

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 873 din 21/01/2020**BORDEROU nr. 1F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
1	Initiator: SC NATURA CONSTRUCT Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 1229/1/29/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL- SPATII DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII  S = 397,098 mp	AFUMATI, str. DE 305, nr. 4	CU nr. 37/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10221/1/10C/2019 AVIZ MAI NR. 422.996/2019 AVIZ MAPN NR. 4750/2019 AVIZ SRI NR. 197139/019 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 4/2020 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR.661/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1782/2019 AVIZ ANIF NR. 726/2019 PCT DE VEDERE TRANSELECTRICA NR. 8940/2019 AVIZ GAZE NR.1593/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 268657854/2019 AVIZ MAI NR. 4123142/2019 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 10509/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 39290/151/2019 AVIZ OSPA NR. 195/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00, NR CAD. 51565,52057,51127,1648 ,75,474,761. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
2	<b>Initiator: SC AQUA QUEN SRL</b> <b>Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR</b> <b>586/1/16/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>CONSTRUIRE BIROURI, SERVICII, COMERT.</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 1,126 mp</b>	<b>AFUMATI</b> <b>sat Afumati, str. BAKU, nr. 1</b>	CU NR. 183/2019 PV OCPI NR. 9/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax la cornișă = 16,00 m, NR CAD. 52805, 57129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	<b>Initiator: BARAITARU FLORENTINA</b> <b>Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR</b> <b>416/1/15/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 5,000 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, str. DE 34, tarla 15, parcela 38/1/23</b>	CU NR. 34/15148/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8654/2019 AVIZ APAVOL NR. 8143/2019 AVIZ ANIF NR. 693/2019 AVIZ APE NR. 250/2019 AVIZ SRI NR. 263152/2019 AVIZ MApN NR. 6847/2019 AVIZ MAI NR. 423229/2019 AVIZ MEDIU NR. 15450/2019 PV OCPI NR. 137012/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9 - 1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 1646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: GAPIE MIHAI</b> <b>Proiectant: URBAN</b> <b>ARHITECT CONSTRUCT</b> <b>SR</b> <b>419/1/15/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b> <b>P+1E+M, FUNCȚIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE.</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 9,993 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, tarla 5,</b> <b>parceta 18/4/26,27</b>	CU NR. 16/15151/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4796/2019 PV OCPI NR. 967/2019 AVIZ ANIF NR. 688/2019 AVIZ APE NR. 249/2019 AVIZ EUROAPAVOL NR. 8042/2019 AVIZ MAI NR. 423205/2019 AVIZ MAPN NR. 6845/2019 AVIZ MEDIU NR. 113/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9 - 1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 65852. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPU SA</b> <b>VEDEREA APLICARII</b> <b>PROCEDURII DE INFORMARE</b> <b>SI CONSULTARE A PUBLICULUI</b> <b>CU PRIVIRE LA ELABORAREA</b> <b>SAU REVIZUIREA</b> <b>DOCUMENTATIILOR DE</b> <b>URBANISM SI AMENAJAREA</b> <b>TERITORIULUI CONFORM ORD.</b> <b>MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	<b>Initiator: EXCLUSIV</b> <b>INTERCONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: URBAN</b> <b>ARHITECT CONSTRUCT</b> <b>SR</b> <b>417/1/15/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b> <b>P+1E+M, FUNCȚIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE.</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 16,332 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, tarla 20,</b> <b>parceta 49/1/012</b>	CU NR. 69/8827/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4797/2019 AVIZ EUROAPAVOL NR. 8141/2019 AVIZ ANIF NR. 694/2019 AVIZ APE NR. 248/2019 AVIZ MAPN NR. 6844/2019 AVIZ MAI NR. 423202/2019 AVIZ MEDIU NR. 12701/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 52542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPU SA</b> <b>VEDEREA APLICARII</b> <b>PROCEDURII DE INFORMARE</b> <b>SI CONSULTARE A PUBLICULUI</b> <b>CU PRIVIRE LA ELABORAREA</b> <b>SAU REVIZUIREA</b> <b>DOCUMENTATIILOR DE</b> <b>URBANISM SI AMENAJAREA</b> <b>TERITORIULUI CONFORM ORD.</b> <b>MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: PETRE MIHAI</b> <b>Proiectant: URBAN</b> <b>ARHITECT CONSTRUCT</b> <b>SR</b> <b>418/1/15/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b> <b>P+1E+M, FUNCȚIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE.</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 9,990 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, tarla 16,</b> <b>parcela 41/1/14,15</b>	CU NR. 17/15149/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6908/2019 AVIZ OCPI NR. 2194/2019 AVIZ EUROAPAVOL NR. 8041/2019 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11538/2019 AVIZ ANIF NR. 691/2019 AVIZ APE NR. 269/2019 AVIZ MAI NR. 423204/2019 AVIZ SRI NR. 263171/2019 AVIZ MApN NR. 6848/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9 - 1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 3010, 64754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPU SA</b> <b>VEDEREA APLICARII</b> <b>PROCEDURII DE INFORMARE</b> <b>SI CONSULTARE A PUBLICULUI</b> <b>CU PRIVIRE LA ELABORAREA</b> <b>SAU REVIZUIREA</b> <b>DOCUMENTATIILOR DE</b> <b>URBANISM SI AMENAJAREA</b> <b>TERITORIULUI CONFORM ORD.</b> <b>MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	<b>Initiator: NASTASE IOANA</b> <b>Proiectant: SC GENERAL</b> <b>CONCEPT SRL</b> <b>1210/1/27/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINȚE P-</b> <b>P+2E ȘI FUNCȚIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 19,397 mp</b>	<b>BUFTEA, tarla 8, parcela</b> <b>140</b>	CU NR. 21/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 1,2-1,5, Hmax = 10,00, NR CAD. 59864. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPU SA</b> <b>VEDEREA APLICARII</b> <b>PROCEDURII DE INFORMARE</b> <b>SI CONSULTARE A PUBLICULUI</b> <b>CU PRIVIRE LA ELABORAREA</b> <b>SAU REVIZUIREA</b> <b>DOCUMENTATIILOR DE</b> <b>URBANISM SI AMENAJAREA</b> <b>TERITORIULUI CONFORM ORD.</b> <b>MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: NASTASE IOANA</b> <b>Proiectant: URBAN</b> <b>ARHITECT CONSTRUCT</b> <b>SR</b> <b>420/1/15/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE</b> <b>LOCUIŢE P+1E+M ŞI</b> <b>CENTRU CULTURAL.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 19,186 mp</b>	<b>BUFTEA, tarla 38,</b> <b>parceta 351</b>	CU NR. 487/2019 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 2135/2019 AVIZ RAJA NR. 1151/5625/2019 AVIZ MEDIU NR. 17613/2019 VIZ OCPI NR. 1857/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT = 1,05 - 1,50, Hmax = 12-14,00 m, NR CAD. 60328. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	<b>Initiator: NITA DAN</b> <b>ALEXANDRU</b> <b>Proiectant: SC AXA</b> <b>PROIECT SRL</b> <b>1698/2/6/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTA INDIVIDUALA</b>  <b>S = 1,300 mp</b>	<b>BUFTEA, str.</b> <b>MAGNOLIEI, tarla 4,</b> <b>parceta 22/4</b>	AVIZ CONSULTATIV NR. 12469/6/11C/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13499/2019 CU NR. 404/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2518/2019 AVIZ ANIF NR. 749/2019 AVIZ GAZE NR. 314492575/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 86467/2019 AVIZ IPJ NR. 4123207/2019 AVIZ RAJA NR.1451/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax =9 M, NR CAD. 61689 (60325). Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: HETEA VANDA</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PROFESIONAL</b> <b>CONSULTING SRL</b> <b>1459/2/3/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINȚE.</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 10,000 mp</b>	<b>CIOLPANI</b> <b>sat Izvorani, tarla 58</b>	CU NR. 10/9660/20.02.2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9381/2018 AVIZ APA NR. 252/2019 AVIZ MEDIU NR. 06/2020 AVIZ E-DISTRIBUȚIE 260318749/2019 AVIZ CULTURA NR. 83/2019 AVIZ SRI NR. 107566/2018 AVIZ MAN NR. 2189/2019 AVIZ MAI NR. 414556/019 AVIZ ANIF NR. 341/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = , NR CAD. 50885,50886. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	<b>Initiator: SC NEPTUN</b> <b>CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: SC PLAN.CO</b> <b>URBISDESIGN SRL</b> <b>164/1/9/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSABLU LOCUINȚE</b> <b>INDIVIDUALE P+M,</b> <b>P+1E+M, P+2E+M,</b> <b>P+3E+M, P+4E+M.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 331,681 mp</b>	<b>CIOROGIRLA, str. DE 40,</b> <b>DE 46, tarla 8, parcela</b> <b>42/1/1</b>	CU NR. 33/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3703/2018 AVIZ MEDIU NR. 91/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313528461/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0506/2019 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 1294/2019 AVIZ MAI NR. 4122615/2019 AVIZ AIF NR. 22663/2019 P. VEDERE CNAIR NR. 8192/2019 AVIZ ANIF NR. 50/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91906903/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 6 - 2,4, Hmax = 12,00 m, NR CAD. 55375, 501/2, 501/3, 501/6, 501/7, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
12	<b>Initiator: SC DUNCA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1659/2/6/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII detaliere reglementare PUG S = 8,754 mp</b>	<b>CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. SOS. BUCURESTI, tarla 20, parcela 20/1-B/4</b>	CU NR. 197/2018 AVIZ GAZE NR. 314039687/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 269187511/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 11794/11/11C/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,3, Hmax =15 M, NR CAD. 127. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	<b>Initiator: IMOBILIARE SOLUTIONS Proiectant: SC AGORAPROIECT SRL 17838/11/28/2019</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 41,510 mp</b>	<b>DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41, parcela 402/34, 402/35/1</b>	CU NR. 64/7468/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14352/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91909943/2019 AVIZ APE NR. 265/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 272038112/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2826/2019 AVIZ MADR NR. 780/2019 AVIZ SRI NR. 221310/2019 AVIZ MAPN NR. 8829/2019 AVIZ MAI NR. 421311/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = 9,50 m, NR CAD. 5569, 56570, 56668, 54734. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
14	<b>Initiator: CULEA ANA</b> <b>Proiectant: SPECIFIC</b> <b>URBAN SRL</b> <b>1009/1/27/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ</b> <b>P+1E+M.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 4,000 mp</b>	<b>GRADISTEA</b> <b>sat Gradistea, str.</b> <b>PESCĂRUȘULUI, tarla</b> <b>11, parcela 42/2,42/5</b>	CU NR. 90/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1533/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 273713496/2019 AVIZ ANANP NR. 02/2019 AVIZ MEDIU NR. 15793/2020 AVIZ APE NR. 251/2019 PV OCPI NR. 901/2019	Indicatori urbanistici propuși: POT= 10%, CUT = 0., Hmax = -, NR CAD. 52659. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	<b>Initiator: OPREA</b> <b>LAURENTIU</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PLAN CONCEPT SRL</b> <b>1005/1/27/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE</b> <b>DETALIU</b> <b>LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 520 mp</b>	<b>OTOPENI, str. 9 MAI, nr.</b> <b>10, tarla 10, parcela</b> <b>1279,1281, 1283, 195</b>	CU NR. 506/11163/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 291918579/2019 AVIZ GAZE NR. 4381/2019	Indicatori urbanistici propuși: POT= 32%, CUT = 0,64, Hmax la cornișă = -, NR CAD. 114754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010



Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
