

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1078 din 21.01.2021**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC LEBOSOL ROMANIA SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11443/31.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 11.800 mp	AFUMATI, str. 2, tarla 102, parcela 388,388/13	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, nr. cad.58655 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: AHMADI AFSHIN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 2373/18.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII ŞI COMERŢ. propunere de introducere in intravilan S = 5.499 mp	AFUMATI, tarla 102, parcela 388/17	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, NR CAD. 52519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: STAIKU GABRIELA DANA Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 17386/18.11.2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERŢ. propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 117, parcela 458	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m , NR CAD. 2235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: DAMIAN JEAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8319/24.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MĂRFURI GENERALE, SERVICII, COMERȚ. propunere de introducere in intravilan S = 3.800 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 102, parcela 383/43	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max cornișă = 10,00 m, nr. cad. 57472. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: SC AGROLAND MEGASTORE Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9993/04.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUIRE ÎN SERVICII - COMERȚ. intravilan - studiu amplasament S = 1.498 mp	AFUMATI sat Afumati, str. BUCURESTI - URZICENI, nr. 254	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,8, H max = 10,00 m, nr. cad. 3369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: FINE LILIA Proiectant: SC AVANGARDA PROIECT SRL 11739/31.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, DOTARI detaliere reglementare PUG S = 28.803 mp	BALOTESTI, str. PRELUNGIREA FABRICII, tarla 96, parcela 322/4, 322/8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 1,80, Hmax la cornișă = 10 m, nr. cad.63010 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: SC ENVISO SRL Proiectant: SC ENVISO SRL 14765/03.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.327 mp	BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/4, LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,5, Hmax la cornișă = 10,00 m, nr. cad.51171 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	Initiator: VIȘĂNOIU TUDORIȚA, VIȘĂNOIU VICTORIA CARMEN, MACARIE NINEL, MACARIE CRINA MĂDĂLINA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 6467/20.05.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 11.969 mp	BALOTESTI sat Saftica, tarla 115, parcela 440/1/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, nr. cad. 62107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: ANTON FLOREA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 13521/14.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.817 mp	BERCENI, str. DE 1576, DE 19, tarla 39, parcela 119/1/7,119/1/8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, Nr. cad. 68156, 65648. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: CEBUC CLAUDIU CONSTANTIN Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 16562/26.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.728 mp	BERCENI, tarla 8, parcela 23/21/2, 23/21/1, 23/2, 23/20/1, 23/20	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, nr. cad. 63303, 68213,61851,67853,66202 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: NICULAE DUMITRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6698/20.05.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 4.808 mp	BRAGADIRU, str. POVERNEI, nr. 46, tarla 37, parcela 7627, 7628, 7629, 7630, 7631	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,68, Hmax = 12,00 m, nr. cad. 2600. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: SC SYMA COMMERCIAL PARK SRL Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 9902/31.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 62.903 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 229	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,16, H max = -, nr. cad. 124575, 124575-C1 - 124575-C18. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: PRIMARIA CERNICA Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 366/13.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALĂ propunere de introducere in intravilan S = 3.500.000 mp	CERNICA sat Tinganu	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 %, CUT = 2,2 , Hmax = m, NR CAD 102150. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: CHIPITA ROMANIA SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 13520/14.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 29.659 mp	CLINCENI, str. DRUMUL MARE	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 6,5, Hmax = 13 m, nr. cad. 60474. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC IDODO CORBEANCA SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12847/29.09.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 229.462 mp	CORBEANCA, str. DE 145	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 10 m, nr. cad. 2726,104037,104219,3038/1,351,106394,106395,3038/2105297,104159. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: SC SELLA REAL ESTATE INVEST SRL Proiectant: SC AXA ARHITECTURESTUDIO SRL 7657/10.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALIPIRE TERENURI. propunere de introducere in intravilan S = 48.454 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 28/3, tarla 9, parcela 28/3,28/3/4,28/3/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4175/1, 4054, 4058. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: SC AGRA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC AXA ARHITECTURESTUDIO SRL 7656/10.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 32.855 mp	CORBEANCA sat Petresti, str. DE 145, DE 133, tarla 44, parcela 144/41-43, 144	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 2447, 2714, 2789, 2448, 2446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SIMU FLORIN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1522/04.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL OPERATIUNI NOTARIALE PTR. DEZMEMBRARE TEREN PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 4.359 mp	CORNETU sat Cornetu, tarla 15, parcela 40, LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = Hmax = , NR CAD.54230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: LIPTRA INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC OOPY ARCHITECTURE 16273/26.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC INDUSTRIAL, REGLEMENTARI ACCES A3 SI A0, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 259.850 mp	DASCALU sat Dascalu, tarla 25, parcela 104/5-104/10-104/29	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax la cornişă = m, nr. cad.55349,52794. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 9174/13.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 7.500 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: MATAR HICHAM Proiectant: SC ICEBERG PROJECT 2000 SRL 122/08.01.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ŞI CLĂDIRI BIROURI P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 2.500 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 19, parcela 77/11	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3,6, Hmax = 10,00 m, NR CAD. 1764. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 7079/27.05.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE IZOLATE ŞI CUPLATE. intravilan - studiu amplasament S = 10.000 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 18, parcela 75/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, nr. cad. 54019. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: DRAGNE MARIA, HUANG MALI Proiectant: SC EUROPROIECT DESIGN SRL 3234/03.03.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 9.979 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 18, parcela 75/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5-5,5, Hmax = - m, Nr. Cad. 115317. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: XIN HONGRUI Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 8041/18.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE. intravilan - studiu amplasament S = 17.500 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 19, parceta 77/4/1,77/4/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4 H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 50387. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: IONESCU GEORGIANA NICOLETA MANDATAR PENTRU NACU IOAN, NACU IOANA, COLEA BOGDAN SI COLEA ANDREEA Proiectant: SC DEA URBISDESIGN SRL 2665/26.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ASAMBLU LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1E+M. intravilan - studiu amplasament S = 34.700 mp	DOMNESTI, tarla 10, parceta 38/10/23, 38/10/22	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = 12,00 m, NR CAD. 2871, 2872. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: IONESCU GEORGIANA NICOLETA - MANDATAR PENTRU NACU IOAN, NACU IOANA, COLEA BOGDAN SI COLEA ANDREEA Proiectant: SC DEA URBISDESIGN SRL 2664/26.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ASAMBLU LOCUIȚE INDIVIDUALE P+1E+M. intravilan - studiu amplasament S = 16.680 mp	DOMNESTI, tarla 10, parceta 38/9/33	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax la cornișă = 12,m, NR CAD. 107255. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: SC WEST AIR GRUP SRL Proiectant: SC ROFER DESIGN SRL 12999/02.09.2019	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2.362 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 1/1, parceta 18,19,20	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: SAMER FARR Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 13071/06.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL 2 LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 5.500 mp	GRADISTEA, str. PESCARUSULUI, nr. 29, tarla 11, parceta 42/5	ndicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = , nr. cad. 50157 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	Initiator: IVANOVICI HORIA CLAUDIU Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 17917/23.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1+M intravilan - studiu amplasament S = 2.296 mp	GRADISTEA, str. LALELE, nr. 30, tarla 42, parcela 531/3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = m, nr. cad.55004 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: ONU MIHAELA Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 12238/16.09.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1 propunere de introducere in intravilan S = 699 mp	GRADISTEA sat Sitaru, str. DE 13/4, tarla 13, parcela 8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 24%, CUT = 0,5, Hmax la cornisa = , nr. cad. 53333. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/31.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ŞI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp	JILAVA, tarla 97, parcela 313	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: SERE CONSTRUCT ACTIV SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 3507/11.03.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINŢE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 25.951 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, tarla 4, parcela 14/18,14/18/2,14/19,14/20, 14/21/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr. Cad. 63884. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: SC EXPO MAGURELE SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 10073/04.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE SPAŢII COMERCIALE ŞI SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 3.120 mp	MAGURELE, tarla 69, parcela 226/60	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max la cornişă = 12,00 m, nr. cad. 56554. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	Initiator: STAN STEFAN, NISTORESCU LEANA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 15052/06.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL, LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 14.976 mp	MAGURELE, str. ATOMISTILOR, tarla 65, parcela 216/12-15	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1-1,2, Hmax = 10,00-12,00 m, nr. cad. 66464,66465 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: MIHAI CRISTIAN SEBASTIAN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 306/08.