

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1079 din 21.01.2021**BORDEROU nr. 2F**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: ROSTOTCHI MIHAELA DANIELA SI ALECU VASILE Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8123/18.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE. propunere de introducere in intravilan S = 7.511 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE, tarla 8, parcela 29	CU NR. 103/14498/27.12.2018 - 2020 PV OCPI ILFOV NR. 712/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3641/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 254247551/2019 AVIZ MAN NR. 1067/2019 AVIZ APE NR. 95/2020 AVIZ MEDIU NR. 38/2020 AVIZ ANIF NR. 47/2019 PCT CULTURA NR. 59/2019 AVIZ SRI NR. 14708/34/2019 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 26/2019 AVIZ TELEKOMNR. 100/05/03/01/0240/2019 AVIZ MAI NR. 411929/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, H max = 10,00 m, nr. cad. 57264, 56061. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
2	<p>Initiator: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 14440/26.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HIPERMARKET, SPAȚI COMERCIALE, ELEMENTE DE SIGMALISTICA intravilan - studiu amplasament S = 27.562 mp</p>	<p>BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124,125, parcela 504-506</p>	<p>CU NR. 362/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR, 3355/3/3C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2803/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15 m, nr. cad. 51632, 51502. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
3	<p>Initiator: BARBU TUDORA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 11965/31.08.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE PENTRU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 1.703 mp</p>	<p>BERCENI, tarla 22, parcela 53/2/2</p>	<p>CU NR. 28/3222/2020 PV OCPI ILFOV NR.542/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6914/3/7C/2019 AVIZ MAI NR. 420585/2019 AVIZ MAPN NR. 5145/2019 AVIZ SRI NR. 214758/2019 PCT DE VEDERE AN APELE ROMANE NR.13841/2020 AVIZ MEDIU NR. 21/2020 AVIZ GAZE NR. 5772/2019 AVIZ TELEKOM NR. 2810/2019 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR801/2020 AVIZ ANIF NR. 450/2019 AVIZ ELECTRICA NR.271597659/2019 ADRESA IPJ 220954/2020 AVIZ A.S.D.INTERCOMUNITARA PTR. TRANSPORT PUBLIC NR 16401/2020 AVIZ OSPA NR. 241/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 8,50 m, nr. cad.59397 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: RUJAN FLORENTA CRISTINA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12368/18.09.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 25.409 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 4, parcela 15/2/15,16,17	CU NR. 1089/2017/2018 CU NR. 80/7212/2018/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 3600/7/3C/2020 AVIZ OSPA NR. 176/2020 AVIZ TRANSELECTRICA NR.45/2019 AVIZ ANIF NR. 268/2020 AVIZ MAPN NR. 9140/2019 AVIZ MEDIU NR. 40/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad.65465,64702 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 12357/18.09.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 21.968 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/17,18,21, 22/1,22/2	CU NR. 410/2018/2019 PV OCPI ILFOV NR. 1634,1651/2018 AVIZ ANIF NR. 267/2020 AVIZ MAI NR. 427007/2019 AVIZ MAPN NR. 9146/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad.59882, 59899 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	<p>Initiator: MALUREANU ALEXANDRU DOREL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 15386/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 5.740 mp</p>	<p>BERCENI, str. DE 11/139, tarla 3, parcela 11/135</p>	<p>CU NR. 63/9171/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12375/3/12C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 51/2016 AVIZ ANIF NR. 271/2020 AVIZ MAI NR. 427001/2019 AVIZ MAPN NR. 9141/2019 AVIZ SRI NR. 346016/2019 AVIZ IPJ NR. 223266/2020 AVIZ OSPA NR. 174/2020 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 159/IF/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad. 64148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
7	<p>Initiator: SC VERTICAL IMOB SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 825/19.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.862 mp</p>	<p>BERCENI, str. DE 12, tarla 4, parcela 15/1/10,15/1/11</p>	<p>CU NR. 2/175570/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1395/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6700/9/3C/2020 AVIZ MEDIU NR. 2/2021 AVIZ AAN APELE ROMANE NR.228/IF/2020 AVIZ IPJ NR. 224453/2020 AVIZ MAI NR. 613598/2020 AVIZ GAZE NR. 4775/2020 AVIZ ELECTRCA NR. 314316683/2020 AVIZ SRI NR. 177802/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1981/2020 AVIZ ANIF NR. 298/2020 AVIZ MAPN NR. 4658/2020 AVIZ OSPA NR. 195/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT=30 %, CUT = 0,9 , Hmax =9 m, NR CAD 68433. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	<p>Initiator: COJOCARU RADU SPIRIDON Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 737/18.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI</p> <p>S = 116.000 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. CRISUL REPEDE, tarla 25, parcela 107/12</p>	<p>CU NR 55/20.01.2020/2021 PV OCPI NR.305/2020 AVIZ MAPN NR. 5500/2020 AVIZ AIF NR. 12477/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6129/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316820460/2020 AVIZ GAZE NR. 315328032/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 6726/34/1C AVIZ IPJ NR. 221457/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35 %, CUT = 1,05, Hmax =10-15 m, NR CAD 127535. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
9	<p>Initiator: MAVRODIN DANUT GABRIEL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 15387/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1, ÎMPREJMUIRE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 2.002 mp</p>	<p>BUFTEA, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 22/2/9</p>	<p>CU NR. 82/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6776/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 7580/2020 AVIZ AACR NR. 23910/1556/2020 AVIZ GAZE NR. 315494583/2020 AVIZ RAJA NR. 307/5137/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1131/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax = 7,00 m, nr. cad. 60330. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
10	Initiator: COCORINOV MIHAELA SI COCORINOV TRAIAN VIRGIL Proiectant: SC SQUARE ARHITECTURĂ URBANISM SRL 339/13.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUCTIONEA DE MAGAZIN RETAIL,SISTEMATIZARE VERTICALA A TERENULUI, SEMNALE PUBLICITARE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 9.800 mp	CIOLPANI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 184, tarla 30, parcela 304/1,3,4, 306	CU NR.22/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7103/13/3C/2020 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 4877/2020 AVIZ AIF NR. 4460,4461/2020 ADRESA ANIF NR. 205/2020 AVIZ CNAIR NR. 19D/58256/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 304230855/2020 AVIZ IPJ NR. 219911/2020 AVIZ TELEKOM NR. 0935/2020 AVIZ MEDIU NR. 1/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35 %, CUT =1,2 , Hmax = 12-20m, NR CAD.61248 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC MILLENIUM TRANS IMPEX SRL Proiectant: PRO HABITAT 4D 2821/27.02.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICARE PUD DIN LOCUINȚĂ ÎN RESTAURANT. intravilan - studiu amplasament S = 3.693 mp	CORNETU sat Cornetu, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 32	CU NR. 30/2020 AVIZ MEDIU NR. 4881/2020 AVIZ MAI NR. 217117/020 AVIZ PREMIER ENERGI NR. 169/2019 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 259626251/2019 AVIZ AIF NR. 4810/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,48, Hmax la cornișă = - m, NR CAD. 56130. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: DECORATIUNI DULCI SRL Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 12756/24.09.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA SI BIROU intravilan - studiu amplasament S = 600 mp	DOBROESTI sat Fundeni, tarla 30, parcela 795,797 LOT 3,4	CU NR. 279/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2860/2019 AVIZ GAZE NR. 314948026/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 302642216/2020 AVIZ AIF NR. 4243/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 10 m, nr. cad. 58385. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: SC STAR LUBRICANTS SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 17872/23.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI detaliere reglementare PUG S = 31.801 mp	DOMNESTI, tarla 13/2, parcela 19,20	AO nr 30202/2020 primaria Domnesti aviz transgaz 1827/1/510/2020 mediu 73/4.12.2020 MAI 613.439/2020 MApN 7626/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 12,00 m, nr. cad. 50168. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIIL SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
14	<p>Initiator: GIRBACI BOGDAN CLAUDIU Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 16797/12.07.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE intravilan - studiu amplasament S = 1.300 mp</p>	<p>GLINA sat Glina, str. ABATORULUI, tarla 34, parceta 40</p>	<p>CU NR. 208/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12875/14/13C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2502/2019 AVIZ AIF NR. 8847,8848/2020 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 175/IF/2020 AVIZ MEDIU NR. 72/2020 AVIZ GAZE NR. 315272779/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316047281/2020 AVIZ OPJ NR. 221322/2020 AVIZ CNAIR NR. 19D/59620/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 27,65%, CUT = 0,28, Hmax = 25,00 m, nr. cad. 50168. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIIL SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
