

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6631 din 20/05/2020**BORDEROU nr. 3F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
1	Initiator: LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SRL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 17707/11/26/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL. intravilan - studiu amplasament S = 8,540 mp	BUFTEA, str. SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE, nr. 296 B	CU NR. 471/29.07.2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 14057/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 3442/2011 AVIZ ENEL DISTRIBUȚIE NR. 8701072/2011 AVIZ RAJA NR. 294/6409/2019 AVIZ MAI NR. 2602555/2015 AVIZ MEDIU 44/2011 AVIZ INCEPERE LUCRĂRI OCPI NR. 2004/2019	Indicatori urbanistici propuși: POT= 50%, CUT = 3, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 51071, 51635, 56998, 56599. Se va analiza în cadrul sedinței tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTAȚIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
2	Initiator: GRAMA CRISTINA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 2313/2/18/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 450 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. STEJARULUI, nr. 85 B, tarla 30, parcela 816,817	CU NR. 209/2019 PV OCPI NR. 189/2020 AVIZ MEDIU NR. 17005/2028 AVIZ AIF NR. 20306/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax la cornișă =6,00 m, NR CAD. 55142. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL SERVICE SA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 6728/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚII DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 122,480 mp	DOMNEȘTI, tarla 7, parcela 36/6/1, 36/6/2, 36/6/3,32/6/7	CU NR. 582/09.09.2019 PV OCPI 177/2020 PV OCPI 378/2020 AVIZ OPORTUNITATE 21735/2019 AVIZ CONSULTATIV 13958/2020 AVIZ AIF 6012/2020 AVIZ DISTRIGAZ 314917661/2020 AVIZ CFR 2/2/33/2020 AVIZ MAI 612911/2020 AVIZ MAN 1199/2020 AVIZ SRI 64223/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax la cornișă = 15,00 m, nr. cad. 104525, 104046, 104047, 111042, 110963, 2584, 2494, 100486. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
4	Initiator: SC P3 BUCHAREST ALPHA SA Proiectant: SC CITY MAP SRL 2444/2/21/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE LOGISTICE. intravilan - studiu amplasament S = 154,690 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla 34, parcela 9,10,11,12,114/13,14,15,16 ,17,18,19,20	CU NR. 490/2019 PV OCPI NR. 892/2019 AVIZ MEDIU NR. 23/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0138/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314798646/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă =15,00 m, NR CAD. 56540. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: MIHAI CRISTIAN SEBASTIAN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 6693/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONĂ SPORT-AGREMENT, ZONĂ SERVICII AFERENTĂ FUNCȚIUNII. intravilan - studiu amplasament S = 256,226 mp	MAGURELE, tarla 184, parceta 664/35,664/37,664/38,664/ 46, 664/49	CU NR. 32/27.01.2020 PV OCPI 540/200 PV OCPI 733/2020 PV OCPI 767/2020 PV OCPI 770/2020 PV OCPI 768/2020 PV OCPI 764/2020 PV OCPI 721/2020 PV OCPI 754/2020 PV OCPI 706/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 15,00 m, nr. cad. 859, 864, 862, 863, 865, 866, 860, 890, 867, 971, 970, 972, 1022, 1021, 995, 984, 1037, 1035, 1019. 1036, 1020, 1136, 968, 969, 973, 967, 986, 985, 1039, 1106, 1165, 1164. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC VIOFIL SYGN SYSTEM SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 7510/6/5/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DE PRODUCTIE, BIROURI, IMPREJMUIRE S = 22,301 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. 131 - 133, tarla 5, parcela 15/1 + 15/2	CU NR. 1012/2019 PV OCPI ILFOV NR. 84/2020 AVIZ GAZE NR. 314876702/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 297456425/2020 AVIZ TELEKOM NR. 5053/2020 AVIZ AIF NR. 1709/2020 AVIZ ANIF NR. 224/2019 AVIZ IPJ NR. 218129/2020 AVIZ MAPN NR. 1707/2020 AVIZ PETROTRANS 141/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 12,41%, CUT = 0,15, Hmax = 8,00 m, nr. cad. 3588. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: SC OSCAR DOWNSTREAM SRL Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL 6984/5/27/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALĂ, ATELIER REPARAȚII, BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE. intravilan - studiu amplasament S = 9,995 mp	MAGURELE, str. ATOMISTILOR, nr. 12-14, tarla 38, parcela 123/2	CU NR. 829/06.11.2017 CU NR. 06/14.01.2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 53177. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
8	Initiator: CRETU MARIUS DANIEL Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 7089/5/27/2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 2,662 mp	MOGOSOAIA, str. CIOBANULUI, nr. 69, tarla 65, parcela 605	CU NR. 185/13.05.2019 PV OCPI 338/2020 AVIZ AIF 12082/2019 AVIZ APE 286/2019 AVIZ DISTRIGAZ 314144597/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE 05076904/2020 PCT MEDIU 14054/2019 AVIZ CNAIR 19D/55979/16/020 PCT POL. RUTIERĂ 4123065/2019 AVIZ CFR 2/19/445/2019 PCT TRANSELECTRICA 10722/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 24,98%, CUT = 0,749, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 588039. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC BVG DEVELOPMENT INVESTITII SRL Proiectant: SC AMA PROJECT CREATIV SRL 2323/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJĂRI PARCAJE LA SOL. propunere de introducere in intravilan S = 1,648 mp	POPEȘTI LEORDENI, str. BIRUINȚEI, tarla 55/7, parcela 25	CU NR. 225/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 05/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 13930/2019 PV OCPI NR. 1340/2019 AVIZ MEDIU NR. 14/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0,1, Hmax la cornișă =- m, NR CAD. 106479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC MAGNET DEVELOPMENTS SA Proiectant: SC TOO ARCHITECTS SRL 6614/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTĂRI AMBER FOREST. intravilan - studiu amplasament S = 313,270 mp	TUNARI sat Tunari, str. 1 DECEMBRIE, tarla 39, parcela 124/19/3	CU NR. 488/10.09.2018 CU NR. 183/10.04.2019 PV OCPI 804/2019 PV OCPI 884/2019 AVIZ OPORTUNITATE 1488/019 AVIZ MEDIU 19/2020 AVIZ GARDA FORESTIERA 11262/2020 AVIZ APE 5/2020 AVIZ TELEKOM 100/05/03/01/2169/2019 AVIZ SRI 332569/2019 AVIZ MAI 4124384/2020 AVIZ MAN 1234/2020 AVIZ DISTRIGAZ 48440/314090859/2019 AVIZ CULTURA 666/2019 AVIZ ANIF 664/2019 AVIZ AACR 30620/1746/2020 AVIZ TRANSGAZ 36054/1062/2019 AVIZ AIF 23072/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1,2 - 1,5, Hmax = - m, nr. cad. 2540,58236. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC PRAGA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 6615/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI MIXTE, COMERȚ, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 41,655 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela A 93/2	CU NR. 272/03.04.2018 AVIZ OPORTUNITATE 8/2018 AVIZ CONSULTATIV 7115/2019 PV OCPI 848/2020 AVIZ APAVOL 4446/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 231791423/2018 AVIZ ECOVOL 547/2019 AVIZ MAI 502674/2020 AVIZ AACR 30976/1769/2019 AVIZ MEDIU 118/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 22,09%, CUT = 1,6, nr. cad. 5560. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: ANASTASERUSANU DANA MARIA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 7872/6/15/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	VOLUNTARI, tarla 24, parceta 445/11	CU NR. 232/28.03.2019 PV OCPI ILFOV NR. 545/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 11/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 16889/2019 AVIZ EURO APAVOL NR. 335/2019 AVIZ ECOVOL 400/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 279125933/2019 AVIZ PREMIER ENERY 194/2019 AVIZ AACR 6431/2020 AVIZ MEDIU NR. 5008/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT = 31,69- 35,73%, CUT = 2,16- 2,85, H max = - m, nr. cad. 535/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: SC PRAGA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 7897/6/15/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, COMERT, SERVICII S = 937,724 mp	VOLUNTARI	CU NR. 208/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 6640/20/8C/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT=40-50%, CUT = 1,8-2,16. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