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AMEMAJAREA ZONA SPORT-AGREMENT-PARC, TERENURI SPORT, ZONA SERVICII AFERENTA FUNCTIUNII LACURI AGREMENT(PRIN EXPLOATARE AGREGATE ÎN SISTEM BALASTIERA) AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI intravilan - studiu amplasament S = 256.226 mp	MAGURELE	Indicatori urbanistici propusi: POT=50 - 35 - 30 %, CUT =0,8 - 2 , Hmax = m, NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: SC DOR PROPERTIES SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 9855/30.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȘE, DOTĂRI COMPLEMENTARE, DEZMEMBRARE. intravilan - studiu amplasament S = 19.992 mp	OTOPENI, tarla 11, parcela 212	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, H max = 20,00 m, nr. cad. 3810, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3425. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: NICOLAE LILIANA CARMEN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 9408/20.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 19.072 mp	OTOPENI, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, H max = 13,5 m, nr. cad. 114490. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	Initiator: NEAGU ION DAN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17249/14.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 6.000 mp	PETRACHIOAIA, str. DJ 200 A, tarla 75, parcela 343,343/8 LOTUL II	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornişă = 10 m, nr. cad.53872. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: MUNTEANU ION Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 7818/12.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INSIRUIE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 976 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/3, parcela 57,58	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 117874. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: GELDA COM IMPEX 2002 SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 11269/26.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 28.008 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 56,57,58	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45 %, CUT = 2 , H max la cornişă = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: BAICU GIORGICA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 11976/31.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 6.500 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 14, parcela 233/20	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m, nr. cad.1757 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	Initiator: SC P & E TURIN CONSTRUCTII SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 18083/29.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 1.500 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOLSTITIULUI, tarla 55/7, parcela 49	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax = 18,00 m, nr. cad. 5034/3,2,4. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
43	Initiator: SC ROZUA ASOCIATI SRL PENTRU PAROHIA POPESTI Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL 17778/21.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA, ANEXE, AMENAJARI INCINTA SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.358 mp	POPESTI LEORDENI, str. VIILOR, nr. 68, tarla 52/8, parcela 2/1	ndicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,3, Hmax = 21,00 m, nr. cad. 121956. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
44	Initiator: ILIE DAN MARIUS Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17244/14.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 2.539 mp	POPESTI LEORDENI, str. IOZU PAVEL, tarla 20/3, parcela 1, LOT 4,5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10 m, nr. cad.106492,106491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 15839/20.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ PTR. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE DS+P+6E intravilan - studiu amplasament S = 9.982 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 37-38, LOT 8-15, 25-35	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax la cornişă = 23,00 m, nr. cad.108180- 108190,107243-107250. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
46	Initiator: SC CREATIV VILLAGE SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 986/21.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINŢE COLECTIVE D+P+4E CU SPAŢII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ŞI UTILITĂŢI intravilan - studiu amplasament S = 3.753 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 44	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50 %, CUT = 2,50 , Hmax = 16,25 m, NR CAD 4752/4. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
47	Initiator: TUDOR MARIN Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 1195/25.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE, SERVICII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 95.000 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 13, parcela 231/9	Indicatori urbanistici propusi: POT= 60 %, CUT = , Hmax = 25 m, NR CAD 126732. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
48	Initiator: PRIMARIA TUNARI PRIN SC KXL STUDIO SRL Proiectant: SC KXL SRL 715/18.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT, SPORT, PIATA AGROALIMENTARA, SERVICII, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 170.925 mp	TUNARI sat Dimieni, tarla 1, parceta 2	Indicatori urbanistici propusi: POT=15-30-40 %, CUT = 0.2 -1,2 - 2 , Hmax =8 - 20 m, NR CAD 56645. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
49	Initiator: SC PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: ARHIS DESIGN IN EVERY METER 15817/22.10.2019	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MOBILIER. intravilan - studiu amplasament S = 22.133 mp	TUNARI sat Tunari, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	Indicatori urbanistici propusi : POT= 48%, CUT = 2,4, NR CAD. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
50	Initiator: PRIMARIA TUNARI PRIN SC KXL SUDIO SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 714/18.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE AGREMENT, SPORT, LOCUINTE SOCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 200.035 mp	TUNARI sat Tunari, tarla 31, parceta A 109	Indicatori urbanistici propusi: POT= 25 - 40 %, CUT = 0.75 - 1 , Hmax = m, NR CAD 59186, 59187, 59188. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