16	<b>Initiator: TOTAL ESTATE GROUP SRL SI ARCADIA ENGINEERING SRL</b> <b>Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL</b> <b>1233/1/29/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>MODIFICARE PUZ PTR. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE</b>  <b>S = 44,925 mp</b>	<b>OTOPENI, tarla 8, parcela 120/157/1, 120/158,120/159,120/160,120/166/1</b>	CU NR. 864/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6/16352/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 12689/2018 AVIZ GAZE NR.7/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 253110607/2019 AVIZ ANIF NR. 29/2019, 150/2019 AVIZ MAPN NR. 1315/2019 PCT AN APELE ROMANE NR. 8315/2019 AVIZ MEDIU 119/2019 AVIZ MAI NR. 411282/2019 AVIZ SRI NR. 14708/5/2019 AVIZ AACR NR. 3632/171/2019 AVIZ OCPI ILFOV NR. 286/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4-2,5, Hmax = 15,00-23,00 m, NR CAD. 100476,100477,100478,100479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	<b>Initiator: SC UCTAM RO SRL</b> <b>Proiectant: SC STUDIO GOLDEN DESIGN SRL</b> <b>863/1/23/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI COMERȚ, SERVICII.</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 24,621 mp</b>	<b>OTOPENI, tarla 3, parcela A 6</b>	CU NR. 289/6613/2019 AVIZ OCPI NR. 2432/2019 PV OCPI NR. 2425/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3/15546/2019 AVIZ APE NR. 2/2020 AVIZ AACR NR. 20988/1235/2019 AVIZ CNCF NR. 65/2630/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 268581228/2019 AVIZ OTTO GAZ 220/2019 AVIZ MAI NR. 420139/2019 AVIZ SRI NR. 204980/2019 AVIZ MADR NR. 445/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,8, Hmax la cornișă = 15,00 m, NR CAD. 3009. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
18	<b>Initiator: SC TOOYA RESIDENCE SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO</b> 17897/11/27/2019	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>MODIFICARE DE FUNCȚIUNE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE.</b> modificare reglementari PUZ S = 1,348 mp	<b>PANTELIMON, str. JUPITER, tarla 74,</b> <b>parceta 753/1</b>	CU NR. 102/19.02.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2019 AVIZ DE CONSULTATIV NR. 8222/2019 PV OCPI ILFOV NR. 687/2019 AVIZ PREMIER ENERGY NR. 65/2019 AVIZ AIF NR. 5651/2019 AVIZ MEDIU NR. 107/2019 AVIZ APE NR. 13544/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIENR. 258939360/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m , NR CAD. 115411, 115412, 115413. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	<b>Initiator: TOMA STOEAN</b> <b>Proiectant: BIA ANDRA CORNEA</b> 17298/11/14/2019	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN,</b> <b>CONSTRUIRE BIROURI,</b> <b>HALE DEPOZITARE.</b> propunere de introducere în intravilan S = 4,299 mp	<b>POPEȘTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 22,</b> <b>parceta 501/16</b>	CU NR. 130/06.03.2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 9015/2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 06/2018 AVIZ MEDIU NR. 109/2019 AVIZ APE NR. 220/2019 AVIZ MADR NR. 412/2019 AVIZ ANIF NR. 45/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax la cornișă = 15,00 m, NR CAD. 100090, 4669. Se va analiza în cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
20	<b>Initiator: SC SAI DEVELOPMENT Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 1440/1/29/2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. ALEXANDRU CEL BUN, tarla 15, parcela A 286</b>	CU NR. 405/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 02/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 4496/2019 PV OCPI NR. 997/2019 AVIZ GAZE NR. 586/2019 AVIZ MAI NR. 4117122/019 AVIZ APAVOL NR. 59/2019 AVIZ MEDIU NR. 121/2019 AVIZ EDISTRIBUTIE NR. 260448052/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 2,64, Hmax = , NR CAD. 107165. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
<b>Total pozitii:</b>	<b>20</b>	<b>ARHITECT S E F,</b>	<b>Julian Visanu</b>		<b>SEF S E RVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,</b>	<b>Horatiu Marin</b>