela 19,20	Indicatori urbanistici propusi : POT= 23%, CUT = 0,5, Hmax = 7,00 m , NR CAD. 55583. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: SC WEST AIR GRUP SRL Proiectant: SC ROFER DESIGN SRL 12999/9/2/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2,362 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 1/1, parcela 18,19,20	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: CARAMARIN LARISA PETRONELA Proiectant: SPECIFIC URBAN SRL 1089/1/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER. intravilan - studiu amplasament S = 1,190 mp	GRADISTEA, str. PESCĂRUȘULUI, nr. 5, tarla 11, parcela 42/2	Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0,9, Hmax = -, NR CAD. 275/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
26	Initiator: PODRUSNEAC ANA SI PRODUSNEAC EVGHENI Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 10091/7/8/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 17,222 mp	MAGURELE, str. DE 175, DE 166/6, DE 166/8, tarla 47/1, parcela 166/2/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = P+2E, NR.CAD.53482., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: MIHAI CRISTIAN SEBASTIAN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1076/1/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL EXPLOATARE AGREMENT ÎN SISTEM BALASTIERĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ SPORT AGREMENT. intravilan - studiu amplasament S = 123,869 mp	MAGURELE, tarla 184, parcela 664/26,27,28,29,30,31,32	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15,00, NR CAD. 968, 52327, 967, 985, 1165, 52318, 971, 970, 1136, 969, 52323, 1039, 1106. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: STANILA IONUT CATALIN Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 362/1/14/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE FUNCTIUNE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S = 604 mp	PANTELIMON, str. CAMPULUI, tarla 58, parcela 613	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 116266 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: SUTRU PAVEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 15757/10/22/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER proponere de introducere in intravilan S = 4,006 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6, parcela 47	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 2, Hmax la cornișă =19,00 m, NR CAD. 122470, 120469. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
30	Initiator: NASTASE IOAN Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 13739/9/17/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUIŢE COLECTIVE P+2E+M extravilan - studiu amplasament S = 650 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/3, parcela 66, 65	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 0,7- 1,05, Hmax la cornişă = 10,00 m, NR CAD. 120218, 6646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: SC EDEN HOME CONCEPT SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 15758/10/22/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINŢE P+2. propunere de introducere in intravilan S = 2,411 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/4, parcela 7,8	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,1, Hmax =10,00 m , NR CAD. 121106, 104823, 3371. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: GAMA INVEST SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 16707/11/4/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIŢE COLECTIVE S+P+5E modificare reglementari PUG S = 11,608 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 27	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,8, Hmax = 20 m, NR CAD. 101677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: SC NOMA EXCLUSIVE CAPITAL SRL Proiectant: SC ROZUA ASOCIAŢI SRL 1530/2/4/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIŢE COLECTIVE, FUNŢIUNI CONEXE ŞI SPAŢII COMERCIALE. propunere de introducere in intravilan S = 9,533 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 27,28,28/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 2, Hmax = 24,00, NR CAD. 5511, 123631, 123633, 125155, 125157. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: SERBAN ROXANA Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1521/2/4/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE COMPLEX RECREAŢIONAL CU PROFIL AGROTURISTIC. intravilan - studiu amplasament S = 29,140 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DE 1019/1, tarla 260, parcela 1021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = -, NR CAD. 2979. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
35	Initiator: DUMITRU MARIN Proiectant: SC URBART CONCEPT SRL 18862/12/11/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTRUIRE STAȚIE PECO ȘI GPL, SPĂLĂTORIE AUTO, TOTEM ȘI PANOURI DE INFORMARE. intravilan - studiu amplasament S = 2,000 mp	TUNARI, str. 1 DECEMBRIE, nr. 111, tarla 39, parcela 124/20	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 2.2, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1124/5. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: SC PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: ARHIS DESIGN IN EVERY METER 15817/10/22/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MOBILIER. intravilan - studiu amplasament S = 22,133 mp	TUNARI sat Tunari, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	Indicatori urbanistici propusi : POT= 48%, CUT = 2,4, NR CAD. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: SC FLAGAS SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 299/1/13/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE (AMENAJARE) STATIE MIXTĂ DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, MAGAZIN CU TERASĂ, SPĂLĂTORIE SELSERVICE, TOTEM ȘI PANOURI DE INFORMARE. intravilan - studiu amplasament S = 3,000 mp	TUNARI sat Tunari, str. 1 DECEMBRIE, tarla 39, parcela 124/27	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 - 1,44, Hmax = 9,00 m, NR CAD. 59647. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
38	Initiator: BERCEANU LAURENTIU RAZVAN Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 15970/10/25/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PARCELARE TEREN. extravilan - studiu amplasament S = 29,329 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 29, parcela 5/3	Indicatori urbanistici propusi : POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax =-, NR CAD. 59149, 59036, 54116, 56130, 59580. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	Initiator: SC DIMRI HALOM INVESTMENT SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 14157/9/24/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+10E, SERVICII, COMERȚ, SPORTIVE, AGREMENT. intravilan - studiu amplasament S = 48,513 mp	VOLUNTARI, tarla 2, parcela 45-52,56	Indicatori urbanistici propusi : POT= -%, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. 110491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: SANDU ELENA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 1660/2/6/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA S+P+4E+ER S = 3,534 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 20, tarla 8, parcela 211,212,219,220	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,76, Hmax = , NR CAD. 113776. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total pozitii: 40					
		ARHITECT S E F, Iulian Visanu	SEF SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin		