

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 6632 din 20/05/2020**BORDEROU nr. 3C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: AHMADI AFSHIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 2373/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII ȘI COMERȚ. proponere de introducere in intravilan S = 5,499 mp	AFUMATI, tarla 102, parcela 388/17	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă =10,00 m, NR CAD. 52519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: STAIKU GABRIELA DANA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESING SRL 17386/11/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ. extravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 117, parcela 458	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC OASIS GREEN ENERGY SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3355/3/9/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SUPERMAKET ȘI GALERIE CU SPAȚII COMERCIALE. intravilan - studiu amplasament S = 26,070 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124, 125, parcela 204, 506	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15,00 m, Nr. Cad. 51632. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: VIȘĂNOIU TUDORIȚA, VIȘĂNOIU VICTORIA CARMEN, MACARIE NINEL, MACARIE CRINA MĂDĂLINA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 6467/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 11,969 mp	BALOTESTI sat Saftica, tarla 115, parcela 440/1/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, nr. cad. 62107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: NEAGU VICTOR Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2909/3/2/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 13,367 mp	BERCENI sat Berceni, str. PRIMAVERII, tarla 20, parcela 49/2/9,10,11	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 67969. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: VASILE VALENTIN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 2771/2/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 19,911 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/42-45	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 68025. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: POPA GEORGE, SANGE NICULAE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2912/3/2/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 18,599 mp	BERCENI sat Berceni, str. PRIMAVERII, tarla 4, parcela 15/2/12,13,14	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 1565, 2473, 65605. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: DIBLA VALENTIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2911/3/2/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 9,207 mp	BERCENI sat Berceni, str. PRIMAVERII, tarla 26, parcela 70/17	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 66867. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC VERTICAL IMOB SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 6700/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE. propunere de introducere in intravilan S = 9,862 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 4, parcela 15/1/10,15/1/11	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, nr. cad. 68433. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: COJOCARU RADU SPIRIDON Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 6726/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE, LOTIZARE. intravilan - studiu amplasament S = 116,000 mp	BRAGADIRU, str. CRISUL REPEDE, tarla 25, parcela 107/12	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-45%, CUT = 1,4-2, Hmax = - m, nr. cad. 127535. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: PRIMARIA BUFTEA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 2510/2/21/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 3,300 mp	BUFTEA, str. INTR. SPORTULUI	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = ,5, Hmax la cornișă =12,00 m, NR CAD. 50341. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: PARC LIVING DEVELOPMENT Proiectant: SC URBE 2000 SRL 3572/3/11/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE LOCUINȚE INDIIDUALE TIP VILĂ. intravilan - studiu amplasament S = 9,136 mp	CHITILA, tarla 14, parcela 63/37	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = - m, Nr. Cad. 54008. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: COCRINOV MIHAELA SI COCORINOV VIRGIL TRAIAN Proiectant: SC SQUARE ARHITECTURĂ URBANISM SRL 7103/5/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL. intravilan - studiu amplasament S = 9,800 mp	CIOLPANI, str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 184, tarla 30, parcela 304/1,304/3,304/4,306	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, nr. cad. 61248. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: POPESCU SORINEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6699/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN, AMENAJARE CIRCULAȚII. propunere de introducere in intravilan S = 4,457 mp	CORNETU sat Cornetu, tarla 8, parcela 25/3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, nr. cad. 1702. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: STAR LUBRICANTS SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 3086/3/3/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CUFUNCȚIUNEA DE BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 31,801 mp	DOMNEȘTI, tarla 13/2, parcela 19-20	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 12,00 m, Nr. Cad. 115317. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: ALBU TRAIAN SI ALBU CECILIA Proiectant: SC CITY MAP SRL 934/3/2/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE LOGISTICE, AMENAJARI EXTERIOARE. intravilan - studiu amplasament S = 57,700 mp	DRAGOMIREȘTI VALE, str. DE 26, DE 113, tarla 5, parcela 22/2/1, 22/2/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, NR CAD. 50896, 50421. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: BOTTCHEER JEAN PAUL Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL 2189/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 45,572 mp	GLINA sat Glina, str. ARHIVEI, tarla 20-26, parcela 1-1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax la cornișă = 12,00 m, NR CAD. 53356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC WEST AIR GRUP SRL Proiectant: SC ROFER DESIGN SRL 12999/9/2/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2,362 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 1/1, parcela 18,19,20	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: VIZIREANU COSTEL NINO Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6701/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIREA UNUI CENTRU ECHITAŢIE PENTRU COPII. propunere de introducere in intravilan S = 18,300 mp	MOARA VLASIEI sat Moara Vlasiei, tarla 155, parcela 636	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m, nr. cad. 52739. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR Proiectant: SC AD DESIGN SERVICES SRL 6612/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA CU HRAMUL „DUMINICA SFINŢILOR ROMÂNI” intravilan - studiu amplasament S = 4,010 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,31, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad. 111411. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SRL Proiectant: SC ADVANCE ARH SRL 6994/5/25/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENŢIAL DE VILE GRĂDINIŢĂ, SPAŢIU COMERCIAL ŞI FUNCŢIUNI CONEXE. intravilan - studiu amplasament S = 50,206 mp	TUNARI sat Tunari, tarla 24, parcela 79-80	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,8, Hmax = - m, nr. cad. 56975. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 21

**ARHITECT S E F,
Iulian Visanu**

**SEF SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin**