

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9504 din 20/07/2020**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: AHMADI AFSHIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 2373/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII ȘI COMERȚ. proponere de introducere in intravilan S = 5,499 mp	AFUMATI, tarla 102, parcela 388/17	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă =10,00 m, NR CAD. 52519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: STAIKU GABRIELA DANA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESING SRL 17386/11/18/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ. extravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 117, parcela 458	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: DAMIAN JEAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8319/6/24/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ. proponere de introducere in intravilan S = 3,800 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 102, parcela 383/43	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max cornișă = 10,00 m, nr. cad. 57472. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	<p>Initiator: SC WILLOFIELD INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4574/4/2/2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL. intravilan - studiu amplasament S = 19,843 mp</p>	<p>BALOTESTI sat Balotesti, str. PETALELOR</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = - m, nr. cad. 53361. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
5	<p>Initiator: VIȘĂNOIU TUDORIȚA, VIȘĂNOIU VICTORIA CARMEN, MACARIE NINEL, MACARIE CRINA MĂDĂLINA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 6467/5/20/2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 11,969 mp</p>	<p>BALOTESTI sat Saftica, tarla 115, parcela 440/1/5</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, nr. cad. 62107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
6	<p>Initiator: PETRE VASILE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3252/3/3/2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 14,432 mp</p>	<p>BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/01</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, Nr. Cad. 66531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
7	<p>Initiator: ILIE COSMIN PETRUT Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2908/3/2/2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 6,795 mp</p>	<p>BERCENI sat Berceni, str. SFANTA ANA, tarla 20, parcela 49/4/19</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 66668. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC OPAL AL SRL Proiectant: SC CUMULUS ARCHITECTURE SRL 15260/10/10/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIŢE COLECTIVE, BIROURI, COMERŢ, SERVICII, CENTRU EDUCAŢIONAL, DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 4,976 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 122- 124	Indicatori urbanistici propusi : POT= 50%, CUT = 1,8, Hmax =21,00 m , NR CAD. 125239. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: SC SYMA COMMERCIAL PARK SRL Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 9902/7/31/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE, COMERŢ, SERVICII ŞI DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 62,903 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 229	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,16, H max = -, nr. cad. 124575, 124575-C1 - 124575-C18. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA ORAS BRAGADIRU Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 9407/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUIŢE INDIVIDUALE, LOCUIŢE COLECTIVE, GRĂDINIŢĂ, PARC. intravilan - studiu amplasament S = 51,130 mp	BRAGADIRU, tarla 40, parcela 14,15,16,17	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45-35-25%, CUT = 1,6-1,4-, H max la cornişă = 10,00-14,00 m, nr. cad. - . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: ION ALEXANDRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6697/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE, COMERŢ, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 8,183 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 101 C	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,44, Hmax = 20,00 m, nr. cad. 126228, 126229. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: COJOCARU RADU SPIRIDON Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 6726/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE, LOTIZARE. intravilan - studiu amplasament S = 116,000 mp	BRAGADIRU, str. CRISUL REPEDE, tarla 25, parcela 107/12	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-45%, CUT = 1,4-2, Hmax = - m, nr. cad. 127535. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: NICULAE DUMITRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6698/5/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 4,808 mp	BRAGADIRU, str. POVERNEI, nr. 46, tarla 37, parcela 7627, 7628, 7629, 7630, 7631	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,68, Hmax = 12,00 m, nr. cad. 2600. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: SC BUFTEA FAMILY RESIDENCE SRL Proiectant: SC ANTE ARH SRL 7384/6/5/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3+4ER, SERVICII, COMERT, SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 47,452 mp	BUFTEA, str. SANTIERULUI, nr. 4	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, nr. cad. . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: MAVRODIN DANUT GABRIEL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 7580/6/9/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E. propunere de introducere in intravilan S = 2,002 mp	BUFTEA, tarla 58, parcela 222/2/9	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax. La cornișă = 7,00 m, nr. cad. 60330. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: MARIN ROBERT NICOLAE Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL 6860/5/22/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN IN 44 DE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 23,388 mp	CERNICA sat Balaceanca, tarla 50, parcela 405/1/12	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = - m, nr. cad. 52920. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: COMBOEANU CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 7358/6/3/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE DE INVATAMANT. intravilan - studiu amplasament S = 3,840 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. SOS UNIRII, nr. 327, tarla 101, parcela 297/3/9	Indicatori urbanistici propusi: POT= 0%, CUT = 2, Hmax = 9,00 m, nr. cad. 114649. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SC SELLA REAL ESTATE INVEST SRL Proiectant: SC AXA ARHITECTURESTUDIO SRL 7657/6/10/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALIPIRE TERENURI. propunere de introducere in intravilan S = 48,454 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 28/3, tarla 9, parcela 28/3,28/3/4,28/3/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4175/1, 4054, 4058. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC AGRA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC AXA ARHITECTURESTUDIO SRL 7656/6/10/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 32,855 mp	CORBEANCA sat Petresti, str. DE 145, DE 133, tarla 44, parcela 144/41-43, 144	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 2447, 2714, 2789, 2448, 2446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC CHARA DEVELOPERS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8320/6/24/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE CU ZONA MITA, COMERT SI SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 22,419 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, tarla 115, parcela 334/1/2, 334/1/1/1, 334/1/2/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, H max la cornisa = 10,00 m, nr. cad. 112724. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SIMU FLORIN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1522/2/4/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL OPERATIUNI NOTARIALE PTR. DEZMEMBRARE TEREN PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S = 4,359 mp	CORNETU sat Cornetu, tarla 15, parcela 40, LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = Hmax = , NR CAD.54230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: CHIFOR CONSTANTIN IULIAN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 9417/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ. proponere de introducere in intravilan S = 1,657 mp	CORNETU sat Cornetu, tarla 11, parcela 33/16	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,6, Hmax = - m, nr. cad. 54433. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: BIA VICTORIA HUTU	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 15 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 19,00 m, nr. cad. 55788. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: XIN HONGRUI Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 8041/6/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE. intravilan - studiu amplasament S = 17,500 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/4/1,77/4/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4 H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 50387. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: MATAR HICHAM Proiectant: SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL 122/1/8/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI CLĂDIRE BIROURI P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 2,500 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/11	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3,6, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1764. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: DRAGNE MARIA, HUANG MALI Proiectant: SC EUROPROIECT DESIGN SRL 3234/3/3/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 9,979 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 18, parcela 75/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5-5,5, Hmax = - m, Nr. Cad. 115317. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
27	Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 7079/5/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE IZOLATE ȘI CUPLATE. intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 18, parceta 75/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, nr. cad. 54019. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: IONESCU GEORGIANA NICOLETA MANDATAR PENTRU NACU IOAN, NACU IOANA, COLEA BOGDAN SI COLEA ANDREEA Proiectant: SC DEA URBISDESIGN SRL 2665/2/26/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ASAMBLU LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1E+M. intravilan - studiu amplasament S = 34,700 mp	DOMNESTI, tarla 10, parceta 38/10/23, 38/10/22	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = 12,00 m, NR CAD. 2871, 2872. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: IONESCU GEORGIANA NICOLETA - MANDATAR PENTRU NACU IOAN, NACU IOANA, COLEA BOGDAN SI COLEA ANDREEA Proiectant: SC DEA URBISDESIGN SRL 2664/2/26/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ASAMBLU LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1E+M. intravilan - studiu amplasament S = 16,680 mp	DOMNESTI, tarla 10, parceta 38/9/33	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = 12,m, NR CAD. 107255. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: SC JUMBO EC.R SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 9854/7/30/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC - HALE DEPOZITARE S = 47 mp	GLINA sat Catelu, tarla 10, parceta 20,21,21/2,22,23	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2,00, H max = 25,00 m, nr. cad. 55997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: BOTTCHER JEAN PAUL Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL 2189/2/18/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 45,572 mp	GLINA sat Glina, str. ARHIVEI, tarla 20-26, parceta 1-1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax la cornișă =12,00 m, NR CAD. 53356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
32	Initiator: SC WEST AIR GRUP SRL Proiectant: SC ROFER DESIGN SRL 12999/9/2/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2,362 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 1/1, parcela 18,19,20	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/7/31/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2,500 mp	JILAVA, tarla 97, parcela 313	Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: PODRUȘNEAC ANA SI PRODUSNEAC EVGHENI Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 10091/7/8/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 17,222 mp	MAGURELE, str. DE 175, DE 166/6, DE 166/8, tarla 47/1, parcela 166/2/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = P+2E, NR.CAD.53482,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: SERE CONSTRUCT ACTIV SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 3507/3/11/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 25,951 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, tarla 4, parcela 14/18,14/18/2,14/19,14/20, 14/21/1	Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr. Cad. 63884. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: CINCA GHEORGHE Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 7895/6/16/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE. intravilan - studiu amplasament S = 13,102 mp	MOGOSOAIA, str. BUCURESTI - TÂRGOVISTE	Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, H max = 7,00 m, nr. cad. 57420. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
37	Initiator: SC DOR PROPERTIES SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 9855/7/30/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȘE, DOTĂRI COMPLEMENTARE, DEZMEMBRARE. intravilan - studiu amplasament S = 19,992 mp	OTOPENI, tarla 11, parcela 212	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, H max = 20,00 m, nr. cad. 3810, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3425. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
38	Initiator: NICOLAE LILIANA CARMEN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 9408/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȘE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 19,072 mp	OTOPENI, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, H max = 13,5 m, nr. cad. 114490. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: MUNTEANU ION Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 7818/6/12/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INSIRUITE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 976 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/3, parcela 57,58	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 117874. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: SC PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: ARHIS DESIGN IN EVERY METER 15817/10/22/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MOBILIER. intravilan - studiu amplasament S = 22,133 mp	TUNARI sat Tunari, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	Indicatori urbanistici propusi : POT= 48%, CUT = 2,4, NR CAD. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9494/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȘE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORĂT. propunere de introducere in intravilan S = 9,365 mp	VIDRA, str. DE 315, tarla 22, parcela 314/3,4	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 115028. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
42	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9492/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 8,341 mp	VIDRA, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 41/49/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59831. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
43	Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9493/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 10,744 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/10	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 1873. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
44	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9491/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 20,085 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 49/10	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59850. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9940/7/31/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E, COMERȚ, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 17,627 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/19,20	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 1915, 52113. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
46	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2910/3/2/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 21,179 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/2/5,6	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD. 50289. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
47	Initiator: SC KAUFAND ROMANIA SCS Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 9415/3/12/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFAND P+2E, CONSTRUCȚII ANEXE. intravilan - studiu amplasament S = 14,496 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 11, parcela 237	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,2, Hmax = - m, nr. cad. 118409. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
48	Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL 2777/2/27/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE. intravilan - studiu amplasament S = 9,000 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela A 93/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,95, Hmax = 40,00 m, NR CAD. 110762. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
49	Initiator: CALIN FLORIN Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 9416/7/20/2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 425 mp	VOLUNTARI, str. DINU PESTRITU, nr. 67	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 0,9, H max la cornișă = - m, nr. cad. 121024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total poziti: 49

ARHITECT S E F,
Iulian Visanu

SEF SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin