

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3221 din 04/03/2020**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT   | PROIECT   | AMPLASAMENT  | Observatii serviciu   | REZOLUTIE COMISIE / Discutii   |
|-----|--|---|--|---|--|
| 1   | Initiator: AHMADI AFSHIN<br>Proiectant: SC<br>ARCHITECTURE DOMUS<br>DESIGN SRL<br>2373/2/18/2020             | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE HALE<br>DEPOZITARE MĂRFURI<br>GENERALE, SERVICII ŞI<br>COMERŢ.<br>proponere de introducere in<br>intravilan<br>S = 5,499 mp | AFUMATI, tarla 102,<br>parcela 388/17                                    | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă =10,00 m, NR CAD. 52519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.          | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2   | Initiator: STAIKU GABRIELA<br>DANA<br>Proiectant: SC<br>ARCHITECTURE DOMUS<br>DESING SRL<br>17386/11/18/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE HALE DE<br>DEPOZITARE MĂRFURI<br>GENERALE, SERVICII,<br>COMERŢ.<br>extravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 5,000 mp       | AFUMATI<br>sat Afumati, tarla 117,<br>parcela 458                        | Indicatori urbanistici<br>propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare       | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3   | Initiator: CELIBIDACHI<br>SERGIU IOAN<br>Proiectant: SC APSIDA<br>CONSTRUCT SRL<br>12785/8/28/2019           | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ANSAMBLU LOCUINŢE CU<br>FUNCTIUNE MIXTĂ<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 322,700 mp  | BALOTESTI<br>sat Balotesti, str.<br>NUFERILOR, tarla 123,<br>parcela 302 | Indicatori urbanistici<br>propusi: POT= 50-45-40%, CUT = 2,5-1,2, NR CAD. 52177, 60085, 60182, 52103. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>   | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|--|--|---|--|--|
| 4          | <b>Initiator: PETRE VASILE</b><br><b>Proiectant: SC PRO</b><br><b>ARHITECTURA URBANA SRL</b><br><b>3252/3/3/2020</b>                         | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b><br><b>P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE.</b><br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 14,432 mp     | <b>BERCENI, tarla 20,</b><br><b>parceta 49/1/01</b>   | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, Nr. Cad. 66531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.            | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 5          | <b>Initiator: ILIE COSMIN</b><br><b>PETRUT</b><br><b>Proiectant: URBAN</b><br><b>ARHITECT CONSTRUCT SR</b><br><b>2908/3/2/2020</b>           | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b><br><b>P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE.</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 6,795 mp  | <b>BERCENI</b><br><b>sat Berceni, str. SFANTA</b><br><b>ANA, tarla 20, parceta</b><br><b>49/4/19</b>      | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 66668. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.                    | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6          | <b>Initiator: NEAGU VICTOR</b><br><b>Proiectant: URBAN</b><br><b>ARHITECT CONSTRUCT SR</b><br><b>2909/3/2/2020</b>                           | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b><br><b>P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE.</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 13,367 mp | <b>BERCENI</b><br><b>sat Berceni, str.</b><br><b>PRIMAVERII, tarla 20,</b><br><b>parceta 49/2/9,10,11</b> | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 67969. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.             | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7          | <b>Initiator: DIBLA VALENTIN</b><br><b>Proiectant: SC PRO</b><br><b>ARHITECTURA URBANA SRL</b><br><b>2911/3/2/2020</b>                       | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b><br><b>P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE.</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 9,207 mp  | <b>BERCENI</b><br><b>sat Berceni, str.</b><br><b>PRIMAVERII, tarla 26,</b><br><b>parceta 70/17</b>        | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 66867. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.             | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 8          | <b>Initiator: POPA GEORGE,</b><br><b>SANGE NICULAE</b><br><b>Proiectant: SC PRO</b><br><b>ARHITECTURA URBANA SRL</b><br><b>2912/3/2/2020</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINȚE</b><br><b>P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE.</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 18,599 mp | <b>BERCENI</b><br><b>sat Berceni, str.</b><br><b>PRIMAVERII, tarla 4,</b><br><b>parceta 15/2/12,13,14</b> | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 1565, 2473, 65605. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>   | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|---|--|---|---|--|
| 9          | Initiator: VASILE VALENTIN<br>Proiectant: SC TELLURIS<br>PROIECT SRL<br>2771/2/27/2020      | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ANSAMBLU LOCUINȚE<br>INDIVIDUALE P+1E+M,<br>FUNȚIUNI<br>COMPLEMENTARE.<br>propunere de introducere in<br>intravilan<br>S = 19,911 mp            | BERCENI<br>sat Berceni, str. DE 9,<br>tarla 5, parcela 18/1/42-45 | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă = -<br>m, NR CAD. 68025. Se va analiza in<br>cadrul sedintei tehnice de avizare.      | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 10         | Initiator: SC OPAL AL SRL<br>Proiectant: SC CUMULUS<br>ARCHITECTURE SRL<br>15260/10/10/2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>LOCUINȚE COLECTIVE,<br>BIROURI, COMERȚ,<br>SERVICII, CENTRU<br>EDUCAȚIONAL,<br>DEPOZITARE<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 4,976 mp | BRAGADIRU, str. SOS<br>ALEXANDRIEI, nr. 122-<br>124               | Indicatori urbanistici propusi<br>:<br>POT= 50%, CUT =<br>1,8, Hmax =21,00 m , NR CAD.<br>125239. Se va analiza in cadrul<br>sedintei tehnice de avizare      | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11         | Initiator: PRIMARIA BUFTEA<br>Proiectant: SC GENERAL<br>CONCEPT SRL<br>2510/2/21/2020       | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI<br>FUNȚIUNI<br>COMPLEMENTARE.<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 3,300 mp                                   | BUFTEA, str. INTR.<br>SPORTULUI                                   | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>30%, CUT = ,5, Hmax la cornișă<br>=12,00 m, NR CAD. 50341. Se va<br>analiza in cadrul sedintei tehnice de<br>avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 12         | Initiator: SIMU FLORIN<br>Proiectant: SC EZEN<br>STUDIO SRL<br>1522/2/4/2020                | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>OPERATIUNI NOTARIALE<br>PTR. DEZMEMBRARE<br>TEREN PTR. CONSTRUIRE<br>LOCUINTE INDIVIDUALE<br><br>S = 4,359 mp                                   | CORNETU<br>sat Cornetu, tarla 15,<br>parcela 40, LOT 2            | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>%, CUT = Hmax = , NR CAD.54230.<br>Se va analiza in cadrul sedintei<br>tehnice de avizare.                            | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>   | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|--|---|--|---|--|
| 13         | Initiator: TANURCA<br>CRISTINA<br>Proiectant: SC HUZUR<br>STUDIO SRL<br>14346/9/25/2019  | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>ANSAMBLU LOCUINȚE<br>ÎNȘIRUIE P+2E+M ȘI<br>FUNȚII COMPLEMENTARE<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 2,376 mp            | DOBROESTI<br>sat Dobroesti, str. BD.<br>NICOLAE BALCESCU, nr.<br>131-135 | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT= 42%, CUT =<br>1,68, Hmax = -, NR CAD. 55817. Se<br>va analiza in cadrul sedintei tehnice<br>de avizare                 | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 14         | Initiator: DRAGNE MARIA,<br>HUANG MALI<br>Proiectant: SC<br>EUROPROIECT DESIGN SRL<br>3234/3/3/2020  | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE ANSAMBLU<br>LOCUINȚE COLECTIVE.