51	Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT, MARILAND OPTIM INVEST SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 15505/11.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 17.900 mp	VIDRA, str. DE 448/1,450/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1 , Hmax =15,00 m, nr. cad.59560. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
52	Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9494/20.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE, COMERT, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 9.365 mp	VIDRA, str. DE 315, tarla 22, parceta 314/3,4	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 115028. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
53	<p>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9492/20.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 8.341 mp</p>	<p>VIDRA, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 41/49/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59831. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
54	<p>Initiator: SC ENERG UTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9493/20.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 10.744 mp</p>	<p>VIDRA sat Cretesti, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/10</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 1873. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
55	<p>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9491/20.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, PUȚ FORAT. propunere de introducere in intravilan S = 20.085 mp</p>	<p>VIDRA sat Cretesti, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 49/10</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59850. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
56	<p>Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9940/31.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E, COMERȚ, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 17.627 mp</p>	<p>VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/19,20</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 1915, 52113. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
57	Initiator: SC KAUFLAND ROMANIA SCS Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 9415/12.03.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND P+2E, CONSTRUCȚII ANEXE. intravilan - studiu amplasament S = 14.496 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 11, parcela 237	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,2, Hmax = - m, nr. cad. 118409. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
58	Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL 2777/27.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE. intravilan - studiu amplasament S = 9.000 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela A 93/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,95, Hmax = 40,00 m, NR CAD. 110762. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
59	Initiator: AKALI SMART SRL Proiectant: BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA 11896/31.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE ECOLOGICA intravilan - studiu amplasament S = 600 mp	VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 125, tarla 39, parcela 124/27	Indicatori urbanistici propusi: POT= 23%, CUT = 0,23, Hmax la cornișă = 5,00 m, nr. cad.107242. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
60	Initiator: SC INTERCONS MEGA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 17873/23.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CONSTRUCTIE SI INTOCMIRE PUZ PTR CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+7 S = 5.252 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela A 1004	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 4,75, Hmax = 25,00 m, nr. cad. 113606. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
61	Initiator: ALBU NICU Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 11405/28.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+4E+5ER detalieri reglementare PUG S = 2.181 mp	VOLUNTARI, str. DRUMUL POTCOAVEI, nr. 1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 34%, CUT = 1,83, Hmax la cornișă = 20,00 m, nr. cad. 103977,102542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
62	Initiator: SC CONFRASILVAS COFRAJE SRL Proiectant: SC URBANEFFECT SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE DS+P+4E+5ERETRAS. intravilan - studiu amplasament S = 4.995 mp	VOLUNTARI, tarla 45, parcela 934	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,5, Hmax = - m, nr. cad. 116155, 122070. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
63	Initiator: CALIN FLORIN Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 9416/20.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 425 mp	VOLUNTARI, str. DINU PESTRITU, nr. 67	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 0,9, H max la cornișă = - m, nr. cad. 121024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
64	Initiator: GHASEMI LILIANA Proiectant: SC ARHITECT CITY URBANISM SRL 13294/09.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER intravilan - studiu amplasament S = 1.740 mp	VOLUNTARI, str. HOTARULUI, nr. 1A	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 2,2, Hmax = 13 m, nr. cad. 284/. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
65	Initiator: SC CARBOGAZ SRL Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 477/13.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI AUTO, CAFENEA/RESTAURANT, SKID GPL, SPĂLĂTORIE AUTO,TOTEM ȘI PANOURI DE INFORMARE, AMENAJARE ACCES, AMENAJARE INCINTĂ, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANȘAMENT E UTILITĂȚI S = 5.000 mp	VOLUNTARI, str. POTCOAVEI, nr. 11, tarla 8, parcela 27/9	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 %, CUT = 2,2 , Hmax = m, NR CAD 102150. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
66	Initiator: SC NSS RESIDENCE PARK SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 16823/12.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA detaliere reglementare PUG S = 1.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. SOS PIPERA-TUNARI, tarla 49, parcela 983/2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT = 3,84, Hmax la cornişă = 29 m, nr. cad. 101851. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 66

ARHITECT SEF,

**S E F SERVICIU URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu Marin**