

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3043 din 03.03.2021**BORDEROU nr. 3C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|-----|---|--|--|--|--|
| 1 | Initiator: PRIDOVA TECH SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 3491/10.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE, BIROURI, ANEXE TEHNICE ȘI ADMINISTRATIVE. propunere de introducere in intravilan S = 7.400 mp | AFUMATI sat Afumati, tarla 32, parcela 136/72 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,8, Hmax = 12,00 m, Nr cad. 58231 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2 | Initiator: SC ENVISO SRL Proiectant: SC ENVISO SRL 14765/03.11.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.327 mp | BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/4, LOT 2 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,5, Hmax la cornişă = 10,00 m, nr. cad.51171 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3 | Initiator: SC LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2343/17.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ SUPRATERAN DN 1 LA KM. 19+757 intravilan - studiu amplasament S = 43.277 mp | BALOTESTI, str. DN 1, tarla 3, parcela 322, 323-327 | Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, NR CAD 114570. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 4 | Initiator: SC LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2344/17.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA, SERVICII SI COMERT intravilan - studiu amplasament S = 27.557 mp | BALOTESTI sat Balotesti, str. CALEA BUCURESTI, tarla 125, parcela 506 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,2, Hmax = 15,00 m, NR CAD 60280. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|--|--|--|
| 5 | Initiator: VIȘĂNOIU TUDORIȚA, VIȘĂNOIU VICTORIA CARMEN, MACARIE NINEL, MACARIE CRINA MĂDĂLINA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 6467/20.05.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 11.969 mp | BALOTESTI sat Saftica, tarla 115, parceta 440/1/5 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, nr. cad. 62107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6 | Initiator: CEBUC CLAUDIU CONSTANTIN Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 16562/26.11.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.728 mp | BERCENI, tarla 8, parceta 23/21/2, 23/21/1, 23/2, 23/20/1, 23/20 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, nr. cad. 63303, 68213,61851,67853,66202 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7 | Initiator: ANTON FLOREA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 13521/14.10.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.817 mp | BERCENI, str. DE 1576, DE 19, tarla 39, parceta 119/1/7,119/1/8 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, Nr. cad. 68156, 65648. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 8 | Initiator: GOGORINA MIRCEA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1148/25.01.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp | BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parceta 55/2/14 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|--|
| 9 | Initiator: RADU MARIA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1149/25.01.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 20.370 mp | BERCENI, str. DE 42, tarla 21, parcela 51/1/26,27,28 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 62387,2764,58804. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 10 | Initiator: SANDU FLORIN Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 2273/16.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 19.714 mp | BERCENI sat Berceni, str. DE 44, tarla 17, parcela 43/1/2, 43/1/3 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, NR CAD 2882, 2678. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11 | Initiator: ION NICULINA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 2274/16.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 19.940 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 12, parcela 32/1/1/17, 32/1/1/18 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR CAD 67968, 3445. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 12 | Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2342/17.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 20.834 mp | BERCENI sat Berceni, str. PRIMAVERII, tarla 20, parcela 49/4,5 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, NR CAD 66637, 66638. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 13 | Initiator: RĂDUCANU CARMEN NICOLETA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3376/09.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 19.178 mp | BERCENI sat Berceni, str. DE 49/3 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad 66642, 68137. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|--|--|
| 14 | Initiator: ȘUȚĂ MARIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3380/09.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 1.600 mp | BERCENI sat Berceni, str. DE 17 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad 61450. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 15 | Initiator: NECULAI CIPRIAN VIOREL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3379/09.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 2.197 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 39, parcela 119/2/29 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68048, 68049 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 16 | Initiator: NICULAE DUMITRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6698/20.05.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 4.808 mp | BRAGADIRU, str. POVERNEI, nr. 46, tarla 37, parcela 7627, 7628, 7629, 7630, 7631 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,68, Hmax = 12,00 m, nr. cad. 2600. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 17 | Initiator: SC SYMA COMMERCIAL PARK SRL Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 9902/31.07.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII ȘI DEPOZITARE. intravilan - studiu amplasament S = 62.903 mp | BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 229 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2,16, H max = -, nr. cad. 124575, 124575-C1 - 124575-C18. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|--|--|--|
| 18 | Initiator: MIRCEA TITU, MIRCEA AURELIA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 3166/04.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 13.800 mp | BUFTEA, str. INDEPENDENTEI | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, Nr cad 61945, 61946, 61947. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 19 | Initiator: AWAD RUXANDA Proiectant: SC VALTOP EXPERT SRL 3075/03.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 42.641 mp | COPACENI, tarla 100, 103, 104, 105, 107, parcela 299, 302, 303, 304, 305, 307 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 1748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 20 | Initiator: SC IDODO CORBEANCA SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12847/29.09.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 229.462 mp | CORBEANCA, str. DE 145 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9 Hmax = 10 m, nr. cad. 2726,104037,104219,3038/1,351,106 394,106395,3038/2105297,104159. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21 | Initiator: SC SELLA REAL ESTATE INVEST SRL Proiectant: SC AXA ARCHITECTURESTUDIO SRL 7657/10.06.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALIPIRE TERENURI. propunere de introducere in intravilan S = 48.454 mp | CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 28/3, tarla 9, parcela 28/3,28/3/4,28/3/5 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4175/1, 4054, 4058. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 22 | Initiator: SC AGRA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC AXA ARCHITECTURESTUDIO SRL 7656/10.06.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 32.855 mp | CORBEANCA sat Petresti, str. DE 145, DE 133, tarla 44, parcela 144/41-43, 144 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 2447, 2714, 2789, 2448, 2446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|--|
| 23 | Initiator: SIMU FLORIN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 1522/04.02.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL OPERATIUNI NOTARIALE PTR. DEZMEMBRARE TEREN PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 4.359 mp | CORNETU sat Cornetu, tarla 15, parceta 40, LOT 2 | Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = Hmax = , NR CAD.54230. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 24 | Initiator: LIPTRA INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC OOPY ARCHITECTURE 16273/26.11.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC INDUSTRIAL, REGLEMENTARI ACCES A3 SI A0, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 259.850 mp | DASCALU sat Dascalu, tarla 25, parceta 104/5-104/10- 104/29 | Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax la cornisa = m, nr. cad.55349,52794. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 25 | Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 9174/13.07.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 7.500 mp | DOBROESTI sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parceta 626 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 26 | Initiator: SC WEST AIR GRUP SRL Proiectant: SC ROFER DESIGN SRL 12999/02.09.2019 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI detaliere reglementare PUG S = 2.362 mp | GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, tarla 1/1, parceta 18,19,20 | Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =0,9, Hmax.=15 m., NR CAD. 55481. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 27 | Initiator: SAMER FARR Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 13071/06.10.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL 2 LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 5.500 mp | GRADISTEA, str. PESCARUSULUI, nr. 29, tarla 11, parceta 42/5 | ndicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = , nr. cad. 50157 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|--|
| 28 | Initiator: IVANOVICI HORIA CLAUDIU Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 17917/23.12.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1+M intravilan - studiu amplasament S = 2.296 mp | GRADISTEA, str. LALELE, nr. 30, tarla 42, parcela 531/3 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = m, nr. cad.55004 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 29 | Initiator: ONU MIHAELA Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 12238/16.09.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1 propunere de introducere in intravilan S = 699 mp | GRADISTEA sat Sitaru, str. DE 13/4, tarla 13, parcela 8 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 24%, CUT = 0,5, Hmax la cornisa = , nr. cad. 53333. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 30 | Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/31.07.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ŞI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp | JILAVA, tarla 97, parcela 313 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 31 | Initiator: SERE CONSTRUCT ACTIV SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 3507/11.03.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINŢE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 25.951 mp | MAGURELE, str. BUCURESTI, tarla 4, parcela 14/18,14/18/2,14/19,14/20, 14/21/1 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr. Cad. 63884. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 32 | Initiator: SC OTOPENI LOGISTIC PARK SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 2737/26.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC DE DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, SERVICII SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 36.386 mp | OTOPENI, str. DRUMUL GARII BALOTESTI, tarla 1, parcela 3/3,3/4,3/5,3/6,3/7 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 39%, CUT = 0,5, Hmax = 12,00-15,00 m, NR CAD 116673.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|---|--|
