

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3044 din 03.03.2021**BORDEROU nr. 3F**

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 14440/26.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL HIPERMARKET, SPAȚI COMERCIALE, ELEMENTE DE SIGMALISTICA intravilan - studiu amplasament S = 27.562 mp	BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124,125, parcela 504-506	CU NR. 362/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR, 3355/3/3C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 2803/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = 15 m, nr. cad. 51632, 51502. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: SC WILLOFIELD SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>1746/05.02.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 19.843 mp</b>	<b>BALOTESTI, str. PETALELOR, tarla 121, parcela A 498</b>	CU NR. 50/2020 PV OCPI NR. 2668/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4574/2020 AVIZ MEDIU NR. 03/2021 AVIZ APE NR. 14108/2020 AVIZ AIF NR. 13812/2020 AVIZ MEGA CONSTRUCT NR. 125/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2624/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 316921368/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, NR CAD 53361. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	<b>Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>12357/18.09.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 21.968 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/17,18,21, 22/1,22/2</b>	CU NR. 410/2018/2019 PV OCPI ILFOV NR. 1634,1651/2018 AVIZ ANIF NR. 267/2020 AVIZ MAI NR. 427007/2019 AVIZ MAPN NR. 9146/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornişă = 8,50 m, nr. cad.59882, 59899 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluție comisie, discuții</b>
4	<b>Initiator: MALUREANU ALEXANDRU DOREL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL</b> <b>15386/11.10.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 5.740 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 11/139, tarla 3, parcela 11/135</b>	CU NR. 63/9171/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12375/3/12C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 51/2016 AVIZ ANIF NR. 271/2020 AVIZ MAI NR. 427001/2019 AVIZ MAPN NR. 9141/2019 AVIZ SRI NR. 346016/2019 AVIZ IPJ NR. 223266/2020 AVIZ OSPA NR. 174/2020 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 159/IF/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax la cornișă = 8,50 m, nr. cad. 64148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	<b>Initiator: PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU</b> <b>Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL</b> <b>2536/22.02.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, GRADINIȚĂ ȘI PARC. intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 51.130 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str. 13 SEPTEMBRIE, nr. FN, tarla 40, parcela 14,15,16,17</b>	CU NR. 1074/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 28880/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 9407/2020 PV OCPI NR. 2073/2020 AVIZ OCPI NR. 1802/2020 AVIZ APE NR. 237/2020 AVIZ AIF NR. 16303/2020 AVIZ MEDIU NR. 5/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 319724490/2020 AVIZ MAI NR. 222401 /2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 45-35-25-%, CUT = 1,6-1,4, Hmax = 10,00-14,00 m, NR. CAD 129713. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discuții: Documentație depusă în vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIILOR SERVICIULUI	Rezolutie comisie, discutii
6	<p>Initiator: COJOCARU RADU SPIRIDON  Proiectant: SC AXA PROIECT SRL  737/18.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI</p> <p>S = 116.000 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. CRISUL REPEDE, tarla 25, parcela 107/12</p>	<p>CU NR 55/20.01.2020/2021  PV OCPI NR.305/2020  AVIZ MAPN NR. 5500/2020  AVIZ AIF NR. 12477/2020  AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6129/2020  AVIZ ELECTRICA NR. 316820460/2020  AVIZ GAZE NR. 315328032/2020  AVIZ CONSULTATIV NR. 6726/34/1C  AVIZ IPJ NR. 221457/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35 %, CUT = 1,05, Hmax =10-15 m, NR CAD 127535.  Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
7	<p>Initiator: MAVRODIN DANUT GABRIEL  Proiectant: SC AXA PROIECT SRL  15387/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  LOCUINTA P+1, ÎMPREJMUIRE SI UTILITATI  intravilan - studiu amplasament  S = 2.002 mp</p>	<p>BUFTEA, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 22/2/9</p>	<p>CU NR. 82/2020  AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6776/2020  AVIZ CONSULTATIV NR. 7580/2020  AVIZ AACR NR. 23910/1556/2020  AVIZ GAZE NR. 315494583/2020  AVIZ RAJA NR. 307/5137/2020  PV OCPI ILFOV NR. 1131/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0,7, Hmax = 7,00 m, nr. cad. 60330. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</p> <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATIILOR SERVICIULUI</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<p>Initiator: ZAMFIR LIVIU DUMITRU Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 3163/04.03.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN. intravilan - studiu amplasament S = 7.500 mp</p>	<p>CERNICA sat Balaceanca, tarla 47, parceta 395/14, 395/15</p>	<p>CU NR. 390/2019 PV OCPI NR. 1458/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1574/2020 AVIZ MEDIU NR. 9976/2021 AVIZ MAI NR. 218566/2020 AVIZ APE NR. 14607/2021 AVIZ AIF NR. 2039/2020 AVIZ PREMIER NR. 33/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 3000405665/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05-1,15, Hmax = - m, Nr cad 57519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
