

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 221 din 07.01.2021**BORDEROU nr. 1F**

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 14440/26.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HIPERMARKET, SPAȚI COMERCIALE, ELEMENTE DE SIGMALISTICA intravilan - studiu amplasament S = 27.562 mp	BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124,125, parcela 504-506	CU NR. 362/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR, 3355/3/3C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2803/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15 m, nr. cad. 51632, 51502. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: MALUREANU ALEXANDRU DOREL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>15386/11.10.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 5.740 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 11/139, tarla 3, parcela 11/135</b>	CU NR. 63/9171/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12375/3/12C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 51/2016 AVIZ ANIF NR. 271/2020 AVIZ MAI NR. 427001/2019 AVIZ MAPN NR. 9141/2019 AVIZ SRI NR. 346016/2019 AVIZ IPJ NR. 223266/2020 AVIZ OSPA NR. 174/2020 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 159/IF/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad. 64148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	<b>Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>12357/18.09.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 21.968 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/17,18,21, 22/1,22/2</b>	CU NR. 410/2018/2019 PV OCPI ILFOV NR. 1634,1651/2018 AVIZ ANIF NR. 267/2020 AVIZ MAI NR. 427007/2019 AVIZ MAPN NR. 9146/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad.59882, 59899 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
4	<p><b>Initiator: MAVRODIN DANUT GABRIEL</b>  <b>Proiectant: SC AXA PROIECT SRL</b>  <b>15387/11.10.2020</b></p>	<p><b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>LOCUINȚA P+1, IMPREJMUIRE SI UTILITATI</b>  <b>intravilan - studiu amplasament</b>  <b>S = 2.002 mp</b></p>	<p><b>BUFTEA, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 22/2/9</b></p>	<p>CU NR. 82/2020  AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6776/2020  AVIZ CONSULTATIV NR. 7580/2020  AVIZ AACR NR. 23910/1556/2020  AVIZ GAZE NR. 315494583/2020  AVIZ RAJA NR. 307/5137/2020  PV OCPI ILFOV NR. 1131/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax = 7,00 m, nr. cad. 60330. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezoluție: --  DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discuții: Documentație depusă in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
5	<p><b>Initiator: SC MILLENIUM TRANS IMPEX SRL</b>  <b>Proiectant: PRO HABITAT 4D</b>  <b>2821/27.02.2020</b></p>	<p><b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>  <b>MODIFICARE PUD DIN LOCUINȚĂ ÎN RESTAURANT.</b>  <b>intravilan - studiu amplasament</b>  <b>S = 3.693 mp</b></p>	<p><b>CORNETU</b>  <b>sat Cornetu, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 32</b></p>	<p>CU NR. 30/2020  AVIZ MEDIU NR. 4881/2020  AVIZ MAI NR. 217117/020  AVIZ PREMIER ENERGI NR. 169/2019  AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 259626251/2019  AVIZ AIF NR. 4810/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,48, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 56130. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezoluție: --  DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discuții: Documentație depusă in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATIILOR SERVICIULUI</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<p>Initiator: DECORATIUNI DULCI SRL  Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL  12756/24.09.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU  LOCUINTA SI BIROU intravilan - studiu  amplasament  S = 600 mp</p>	<p>DOBROESTI  sat Fundeni, tarla 30, parcela 795,797 LOT 3,4</p>	<p>CU NR. 279/2019  PV OCPI ILFOV NR. 2860/2019  AVIZ GAZE NR. 314948026/2020  AVIZ ELECTRICA NR. 302642216/2020  AVIZ AIF NR. 4243/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 10 m, nr. cad. 58385. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
7	<p>Initiator: SC STAR LUBRICANTS SRL  Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL  17872/23.12.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  DEPOZITARE, BIROURI  detaliere reglementare PUG  S = 31.801 mp</p>	<p>DOMNESTI, tarla 13/2, parcela 19,20</p>	<p>AO nr 30202/2020 primaria Domnesti  aviz transgaz 1827/1/510/2020 mediu 73/4.12.2020  MAI 613.439/2020  MApN 7626/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 12,00 m, nr. cad. 50168. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATIIL SERVICIULUI</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<p>Initiator: GIRBACI BOGDAN CLAUDIU Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 16797/12.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE intravilan - studiu amplasament S = 1.300 mp</p>	<p>GLINA sat Glina, str. ABATORULUI, tarla 34, parceta 40</p>	<p>CU NR. 208/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12875/14/13C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2502/2019 AVIZ AIF NR. 8847,8848/2020 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 175/IF/2020 AVIZ MEDIU NR. 72/2020 AVIZ GAZE NR. 315272779/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316047281/2020 AVIZ OPJ NR. 221322/2020 AVIZ CNAIR NR. 19D/59620/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 27,65%, CUT = 0,28, Hmax = 25,00 m, nr. cad. 50168. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	<b>Initiator: ALEXE DANIEL SI ALEXE VICTOR Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 15876/20.11.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICE AUTO intravilan - studiu amplasament S = 10.022 mp</b>	<b>GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 5/11, parcela 11, LOT 3</b>	CU NR. 38/2018/2020 CU NR. 61/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7654/26/12C/2018 AVIZ IPJ NR. 217884/2020 AVIZ TELEKOM NR. 4712/2019 AVIZ METROREX SA NR. 3038/2019 AVIZ ISU NR. 914194/2018 PV OCPI ILFOV NR. 1180/2018 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11565/2019 AVIZ MEDIU NR. 63/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 270848101/2019 AVIZ GAZE NR. 314112813/2019 AVIZ MC NR. 4/U/2020 PCT DE VEDERE AN APELE ROMANE NR. 5498/2020 AVIZ APA NOVA NR. 91909269/2019 AVIZ AIF NR. 21814,21813/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 15 m, nr. cad. 55407. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
10	<b>Initiator: ANGHEL DANIEL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 17238/14.12.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 1.880 mp</b>	<b>MAGURELE, str. DE 215, tarla 66, parcela 218/14</b>	CU NR. 198/26.05.2020 PV OCPI ILFOV nr. 1341/2020 AVIZE AIF NR. 12586, 12587/2020 AVIZ CONDITIONAT DISTRIGAZ NR. 315366659/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 06105456/2020	Indicatori urbanistici propuși: POT=8 %, CUT =0,16, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4364 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	<b>Initiator: SAVU VALENTIN Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 16439/26.11.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIȚE PARTER ȘI UTILITĂȚI intravilan - studiu amplasament S = 913 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 132, parcela 494/47</b>	CU NR. 429/2019	Indicatori urbanistici propuși: POT=27,58%, CUT = 0,28, Hmax = 4 m, nr. cad. 4230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
12	<p>Initiator: SC TEHNOPROIECT SOLUTII SRL Proiectant: SC ARCMOS SRL 15498/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU 2 HALE DE PRODUCTIE detaliere reglementare PUG S = 7.377 mp</p>	<p>MAGURELE, tarla 31, parcela 112/176,112/176/1</p>	<p>CU NR. 337/2020 AVIZ IPJ NR. 504794/2020 AVIZ TELEKOM NR. 3150/2020 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11168/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 56600/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 06412459/2020 AVIZ AIF NR. 18300,18301/2020 AVIZ GAZE NR. 315620151/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1,5 , Hmax =15,00 m, nr. cad.66606 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
13	<p>Initiator: IORDAN MIRELA Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 10898/21.08.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E, PUȚ FORAT. intravilan - studiu amplasament S = 440 mp</p>	<p>MAGURELE, str. FECIOAREI, nr. 20, tarla 95, parcela 348/65</p>	<p>CU NR. 53/2020 PV OCPI NR. 586/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315248290/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 313548997/2020 AVIZ ANIF NR. 277/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1628/2020 AVIZ MAI NR. 220458/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,8, Hmax = 10,00 m, Nr. cad. 61678. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
14	<b>Initiator: SC TRANSAN INTERACTIVE</b> <b>ISTRIBUTION SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL</b> <b>14304/22.10.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>HALA DEPOZITARE, BIROURI</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 19.934 mp</b>	<b>MAGURELE, str. ATOMISTILOR, tarla 44, parcela 153/45,153/46</b>	CU NR. 179/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1636/2020 AVIZ IPJ NR.221628/2020 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 8683/2020 AVIZ ANIF NR. 313/2020 AVIZ ELECTRICA NR.314741581/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1711/2020 AVIZ GAZE NR. 315248008/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, nr. cad.1983 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	<b>Initiator: SC REMAT GREEN SRL</b> <b>Proiectant: SC DO.IT ARHITECTURA SRL</b> <b>18041/23.12.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>MODIFICARE PUD APROBAT-HALA DEZMEMBRARE</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 6.000 mp</b>	<b>MAGURELE sat Magurele, str. ATOMISTILOR, nr. 139</b>	CU NR. 245/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, nr. cad.1936 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: STANESCU MAGDA Proiectant: SC ARCTECTURE HUB SRL 14526/27.10.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE CUPLATE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 1.520 mp</b>	<b>OTOPENI, str. 1 MAI, nr. 32 A</b>	CU NR. 583/12573/2019/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,83, Hmax = 10 m, nr. cad. 1806/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	<b>Initiator: GONGU IOANA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 12100/31.08.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 69.120 mp</b>	<b>PERIS, str. DE 785, tarla 164, parcela 778/1/4</b>	CU NR. 45/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10904/18/10C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1769/2019 AVIZ ANIF NR. 253/2020 AVIZ GAZE NR. 315002419/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316045477/2020 AVIZ MAI NR. 613132/2020 AVIZ MAPN NR. 3784/2020 AVIZ OSPA NR. 146/2020 AVIZ PETROTRANS NR. 186/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1055/2020 AVIZ SRI NR. 146599/2020 AVIZ IPJ NR. 220363/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 10-30-40%, CUT =0,10- 0,9-1,2, Hmax la cornisă = 5-10-16 m, nr. cad.51241 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: SC ROMAFOND SRL</b> <b>Proiectant: BIA CRAIU FLORIN</b> <b>10290/10.08.