15	<p>Initiator: ALEXE DANIEL SI ALEXE VICTOR Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 15876/20.11.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICE AUTO intravilan - studiu amplasament S = 10.022 mp</p>	<p>GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 5/11, parcela 11, LOT 3</p>	<p>CU NR. 38/2018/2020 CU NR. 61/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7654/26/12C/2018 AVIZ IPJ NR. 217884/2020 AVIZ TELEKOM NR. 4712/2019 AVIZ METROREX SA NR. 3038/2019 AVIZ ISU NR. 914194/2018 PV OCPI ILFOV NR. 1180/2018 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11565/2019 AVIZ MEDIU NR. 63/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 270848101/2019 AVIZ GAZE NR. 314112813/2019 AVIZ MC NR. 4/U/2020 PCT DE VEDERE AN APELE ROMANE NR. 5498/2020 AVIZ APA NOVA NR. 91909269/2019 AVIZ AIF NR. 21814,21813/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 15 m, nr. cad. 55407. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	<p>Initiator: SC TEHNOPROIECT SOLUTII SRL Proiectant: SC ARCMOS SRL 15498/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU 2 HALE DE PRODUCTIE detaliere reglementare PUG S = 7.377 mp</p>	<p>MAGURELE, tarla 31, parcela 112/176,112/176/1</p>	<p>CU NR. 337/2020 AVIZ IPJ NR. 504794/2020 AVIZ TELEKOM NR. 3150/2020 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11168/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 56600/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 06412459/2020 AVIZ AIF NR. 18300,18301/2020 AVIZ GAZE NR. 315620151/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1,5 , Hmax =15,00 m, nr. cad.66606 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
17	<p>Initiator: SC TRANSAN INTERACTIVE ISTRIBUTION SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 14304/22.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 19.934 mp</p>	<p>MAGURELE, str. ATOMISTILOR, tarla 44, parcela 153/45,153/46</p>	<p>CU NR. 179/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1636/2020 AVIZ IPJ NR.221628/2020 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 8683/2020 AVIZ ANIF NR. 313/2020 AVIZ ELECTRICA NR.314741581/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1711/2020 AVIZ GAZE NR. 315248008/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, nr. cad.1983 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: IORDAN MIRELA Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 10898/21.08.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E, PUȚ FORAT. intravilan - studiu amplasament S = 440 mp	MAGURELE, str. FECIOAREI, nr. 20, tarla 95, parcela 348/65	CU NR. 53/2020 PV OCPI NR. 586/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315248290/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 313548997/2020 AVIZ ANIF NR. 277/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1628/2020 AVIZ MAI NR. 220458/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,8, Hmax = 10,00 m, Nr. cad. 61678. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: ANGHEL DANIEL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 17238/14.12.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 1.880 mp	MAGURELE, str. DE 215, tarla 66, parcela 218/14	CU NR. 198/26.05.2020 PV OCPI ILFOV nr. 1341/2020 AVIZE AIF NR. 12586, 12587/2020 AVIZ CONDITIONAT DISTRIGAZ NR. 315366659/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 06105456/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT=8 %, CUT =0,16, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4364 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
20	<p>Initiator: SAVU VALENTIN Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 16439/26.11.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE PARTER SI UTILITĂȚI intravilan - studiu amplasament S = 913 mp</p>	<p>MAGURELE, tarla 132, parcela 494/47</p>	<p>CU NR. 429/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT=27,58%, CUT = 0,28, Hmax = 4 m, nr. cad. 4230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
21	<p>Initiator: SC LAROPHARM SRL Proiectant: SC MS ARCHITECTURE PROJECTS SRL 1043/21.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU FABRICA DE MEDICAMENTE, UTILITATI S = 19.543 mp</p>	<p>MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. 222-226</p>	<p>CU NR. 131/2020 AVIZ GAZE NR. 315564933/2020, 315574573/2020 AVIZE AIF NR. 20852,20853/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 06493241/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT = 1,5 , Hmax = m, NR CAD 57177. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC REMAT GREEN SRL Proiectant: SC DO.IT ARHITECTURA SRL 18041/23.12.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICARE PUD APROBAT-HALA DEZMEMBRARE detalieri reglementare PUG S = 6.000 mp	MAGURELE sat Magurele, str. ATOMISTILOR, nr. 139	CU NR. 245/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, nr. cad.1936 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: STANESCU MAGDA Proiectant: SC ARCTECTURE HUB SRL 14526/27.10.2020	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE CUPLATE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 1.520 mp	OTOPENI, str. 1 MAI, nr. 32 A	CU NR. 583/12573/2019/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,83, Hmax = 10 m, nr. cad. 1806/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
24	<p>Initiator: GONGU IOANA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 12100/31.08.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 69.120 mp</p>	<p>PERIS, str. DE 785, tarla 164, parcela 778/1/4</p>	<p>CU NR. 45/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10904/18/10C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1769/2019 AVIZ ANIF NR. 253/2020 AVIZ GAZE NR. 315002419/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316045477/2020 AVIZ MAI NR. 613132/2020 AVIZ MAPN NR. 3784/2020 AVIZ OSPA NR. 146/2020 AVIZ PETROTRANS NR. 186/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1055/2020 AVIZ SRI NR. 146599/2020 AVIZ IPJ NR. 220363/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 10-30- 40%, CUT =0,10- 0,9- 1,2, Hmax la cornisă = 5- 10-16 m, nr. cad.51241 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
25	<p>Initiator: PAROHIA SURLARI Proiectant: SC BAMP ARHITECTURA SRL 1000/21.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CLOPOTNITA S = 6.557 mp</p>	<p>PETRACHIOAIA sat Surlari, str. CRISULUI, nr. 194</p>	<p>CU NR. 310/2019/2020 PV OCPI ILFOV NR. 47/2019 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 1253/2020 ADRESA DIRECTIA JUDETEANA CULTURA NR. 932/2020 AVIZ ELECTRICA NR.300960205/2020 CONTRACT MUZEUL BUC. NR.6004/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT=2,68 %, CUT = 0,037 , Hmax =9,50 m, NR CAD 53821. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	Initiator: SC ROMAFOND SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 10290/10.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU BIROURI, SERVICII COMERT, intravilan - studiu amplasament S = 65.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3/2, parcela 67/3	CU NR. 312/13.05.2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 03/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 14413/2020 PV OCPI NR. 1406/2019 AVIZ VEOLIA NR. 1648/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314917554/2020 AVIZ APE NR. 128/2020 AVIZ APA NOVA NR. 92002668/2020 AVIZ E-DISTIBUTIE NR. 05564176/2020 AVIZ ANIF NR. 160/2020 AVIZ MAI NR. 612931/2020 AVIZ MAN NR. 2059/2020 AVIZ SRI NR. 73080/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3, H max = 33,00 m, nr. cad. 118083. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: SC GAMA INVEST SRL, SC EST INVEST CAMARAD SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 15875/20.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E intravilan - studiu amplasament S = 11.608 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 27	CU NR. 223/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 16707/32/1C/2020 AVIZ CONDITIONAT GAZE NR. 314091847/2019 AVIZ ELECTRICA NR. 280755738/2019 PV OCPI ILFOV NR. 1858/2019 AVIZ IPJ NR. 222643/2020 AVIZ CNAIR NR. 19D/59419/99/2020 AVIZ MEDIU NR. 49/2020 AVIZ VEOLIA NR. 2343/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,8, Hmax la cornisa = 20,00 m, nr. cad.125611. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: SC PREMIUM RESIDENCE CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1800/12.02.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 4.507 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOȚIULUI, tarla 55/6, parcela 37,38,39,40,41,42,43,44,45	CU NR. 176/2019 AVIZ ANPM NR. 10/2020 AVIZ APE NE. 7/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 10915/2019 AVIZ GAZE NR. 314416969/2019 PV OCPI NR. 1582/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2, Hmax =19,00 m, NR CAD. 124172. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: SC GREEN PARTIES & EVENTS SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 7609/09.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, AMPLASARE PISCINE, AMENAJARE TERENURI SPORTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 4.974 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DC 1000, tarla 257, parcela 1013/3	CU NR. 371/13.11.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5237/2019 AVIZ MEDIU 32/2020 AVIZ APE 51/2020 AVIZ MAI 412934/2019 AVIZ MAN 11472019 AVIZ ENERGY 38/2019 AVIZ TELEKOM 100/05/03/01/0573/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 256769604/2019 PV OCPI ILFOV NR. 196/2019/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 105729. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