9	<p>Initiator: MARIN ROBERT NICOLAE Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL 3433/10.03.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN ÎN 44 DE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 23.388 mp</p>	<p>CERNICA sat Balaceanca, tarla 50, parceta 405/1/12</p>	<p>CU NR. 359/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6860/2021 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 303171099/2020 AVIZ PREMIER NR. 17/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 1855 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	<p>Initiator: COCORINOV  MIHAELA SI COCORINOV  TRAIAN VIRGIL  Proiectant: SC SQUARE  ARHITECTURĂ  URBANISM SRL  339/13.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC  ZONAL  IMOBIL CU FUCTIONEA  DE MAGAZIN  RETAIL,SISTEMATIZARE  VERTICALA A  TERENULUI, SEMNALE  PUBLICITARE, UTILITATI  intravilan - studiu  amplasament  S = 9.800 mp</p>	<p>CIOLPANI, str. CALEA  BUCURESTI, nr. 184,  tarla 30, parcela  304/1,3,4, 306</p>	<p>CU NR.22/2020  AVIZ DE OPORTUNITATE NR.  7103/13/3C/2020  ADRESA AN APELE ROMANE  NR. 4877/2020  AVIZ AIF NR. 4460,4461/2020  ADRESA ANIF NR. 205/2020  AVIZ CNAIR NR.  19D/58256/2020  AVIZ ELECTRICA NR.  304230855/2020  AVIZ IPJ NR. 219911/2020  AVIZ TELEKOM NR. 0935/2020  AVIZ MEDIU NR. 1/2021</p>	<p>Indicatori urbanistici  propusi: POT= 35 %,  CUT =1,2 , Hmax = 12-  20m, NR CAD.61248  Se va analiza in cadrul  sedintei tehnice de  avizare</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN  VEDEREA APLICARII  PROCEDURII DE INFORMARE  SI CONSULTARE A PUBLICULUI  CU PRIVIRE LA ELABORAREA  SAU REVIZUIREA  DOCUMENTATIILOR DE  URBANISM SI AMENAJAREA  TERITORIULUI CONFORM ORD.  MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa  in vederea aplicarii Procedurii de  informare si consultare a  publicului cu privire la elaborarea  sau revizuirea documentatiilor de  urbanism si amenajarea  teritoriului conform Ord. MDRT  2701/2010</p>
11	<p>Initiator: SC STAR  LUBRICANTS SRL  Proiectant: SC GRN  STUDIO DESIGN SRL  17872/23.12.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC  ZONAL  DEPOZITARE, BIROURI  detaliere reglementare  PUG  S = 31.801 mp</p>	<p>DOMNESTI, tarla 13/2,  parcela 19,20</p>	<p>AO nr 30202/2020 primaria  Domnesti  aviz transgaz 1827/1/510/2020  mediu 73/4.12.2020  MAI 613.439/2020  MApN 7626/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici  propusi: POT= 50%,  CUT = 1, Hmax = 12,00  m, nr. cad. 50168. Se va  analiza in cadrul sedintei  tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPUSA IN  VEDEREA APLICARII  PROCEDURII DE INFORMARE  SI CONSULTARE A PUBLICULUI  CU PRIVIRE LA ELABORAREA  SAU REVIZUIREA  DOCUMENTATIILOR DE  URBANISM SI AMENAJAREA  TERITORIULUI CONFORM ORD.  MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa  in vederea aplicarii Procedurii de  informare si consultare a  publicului cu privire la elaborarea  sau revizuirea documentatiilor de  urbanism si amenajarea  teritoriului conform Ord. MDRT  2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	<p>Initiator: PINTILIE NELU SI PAULIUC VIOREL Proiectant: SC CITY MAP SRL 1330/28.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 57.400 mp</p>	<p>DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. DE 26, DE 113, tarla 5, parcela 22/2/1,22/2/2</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 934/2020 AVIZ ANIF NR. 179/2020 AVIZ AIF NR. 3849/2020 AVIZ APE NR. 120/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 302811460/2020 AVIZ MAI NR. 612957/2020 AVIZ MAPN NR. 2994/2020 AVIZ SRI NR. 82549/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0749/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, NR CAD 50896, 50421. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
13	<p>Initiator: SC TEHNOPROIECT SOLUTII SRL Proiectant: SC ARCMOS SRL 15498/11.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU 2 HALE DE PRODUCTIE detaliere reglementare PUG S = 7.377 mp</p>	<p>MAGURELE, tarla 31, parcela 112/176,112/176/1</p>	<p>CU NR. 337/2020 AVIZ IPJ NR. 504794/2020 AVIZ TELEKOM NR. 3150/2020 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 11168/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 56600/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 06412459/2020 AVIZ AIF NR. 18300,18301/2020 AVIZ GAZE NR. 315620151/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1,5 , Hmax =15,00 m, nr. cad.66606 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	<p>Initiator: SC REMAT GREEN SRL  Proiectant: SC DO.IT ARHITECTURA SRL  18041/23.12.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU  MODIFICARE PUD APROBAT-HALA DEZMEMBRARE  detaliere reglementare PUG  S = 6.000 mp</p>	<p>MAGURELE  sat Magurele, str. ATOMISTILOR, nr. 139</p>	<p>CU NR. 245/2019</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, nr. cad.1936 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
15	<p>Initiator: STANESCU MAGDA  Proiectant: SC ARCTECTURE HUB SRL  14526/27.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU  LOCUINTE CUPLATE, UTILITATI  intravilan - studiu amplasament  S = 1.520 mp</p>	<p>OTOPENI, str. 1 MAI, nr. 32 A</p>	<p>CU NR. 583/12573/2019/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,83, Hmax = 10 m, nr. cad. 1806/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: --  DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: DAN PETRE COSTEL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARTE SRL</b> <b>1630/04.02.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 20.021 mp</b>	<b>PANTELIMON, tarla 26, parcela A 164/7</b>	CU NR. 1065/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 2611/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5/2018 PV OCPI NR. 3587/2018 AVIZ MEDIU NR. 54/2020 AVIZ PREMIER NR. 396/2018 AVIZ AIF NR. 24747/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT=2,68 %, CUT = 0,037 , Hmax =9,50 m, NR CAD 1031. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	<b>Initiator: GONGU IOANA</b> <b>Proiectant: SC AXA PROIECT SRL</b> <b>12100/31.08.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 69.120 mp</b>	<b>PERIS, str. DE 785, tarla 164, parcela 778/1/4</b>	CU NR. 45/2019/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10904/18/10C/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1769/2019 AVIZ ANIF NR. 253/2020 AVIZ GAZE NR. 315002419/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316045477/2020 AVIZ MAI NR. 613132/2020 AVIZ MAPN NR. 3784/2020 AVIZ OSPA NR. 146/2020 AVIZ PETROTRANS NR. 186/2020 AVIZ TELEKOM NR. 1055/2020 AVIZ SRI NR. 146599/2020 AVIZ IPJ NR. 220363/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 10-30-40%, CUT =0,10- 0,9-1,2, Hmax la cornisă = 5-10-16 m, nr. cad.51241 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: BG CAPITAL INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</b> <b>2341/17.02.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 942 mp</b>	<b>PETRACHIOAIA</b> <b>sat Petrachioaia, str. MAINEASCA, nr. 15</b>	<b>CU NR. 304/2021</b>	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,3, Hmax = 6,00 m, NR CAD 55211. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	<b>Rezolutie: --</b> <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> <b>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</b>
19	<b>Initiator: SC GREEN PARTIES &amp; EVENTS SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL</b> <b>7609/09.06.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, AMPLASARE PISCINE, AMENAJARE TERENURI SPORTIVE.</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 4.974 mp</b>	<b>SNAGOV</b> <b>sat Tincabesti, str. DC 1000, tarla 257, parcela 1013/3</b>	<b>CU NR. 371/13.11.2019</b> <b>AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5237/2019</b> <b>AVIZ MEDIU 32/2020</b> <b>AVIZ APE 51/2020</b> <b>AVIZ MAI 412934/2019</b> <b>AVIZ MAN 11472019</b> <b>AVIZ ENERGY 38/2019</b> <b>AVIZ TELEKOM 100/05/03/01/0573/2019</b> <b>AVIZ E-DISTRIBUTIE 256769604/2019</b> <b>PV OCPI ILFOV NR. 196/2019/2020</b>	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 105729. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie: --</b> <b>DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010</b> <b>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</b>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	<b>Initiator: BROKER IDEAL SRL</b> <b>Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL</b> <b>361/14.01.2020</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+1E+2ER. intravilan - studiu amplasament S = 8.399 mp</b>	<b>TUNARI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, tarla 41, parcela 159/A7</b>	CU NR. 319/2018-2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13908/2019 AVIZ MAPN NR. 3157/2019 AVIZ SRI NR. 134756/2019 AVIZ MAI NR. 415727/2019 AVIZ APE NR. 8970/2019 AVIZ TRANSGAZ NR. 6196/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 232480489/2018 AVIZ DISTRIGAZ NR. 313079774/2018 AVIZ AIF NR. 19843/2018 PV OCPI NR. 2542/2018	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,6 - 0,8, Hmax = - m, NR CAD. 52768. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	<b>Initiator: BECEANU LAURENTIU RAZVAN</b> <b>Proiectant: SC URBANEFFECT SRL</b> <b>2359/17.02.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI PARCELARE TEREN extravilan - studiu amplasament S = 29.327 mp</b>	<b>VIDRA, str. DE 512, tarla 29, parcela 513/26, 513/26/1, 513/25, 513/24, 513/38</b>	CU NR. 91/10462/2019-2021 CU NR. 14/1946/2019-2021 PV OCPI NR. 1022/2019 PV OCPI NR. 2555/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 15970/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315292502/2020 AVIZ SRI NR. 222417/2020 AVIZ CULTURA NR. 777/2020 AVIZ MAPN NR. 4344/2020 AVIZ APE NR. 7/2021 AVIZ MAI NR. 613344/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 315151641/2020 AVIZ MEDIU NR. 43/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1961/2020 AVIZ ANIF NR. 390/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, NR CAD 59036, 2667, 59036, 56130, 59580. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
<b>Total pozitii:</b>	<b>21</b>	<b>Arhitect Sef,</b>				<b>S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, Horatiu Marin</b>