<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 9,979 mp                                 | DOBROESTI<br>sat Fundeni, tarla 18,<br>parceta 75/1                      | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>50%, CUT = 1,5-5,5, Hmax = - m, Nr.<br>Cad. 115317. Se va analiza in cadrul<br>sedintei tehnice de avizare.             | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 15         | Initiator: IONESCU<br>GEORGIANA NICOLETA -<br>MANDATAR PENTRU NACU<br>IOAN, NACU IOANA, COLEA<br>BOGDAN SI COLEA<br>ANDREEA<br>Proiectant: SC DEA<br>URBISDESIGN SRL<br>2664/2/26/2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE ASAMBLU<br>LOCUINȚE INDIVIDUALE<br>P+1E+M.<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 16,680 mp                     | DOMNESTI, tarla 10,<br>parceta 38/9/33                                   | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă =<br>12,m, NR CAD. 107255. Se va<br>analiza in cadrul sedintei tehnice de<br>avizare.   | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 16         | Initiator: STAR LUBRICANTS<br>SRL<br>Proiectant: SC GRN STUDIO<br>DESIGN SRL<br>3086/3/3/2020  | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE IMOBILE<br>CUFUNȚIUNEA DE<br>BIROURI, SPAȚII DE<br>DEPOZITARE.<br>intravilan - studiu<br>amplasament<br>S = 31,801 mp | DOMNESTI, tarla 13/2,<br>parceta 19-20                                   | Indicatori urbanistici propusi: POT=<br>50%, CUT = 1, Hmax la cornișă =<br>12,00 m, Nr. Cad. 115317. Se va<br>analiza in cadrul sedintei tehnice de<br>avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea<br>aplicarii Procedurii de informare si consultare a<br>publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea<br>documentatiilor de urbanism si amenajarea<br>teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|---|---|---|--|--|
| 17         | <b>Initiator: IONESCU<br/>GEORGIANA NICOLETA<br/>MANDATAR PENTRU NACU<br/>IOAN, NACU IOANA, COLEA<br/>BOGDAN SI COLEA<br/>ANDREEA<br/>Proiectant: SC DEA<br/>URBISDESIGN SRL<br/>2665/2/26/2020</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>CONSTRUIRE ASAMBLU<br/>LOCUINȚE INDIVIDUALE<br/>P+1E+M.<br/>intravilan - studiu<br/>amplasament<br/>S = 34,700 mp</b>                                  | <b>DOMNEȘTI, tarla 10,<br/>parceta 38/10/23, 38/10/22</b>                             | Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = 12,00 m, NR CAD. 2871, 2872. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 18         | <b>Initiator: ALBU TRAIAN SI<br/>ALBU CECILIA<br/>Proiectant: SC CITY MAP<br/>SRL<br/>934/3/2/2020</b>  | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>CONSTRUIRE HALE<br/>DEPOZITARE LOGISTICE,<br/>AMENAJARI EXTERIOARE.<br/>intravilan - studiu<br/>amplasament<br/>S = 57,700 mp</b>                      | <b>DRAGOMIREȘTI VALE,<br/>str. DE 26, DE 113, tarla<br/>5, parceta 22/2/1, 22/2/2</b> | Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, NR CAD. 50896, 50421. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.          | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 19         | <b>Initiator: SC TEKKO<br/>LOGISTIC INDUSTRY<br/>Proiectant: SC URBAN<br/>PROFESIONAL<br/>CONSULTING SRL<br/>13292/9/5/2019</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>CONSTRUCTIE<br/>ADMINISTRATIVA,<br/>DEPOZITARE CONTAINERE,<br/>POROCESARE DESEURI<br/>propunere de introducere in<br/>intravilan<br/>S = 44,000 mp</b> | <b>GANEASA<br/>sat Sindrilita, tarla 35,<br/>parceta 124/44</b>                       | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT= 60%, CUT = 01,8, Hmax. = 9 m, NR CAD. 51897. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 20         | <b>Initiator: BOTTCHEER JEAN<br/>PAUL<br/>Proiectant: SC PHOENIX<br/>URBAN ARCHITECTURE SRL<br/>2189/2/18/2020</b>  | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>CONSTRUIRE HALE<br/>DEPOZITARE.<br/>intravilan - studiu<br/>amplasament<br/>S = 45,572 mp</b>  | <b>GLINA<br/>sat Glina, str. ARHIVEI,<br/>tarla 20-26, parceta 1-1</b>                | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax la cornișă = 12,00 m, NR CAD. 53356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.      | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21         | <b>Initiator: SC WEST AIR<br/>GRUP SRL<br/>Proiectant: SC ROFER<br/>DESIGN SRL<br/>12999/9/2/2019</b>   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>HALA DEPOZITARE SI<br/>BIROURI<br/>detaliere reglementare PUG<br/>S = 2,362 mp</b>   | <b>GLINA<br/>sat Manolache, str.<br/>CAMINULUI, tarla 1/1,<br/>parceta 18,19,20</b>   | Indicatori urbanistici propusi<br>: POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                   | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>  | <b>Observatii serviciu</b>   | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>  |