30	<p>Initiator: SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 6695/20.05.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, COMERȚ, SERVICII, SPORT-AGREMENT, LOISIR. intravilan - studiu amplasament S = 1.142.656 mp</p>	<p>SNAGOV sat Tincabesti</p>	<p>CU NR. 373/06.11.2019 PV OCPI 2134/2018 PV OCPI 2088/2018 PV OCPI 1507/2018 AVIZ OPORTUNITATE 10809/2018 AVIZ AIF 12943/2019 AVIZ MAI 218575/2020 AVIZ CULTURA 1596/2018 AVIZ PREMIER ENERGY 392/2018</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50-40- 30%, CUT = 1.08-0,9, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 102671, 104132, 107938. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
31	<p>Initiator: SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11116/25.08.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE, CASETARE CANAL intravilan - studiu amplasament S = 11.764 mp</p>	<p>TUNARI, tarla 41, parcela A 19/C 27</p>	<p>AO nr.10827/2018 CU 210/2019 PV OCPI nr.2464/2018 Telekom nr. 100/05/03/01/2893 Transgaz nr. 48240/1404/2019 Ape 46 IF/2020 APM AACR 30843/1758 /2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 47%, CUT = 0,6 , Hmax = S+P+1E m, NR CAD. 58073. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
32	Initiator: BROKER IDEAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL 361/14.01.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+1E+2ER. intravilan - studiu amplasament S = 8.399 mp	TUNARI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, tarla 41, parcela 159/A7	CU NR. 319/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13908/2019 AVIZ MAPN NR. 3157/2019 AVIZ SRI NR. 134756/2019 AVIZ MAI NR. 415727/2019 AVIZ APE NR. 8970/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 6196/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 232480489/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313079774/2018 AVIZ AIF NR. 19843/2018 PV OCPI NR. 2542/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,6 - 0,8, Hmax = - m, NR CAD. 52768. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9131/08.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI CONEXE. propunere de introducere in intravilan S = 15.981 mp	VIDRA sat Crestesti, str. DE 54,DE 288/1, tarla 21, parcela 282/1/1/10	CU NR. 39/5712/17.05.2019 PV OCPI NR. 2402/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13056/2020 AVIZ SRI NR. 255173/2019 AVIZ MAN NR. 6862/2019 AVIZ MAI NR. 422994/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3609/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 275652906/2019 AVIZ ANIF NR. 807/2019 AVIZ APE NR. 93/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornişă = - m, nr. cad. 58131. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
34	Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8920/07.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 8.855 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 28, parcela 447/9/75,76	CU NR. 12/1927/15.03.2019 PV OCPI NR. 1305/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 7409/2020 AVIZ SRI NR. 141054/2020 AVIZ MAN NR. 3236/2019 AVIZ MAI NR. 417829/2019 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1781/2019 AVIZ APELE NR. 101/2020 PCT TRANSELECTRICA NR. 9734/2019 PCT CULTURA NR. 431/2019 AVIZ ANIF NR. 784/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 263993047/2019 AVIZ MEDIU NR. 39/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, H max la cornișă = 10,00 m, nr. cad. 59148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: DIMRI HALOM INVESTMENT SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 10856/19.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, SPORTIVE, AGREMENT, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE. intravilan - studiu amplasament S = 48.513 mp	VOLUNTARI, tarla 2, parcela 45-52,56	CU NR. 134/22.02.2019 PV OCPI NR. 1325/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6/2019 AVIZ CONSULTATIV NR. 14157/2020 AVIZ ENERGY NR. 168/2019 AVIZ APAVOL NR. 334/2019 AVIZ ECOVOL NR. 399/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 281949093/2019 AVIZ MEDIU NR. 5009/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 2,16, H max = 10,00 m, nr. cad. 110491,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA ÎN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
36	<p>Initiator: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 6616/20.05.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRE CU FUNCTIUNEA MIXTĂ. intravilan - studiu amplasament S = 613 mp</p>	<p>VOLUNTARI, str. BD PIPERA</p>	<p>CU NR. 306/22.04.2019 AVIZ OPORTUNITATE 3/2017 AVIZ CONSULTATIV 6931/2018 AVIZ MAI 429207/2020 AVIZ SRI 47916/2017 AVIZ MAN 91/2020 AVIZ DSP 1179/2019 AVIZ MEDIU 111/2019 AVIZ ECOVOL 294/2017 AVI APAVOL 185/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propuși: POT= 40%, CUT = 2,2, Hmax = - m, nr. cad. 2147/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Total pozitive: 36

Arhitect Șef,

**S E F SERVICIU URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu Marin**