

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3220 din 04/03/2020**BORDEROU nr. 2F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
1	Initiator: DOBRE ION Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 2445/2/21/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINE P+1+M, FUNCȚIONĂRI COMPLEMENTARE. propunere de introducere în intravilan S = 17,430 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/35-36	CU NR. 1326/2017-2020 PV OCPI NR. 656/2018 AVIZ OPORTUNITARTE NR. 4141/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 4447/2018 AVIZ MAN NR. 10299/2019 AVIZ MAI NR. 429052/2020 AVIZ SRI NR. 14460/2020 AVIZ CULTURĂ NR. 915/2020 AVIZ APE NR. 237/2019 AVIZ MEDIU NR. 18591/2019 AVIZ ANIF NR. 862/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 275449670/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/4002/2019	Indicatori urbanistici propuși: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă =- m, NR CAD. 64720. Se va analiza în cadrul ședinței tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: PRIMARIA CHIAJNA- UAT Proiectant: SC GEOID SRL 1361/1/29/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE SI REACTUALIZARE REGIM DE INALTIME modificare reglementari PUG S = 1,037 mp	CHIAJNA	CU NR. 14881/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91914047/2019 AVIZ CNCFR. NR.6/5/2220/2019 AVIZ AN APELE ROMANE NR.94/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 237048466/2018 AVIZ IPJ NR. 3124704/2019 AVIZ TRANSELECTRICA NR. FN/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 37731/2018 AVIZ MEDIU NR. 123/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = Hmax = , NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: HETEA VANDA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 1459/2/3/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE. propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58	CU NR. 10/9660/20.02.2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9381/2018 AVIZ APA NR. 252/2019 AVIZ MEDIU NR. 06/2020 AVIZ E-DISTRIBUŢIE 260318749/2019 AVIZ CULTURA NR. 83/2019 AVIZ SRI NR. 107566/2018 AVIZ MAN NR. 2189/2019 AVIZ MAI NR. 414556/019 AVIZ ANIF NR. 341/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = , NR CAD. 50885,50886. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC NEPTUN CONSTRUCT SRL Proiectant: SC PLAN.CO URBISDESIGN SRL 164/1/9/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSABLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M, P+1E+M, P+2E+M, P+3E+M, P+4E+M. intravilan - studiu amplasament S = 331,681 mp	CIOROGIRLA, str. DE 40, DE 46, tarla 8, parcela 42/1/1	CU NR. 33/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3703/2018 AVIZ MEDIU NR. 91/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313528461/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0506/2019 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 1294/2019 AVIZ MAI NR. 4122615/2019 AVIZ AIF NR. 22663/2019 P. VEDERE CNAIR NR. 8192/2019 AVIZ ANIF NR. 50/2019 AVIZ APA NOVA NR. 91906903/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 6 - 2,4, Hmax = 12,00 m, NR CAD. 55375, 501/2, 501/3, 501/6, 501/7, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: SC DUNCA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1659/2/6/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII detaliere reglementare PUG S = 8,754 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. SOS. BUCURESTI, tarla 20, parceta 20/1-B/4	CU NR. 197/2018 AVIZ GAZE NR. 314039687/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 269187511/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 11794/11/11C/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,3, Hmax =15 M, NR CAD. 127. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
6	Initiator: SC MILLENIUM TRANS IMPEX SRL Proiectant: PRO HABITAT 4D 2821/2/27/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICARE PUD DIN LOCUINȚĂ ÎN RESTAURANT. intravilan - studiu amplasament S = 3,693 mp	CORNETU sat Cornetu, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 32	CU NR. 30/2020 AVIZ MEDIU NR. 4881/2020 AVIZ MAI NR. 217117/020 AVIZ PREMIER ENERGI NR. 169/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 259626251/2019 AVIZ AIF NR. 4810/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,48, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 56130. Se va analiza în cadrul sedinței tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: GRAMA CRISTINA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 2313/2/18/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 450 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. STEJARULUI, nr. 85 B, tarla 30, parcela 816,817	CU NR. 209/2019 PV OCPI NR. 189/2020 AVIZ MEDIU NR. 17005/2028 AVIZ AIF NR. 20306/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax la cornișă =6,00 m, NR CAD. 55142. Se va analiza în cadrul sedinței tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
8	Initiator: SC P3 BUCHAREST ALPHA SA Proiectant: SC CITY MAP SRL 2444/2/21/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE. intravilan - studiu amplasament S = 154,690 mp	DRAGOMIREȘTI VALE, tarla 34, parcela 9,10,11,12,114/13,14,15,16 ,17,18,19,20	CU NR. 490/2019 PV OCPI NR. 892/2019 AVIZ MEDIU NR. 23/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0138/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314798646/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă =15,00 m, NR CAD. 56540. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC TOOYA RESIDENCE SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 17897/11/27/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE DE FUNȚIUNE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE. modificare reglementari PUZ S = 1,348 mp	PANTELIMON, str. JUPITER, tarla 74, parceta 753/1	CU NR. 102/19.02.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2019 AVIZ DE CONSULTATIV NR. 8222/2019 PV OCPI ILFOV NR. 687/2019 AVIZ PREMIER ENERGY NR. 65/2019 AVIZ AIF NR. 5651/2019 AVIZ MEDIU NR. 107/2019 AVIZ APE NR. 13544/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIENR. 258939360/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m , NR CAD. 115411, 115412, 115413. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
10	Initiator: SC BVG DEVELOPMENT INVESTITII SRL Proiectant: SC AMA PROJECT CREATIV SRL 2323/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJĂRI PARCAJE LA SOL. propunere de introducere in intravilan S = 1,648 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINȚEI, tarla 55/7, parcela 25	CU NR. 225/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 05/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 13930/2019 PV OCPI NR. 1340/2019 AVIZ MEDIU NR. 14/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0,1, Hmax la cornișă =- m, NR CAD. 106479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC PREMIUM RESIDENCE CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1800/2/12/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 4,507 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOȚIULUI, tarla 55/6, parcela 37,38,39,40,41,42,43,44,45	CU NR. 176/2019 AVIZ ANPM NR. 10/2020 AVIZ APE NE. 7/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 10915/2019 AVIZ GAZE NR. 314416969/2019 PV OCPI NR. 1582/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax =19,00 m, NR CAD. 124172. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC SAI DEVELOPMENT Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 1440/1/29/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	VOLUNTARI, str. ALEXANDRU CEL BUN, tarla 15, parcela A 286	CU NR. 405/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 02/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 4496/2019 PV OCPI NR. 997/2019 AVIZ GAZE NR. 586/2019 AVIZ MAI NR. 4117122/019 AVIZ APAVOL NR. 59/2019 AVIZ MEDIU NR. 121/2019 AVIZ EDISTRIBUTIE NR. 260448052/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 2,64, Hmax = , NR CAD. 107165. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total poziti:	12	ARHITECT S E F, Iulian Visanu			SEF S E RVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, Horatiu Marin	