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU BIROURI, SERVICII COMERT, intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 65.000 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3/2, parcela 67/3</b>	CU NR. 312/13.05.2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 03/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 14413/2020 PV OCPI NR. 1406/2019 AVIZ VEOLIA NR. 1648/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314917554/2020 AVIZ APE NR. 128/2020 AVIZ APA NOVA NR. 92002668/2020 AVIZ E-DISTIBUTIE NR. 05564176/2020 AVIZ ANIF NR. 160/2020 AVIZ MAI NR. 612931/2020 AVIZ MAN NR. 2059/2020 AVIZ SRI NR. 73080/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3, H max = 33,00 m, nr. cad. 118083. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	<b>Initiator: SC PREMIUM RESIDENCE CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL</b> <b>1800/12.02.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 4.507 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6, parcela 37,38,39,40,41,42,43,44,45</b>	CU NR. 176/2019 AVIZ ANPM NR. 10/2020 AVIZ APE NE. 7/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 10915/2019 AVIZ GAZE NR. 314416969/2019 PV OCPI NR. 1582/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax =19,00 m, NR CAD. 124172. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	<p>Initiator: SC GREEN PARTIES &amp; EVENTS SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 7609/09.06.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, AMPLASARE PISCINE, AMENAJARE TERENURI SPORTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 4.974 mp</p>	<p>SNAGOV sat Tincabesti, str. DC 1000, tarla 257, parcela 1013/3</p>	<p>CU NR. 371/13.11.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5237/2019 AVIZ MEDIU 32/2020 AVIZ APE 51/2020 AVIZ MAI 412934/2019 AVIZ MAN 11472019 AVIZ ENERGY 38/2019 AVIZ TELEKOM 100/05/03/01/0573/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 256769604/2019 PV OCPI ILFOV NR. 196/2019/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 105729. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
21	<p>Initiator: SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11116/25.08.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE, CASETARE CANAL intravilan - studiu amplasament S = 11.764 mp</p>	<p>TUNARI, tarla 41, parcela A 19/C 27</p>	<p>AO nr.10827/2018 CU 210/2019 PV OCPI nr.2464/2018 Telekom nr. 100/05/03/01/2893 Transgaz nr. 48240/1404/2019 Ape 46 IF/2020 APM AACR 30843/1758 /2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 47%, CUT = 0,6 , Hmax = S+P+1E m, NR CAD. 58073. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
22	<b>Initiator: BROKER IDEAL SRL</b> <b>Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL</b> <b>361/14.01.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+1E+2ER. intravilan - studiu amplasament S = 8.399 mp</b>	<b>TUNARI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, tarla 41, parcela 159/A7</b>	CU NR. 319/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13908/2019 AVIZ MAPN NR. 3157/2019 AVIZ SRI NR. 134756/2019 AVIZ MAI NR. 415727/2019 AVIZ APE NR. 8970/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 6196/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 232480489/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313079774/2018 AVIZ AIF NR. 19843/2018 PV OCPI NR. 2542/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,6 - 0,8, Hmax = - m, NR CAD. 52768. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	<b>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>9131/08.07.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI CONEXE. propunere de introducere in intravilan S = 15.981 mp</b>	<b>VIDRA sat Crestesti, str. DE 54,DE 288/1, tarla 21, parcela 282/1/1/10</b>	CU NR. 39/5712/17.05.2019 PV OCPI NR. 2402/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13056/2020 AVIZ SRI NR. 255173/2019 AVIZ MAN NR. 6862/2019 AVIZ MAI NR. 422994/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3609/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 275652906/2019 AVIZ ANIF NR. 807/2019 AVIZ APE NR. 93/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornişă = - m, nr. cad. 58131. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
24	<b>Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>8920/07.07.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII.</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 8.855 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Cretesti, tarla 28, parcela 447/9/75,76</b>	CU NR. 12/1927/15.03.2019 PV OCPI NR. 1305/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 7409/2020 AVIZ SRI NR. 141054/2020 AVIZ MAN NR. 3236/2019 AVIZ MAI NR. 417829/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1781/2019 AVIZ APELE NR. 101/2020 PCT TRANSELECTRICA NR. 9734/2019 PCT CULTURA NR. 431/2019 AVIZ ANIF NR. 784/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 263993047/2019 AVIZ MEDIU NR. 39/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	<b>Initiator: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL</b> <b>6616/20.05.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ. intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 613 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. BD PIPERA</b>	CU NR. 306/22.04.2019 AVIZ OPORTUNITATE 3/2017 AVIZ CONSULTATIV 6931/2018 AVIZ MAI 429207/2020 AVIZ SRI 47916/2017 AVIZ MAN 91/2020 AVIZ DSP 1179/2019 AVIZ MEDIU 111/2019 AVIZ ECOVOL 294/2017 AVI APAVOL 185/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,2, Hmax = - m, nr. cad. 2147/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
<b>Total pozitii:</b>	<b>25</b>	<b>Arhitect Sef,</b>				<b>S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, Horatiu Marin</b>