|------------|--|---|---|--|--|
| 22         | <b>Initiator: CARAMARIN LARISA PETRONELA</b><br><b>Proiectant: SPECIFIC URBAN SRL</b><br>1089/1/27/2020                          | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER.</b><br>intravilan - studiu amplasament<br>S = 1,190 mp   | <b>GRADISTEA, str. PESCĂRUȘULUI, nr. 5, tarla 11, parcela 42/2</b>            | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = -, NR CAD. 275/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.             | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 23         | <b>Initiator: PODRUSNEAC ANA SI PRODUSNEAC EVGHENI</b><br><b>Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</b><br>10091/7/8/2019 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b><br>detaliere reglementare PUG<br>S = 17,222 mp   | <b>MAGURELE, str. DE 175, DE 166/6, DE 166/8, tarla 47/1, parcela 166/2/1</b> | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = P+2E, NR.CAD.53482,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare            | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 24         | <b>Initiator: SC PRINCE INTERNATIONAL SRL</b><br><b>Proiectant: ARHIS DESIGN IN EVERY METER</b><br>15817/10/22/2019              | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MOBILIER.</b><br>intravilan - studiu amplasament<br>S = 22,133 mp                                     | <b>TUNARI sat Tunari, str. SOS DE CENTURA, nr. 20</b>                         | Indicatori urbanistici propusi : POT= 48%, CUT = 2,4, NR CAD. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                       | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 25         | <b>Initiator: IORDAN IONUT EDUARD</b><br><b>Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR</b><br>2910/3/2/2020                         | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 21,179 mp              | <b>VIDRA sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/2/5,6</b>                           | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 50289. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 26         | <b>Initiator: SC DIMRI HALOM INVESTMENT SRL</b><br><b>Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL</b><br>14157/9/24/2019                 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+10E, SERVICII, COMERȚ, SPORTIVE, AGREMENT.</b><br>intravilan - studiu amplasament<br>S = 48,513 mp | <b>VOLUNTARI, tarla 2, parcela 45-52,56</b>                                   | Indicatori urbanistici propusi : POT= -, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. 110491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare                | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>   | <b>AMPLASAMENT</b>                             | <b>Observatii serviciu</b>  | <b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>   |
|------------|---|--|--|---|---|
| 27         | <p>Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL<br/> Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL<br/> 2777/2/27/2020</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/> MODIFICARE PUZ<br/> ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI<br/> DOTĂRI AFERENTE.<br/> intravilan - studiu<br/> amplasament<br/> S = 9,000 mp</p> | <p>VOLUNTARI, tarla 4,<br/> parcela A 93/2</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,95, Hmax = 40,00 m, NR CAD. 110762. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

**Total pozitii: 27**

**ARHITECT S E F,  
Iulian Visanu**

**SEF SERVICIU URBANISM ,  
Horatiu Marin**