14	Initiator: SANDU ELENA MAGDALENA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 7871/6/15/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+ER S = 3,534 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU ICOLAE, nr. 20, tarla 8, parcela 211,212,219,220	CU NR. 198 BIS/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2491/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 17/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 1160/40/1C/2020 AVIZ GAZE NR. 313776708/2019 AVIZ EURO APAVOL NR. 116/2019 AVIZ SRI NR. 14184/2020 AVIZ MAPN NR. 9913/2019 AVIZ IPJ NR. 4124444/2019 AVIZ ISU NR. 502675/2020 AVIZ MEDIU NR. 20/2020 AVIZ AACR NR 30978/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2,76, Hmax = 20,54 m, nr. cad. 117360. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: LANDAQ DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 6613/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE ȘI UNITATE DE ÎNVĂȚĂMĂNT. intravilan - studiu amplasament S = 10,262 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126 A	CU NR. 420/04.06.2018 AVIZ INCEPERE LUCRĂRI OCPI 276/2018 AVIZ OPORTUNITATE 4/019 AVIZ CONSULTATIV 4350/2019 AVIZ MAI 424728/2019 AVIZ MAN 8165/2019 AVIZ SRI 323124/2019 AVIZ APE 16588/2020 AVIZ AACR 29826/2020 AVIZ APAVOL 44/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 299294847/2020 AVIZ DISTRIGAZ 313619061/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,2, Hmax = - m, nr. cad. 307/18/6, 307/18/12. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: LANDAQ EVELOPMENT SRL Proiectant: SC KXL SRL 6610/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE. intravilan - studiu amplasament S = 16,535 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 126 A	CU NR. 421/04.06.2018-2020 PV OCPI 2609/2018 AVIZ OPORTUNITATE 3/2019 AVIZ CONSULTATIV 4351/2019 AVIZ OCPI 2278/2018 AVIZ MAI 424726/2019 AVIZ MAN 8464/2019 AVIZ SRI 323162/2019 AVIZ APE 16589/2020 AVIZ AACR 29825/1701/2020 AVIZ APAVOL 45/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50-40-25%, CUT = 1,2-2,2, Hmax = - m, nr. cad. 113082, 307/18/5, 307/18/7, 307/18/8. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: SC SAI DEVELOPMENT Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 1440/1/29/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	VOLUNTARI, str. ALEXANDRU CEL BUN, tarla 15, parcela A 286	CU NR. 405/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 02/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 4496/2019 PV OCPI NR. 997/2019 AVIZ GAZE NR. 586/2019 AVIZ MAI NR. 4117122/019 AVIZ APAVOL NR. 59/2019 AVIZ MEDIU NR. 121/2019 AVIZ EDISTRIBUTIE NR. 260448052/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 2,64, Hmax = , NR CAD. 107165. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: RUȘANU ANA RUCSANDRA Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 7869/6/15/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ÎN VEDEREA EFECTUARII OPERAȚIUNII NOTARIALE ȘI CADASTRALE PRIVIND DEZMEMBRAREA TERENULUI. intravilan - studiu amplasament S = 4,000 mp	VOLUNTARI, tarla 8, parceta A 225/32	CU NR. 547/18.07.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 16888/2020 AVIZ EURO APAVOL NR. 331/2019 AVIZ ECOVOL 401/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 279128511/2019 AVIZ PREMIER ENERY 186/2019 PCT IPJ 4124441/2019 AVIZ MEDIU NR. 12/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-48%, CUT = 0,9-2,16, H max = - m, nr. cad. 368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total poziti: 18

ARHITECT S E F,

Iulian Visanu

**SEF S E RVICIU URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Horatiu Marin