

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4324 din 23.03.2021**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC ENVISO SRL Proiectant: SC ENVISO SRL 14765/03.11.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.327 mp	BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/4, LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,5, Hmax la cornisa = 10,00 m, nr. cad.51171 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: ANTON FLOREA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 13521/14.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.817 mp	BERCENI, str. DE 1576, DE 19, tarla 39, parcela 119/1/7,119/1/8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9 m, Nr. cad. 68156, 65648. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: RADU MARIA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1149/25.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 20.370 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 21, parcela 51/1/26,27,28	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 62387,2764,58804. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: GOGORINA MIRCEA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1148/25.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/14	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: MIRCEA TITU, MIRCEA AURELIA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 3166/04.03.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 13.800 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = - m, Nr cad 61945, 61946, 61947. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: SC SELLA REAL ESTATE INVEST SRL Proiectant: SC AXA ARCHITECTURESTUDIO SRL 7657/10.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALIPIRE TERENURI. propunere de introducere in intravilan S = 48.454 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 28/3, tarla 9, parcela 28/3,28/3/4,28/3/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 4175/1, 4054, 4058. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: SC AGRA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC AXA ARCHITECTURESTUDIO SRL 7656/10.06.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 32.855 mp	CORBEANCA sat Petresti, str. DE 145, DE 133, tarla 44, parcela 144/41-43, 144	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 2447, 2714, 2789, 2448, 2446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: CIULEANU BOGDAN, POPA PETRE Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 9174/13.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 7.500 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, str. TRIFOIULUI, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,7, Hmax = 28,00 m, nr. cad. 51601,52513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: IVANOVICI HORIA CLAUDIU Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 17917/23.12.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1+M intravilan - studiu amplasament S = 2.296 mp	GRADISTEA, str. LALELE, nr. 30, tarla 42, parcela 531/3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = m, nr. cad.55004 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: SAMER FARR Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 13071/06.10.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL 2 LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 5.500 mp	GRADISTEA, str. PESCARUSULUI, nr. 29, tarla 11, parcela 42/5	ndicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = , nr. cad. 50157 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: ONU MIHAELA Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 12238/16.09.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1 propunere de introducere in intravilan S = 699 mp	GRADISTEA sat Sitaru, str. DE 13/4, tarla 13, parcela 8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 24%, CUT = 0,5, Hmax la cornişă = , nr. cad. 53333. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: SC CITYVET PET & FARM SRL Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 9974/31.07.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ŞI BIROURI. propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp	JILAVA, tarla 97, parcela 313	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, H max = -, nr. cad. 55861. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: PRIMARIA TUNARI PRIN SC KXL STUDIO SRL Proiectant: SC KXL SRL 715/18.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT, SPORT, PIATA AGROALIMENTARA, SERVICII, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 170.925 mp	TUNARI sat Dimieni, tarla 1, parceta 2	Indicatori urbanistici propusi: POT=15- 30-40 %, CUT = 0.2 -1,2 - 2 , Hmax =8 - 20 m, NR CAD 56645. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

**S E F SERVICIU URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu Marin**