| 33 | Initiator: SC AGROINDCOM CHITILA SA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3499/10.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ŞI SPAŢII ADMINISTRATIVE. intravilan - studiu amplasament S = 150.342 mp | OTOPENI, str. ŞOS. ODĂII, nr. 22, tarla 33, parceta 367,369, 370, 376, 377, 378, 379, 387 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 112957. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 34 | Initiator: NEAGU ION DAN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17249/14.12.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE PTR. CONSTRUIRE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 6.000 mp | PETRACHIOAIA, str. DJ 200 A, tarla 75, parceta 343,343/8 LOTUL II | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornişă = 10 m, nr. cad.53872. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 35 | Initiator: BAICU GIORGICA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 11976/31.08.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 6.500 mp | POPESTI LEORDENI, tarla 14, parceta 233/20 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornişă = 10,00 m, nr. cad.1757 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 36 | Initiator: GELDA COM IMPEX 2002 SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 11269/26.08.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 28.008 mp | POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parceta 56,57,58 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 45 %, CUT = 2 , H max la cornişă = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 37 | Initiator: SC ROZUA ASOCIATI SRL PENTRU PAROHIA POPESTI Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL 17778/21.12.2020 | PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA, ANEXE, AMENAJARI INCINTA SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.358 mp | POPESTI LEORDENI, str. VIILOR, nr. 68, tarla 52/8, parceta 2/1 | ndicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,3, Hmax = 21,00 m, nr. cad. 121956. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|--|--|--|
| 38 | Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 2061/11.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 8.578 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. FN, tarla 55/7, parcela 19, 20 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, NR CAD 126410. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 39 | Initiator: SC EVIDENT GROUP SRL Proiectant: BIA DANUT STROE 2691/26.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ EXISTENT DIN LOCUINTE IN DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 8.857 mp | POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 388 B, tarla 27, parcela 531-532 lot 3 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 10, Hmax = 15,00 m, NR CAD 109647. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 40 | Initiator: PRIMARIA TUNARI PRIN SC KXL STUDIO SRL Proiectant: SC KXL SRL 715/18.01.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT, SPORT, PIATA AGROALIMENTARA, SERVICII, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 170.925 mp | TUNARI sat Dimieni, tarla 1, parcela 2 | Indicatori urbanistici propusi: POT=15-30-40 %, CUT = 0.2 -1,2 - 2 , Hmax =8 - 20 m, NR CAD 56645. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 41 | Initiator: PRIMARIA TUNARI PRIN SC KXL SUDIO SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 714/18.01.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE AGREMENT, SPORT, LOCUINTE SOCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 200.035 mp | TUNARI sat Tunari, tarla 31, parcela A 109 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 25 - 40 %, CUT = 0.75 - 1 , Hmax = m, NR CAD 59186, 59187, 59188. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|---|--|
| 42 | Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 3378/09.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 80.937 mp | VIDRA sat Vidra, tarla 22, parcela 318/2, 318/18, 318/50, 318/45/1, 318/45/2, 318/45/3 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = - m, Nr cad. 60489 - 60644 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 43 | Initiator: SC CONFRASILVAS COFRAJE SRL Proiectant: SC URBANEFFECT SRL | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE DS+P+4E+5ERETRAS. intravilan - studiu amplasament S = 4.995 mp | VOLUNTARI, tarla 45, parcela 934 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,5, Hmax = - m, nr. cad. 116155, 122070. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 44 | Initiator: SC EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 2188/15.02.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 36.120 mp | VOLUNTARI, str. BD. PIPERA, tarla 49, parcela A 1004 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 60 %, CUT = 3,6, Hmax = 37,5 m, NR. CAD 123298. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

Total pozitii: 44

ARHITECT SEF,

**S E F SERVICIU URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu Marin**