

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4325 din 23.03.2021**BORDEROU nr. 4F**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC WILLOFIELD SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1746/05.02.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBU LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 19.843 mp	BALOTESTI, str. PETALELOR, tarla 121, parcela A 498	CU NR. 50/2020 PV OCPI NR. 2668/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4574/2020 AVIZ MEDIU NR. 03/2021 AVIZ APE NR. 14108/2020 AVIZ AIF NR. 13812/2020 AVIZ MEGA CONSTRUCT NR. 125/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2624/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 316921368/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, NR CAD 53361. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
2	Initiator: PETRE VASILE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4389/23.03.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL PAECELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU LOCUIȚE P+1+M ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 14.435 mp	BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/01	CU NR. 851/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3252/2021 PV OCPI NR. 1169/2020 PUNCT DE VEDERE APELE ROMÂNE NR. 1463/2021 PUNCT DE VEDERE APAVOL NR. 416/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 66531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC EURO APAVOL SA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 4074/19.03.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A SC. EURO APAVOL SA. intravilan - studiu amplasament	BERCENI sat Berceni	CU NR. 110/14969/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3776/2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 3092/2019 PV OCPI NR. 903/2017 AVIZ ANIF NR. 289/2020 AVIZ MEDIU NR. 71/2019 AVIZ APE NR. 263/2019 AVIZ MAI NR. 416238/2019 AVIZ MAN NR. 3047/2019 AVIZ SRI NR. 139131/2019 AVIZ CNAIR NR. 19D/59663/110/2020 AVIZ CULTURĂ NR. 914/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68048, 68049 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INIȚIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
4	<p>Inițiator: PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 2536/22.02.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, GRADINIȚĂ ȘI PARC. intravilan - studiu amplasament S = 51.130 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. 13 SEPTEMBRIE, nr. FN, tarla 40, parcela 14,15,16,17</p>	<p>CU NR. 1074/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 28880/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 9407/2020 PV OCPI NR. 2073/2020 AVIZ OCPI NR. 1802/2020 AVIZ APE NR. 237/2020 AVIZ AIF NR. 16303/2020 AVIZ MEDIU NR. 5/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 319724490/2020 AVIZ MAI NR. 222401 /2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 45-35-25- %, CUT = 1,6-1,4, Hmax = 10,00-14,00 m, NR. CAD 129713. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
5	<p>Inițiator: COJOCARU RADU SPIRIDON Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 737/18.01.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITAȚI S = 116.000 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. CRISUL REPEDE, tarla 25, parcela 107/12</p>	<p>CU NR 55/20.01.2020/2021 PV OCPI NR.305/2020 AVIZ MAPN NR. 5500/2020 AVIZ AIF NR. 12477/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6129/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 316820460/2020 AVIZ GAZE NR. 315328032/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 6726/34/1C AVIZ IPJ NR. 221457/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35 %, CUT = 1,05, Hmax =10- 15 m, NR CAD 127535. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezoluție: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discuții: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	<p>Initiator: MARIN ROBERT NICOLAE Proiectant: SC M.A. ATELIER ARHITECTURA SRL 3433/10.03.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN ÎN 44 DE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE. intravilan - studiu amplasament S = 23.388 mp</p>	<p>CERNICA sat Balaceanca, tarla 50, parcela 405/1/12</p>	<p>CU NR. 359/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6860/2021 AVIZ E-DISTRIBUȚIE NR. 303171099/2020 AVIZ PREMIER NR. 17/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 1855 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
7	<p>Initiator: STANESCU MAGDA Proiectant: SC ARCTECTURE HUB SRL 14526/27.10.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE CUPLATE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 1.520 mp</p>	<p>OTOPENI, str. 1 MAI, nr. 32 A</p>	<p>CU NR. 583/12573/2019/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,83, Hmax = 10 m, nr. cad. 1806/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	<p>Initiator: DAN PETRE COSTEL Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 1630/04.02.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 20.021 mp</p>	<p>PANTELIMON, tarla 26, parcela A 164/7</p>	<p>CU NR. 1065/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 2611/2019 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5/2018 PV OCPI NR. 3587/2018 AVIZ MEDIU NR. 54/2020 AVIZ PREMIER NR. 396/2018 AVIZ AIF NR. 24747/2018</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT=2,68 %, CUT = 0,037 , Hmax =9,50 m, NR CAD 1031. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
9	<p>Initiator: SC GREEN PARTIES & EVENTS SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 7609/09.06.2020</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, AMPLASARE PISCINE, AMENAJARE TERENURI SPORTIVE. intravilan - studiu amplasament S = 4.974 mp</p>	<p>SNAGOV sat Tincabesti, str. DC 1000, tarla 257, parcela 1013/3</p>	<p>CU NR. 371/13.11.2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5237/2019 AVIZ MEDIU 32/2020 AVIZ APE 51/2020 AVIZ MAI 412934/2019 AVIZ MAN 11472019 AVIZ ENERGY 38/2019 AVIZ TELEKOM 100/05/03/01/0573/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE 256769604/2019 PV OCPI ILFOV NR. 196/2019/2020</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, nr. cad. 105729. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: AKALI SMART SRL Proiectant: BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA 2085/12.02.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ intravilan - studiu amplasament S = 600 mp	VOLUNTARI, str. BD. VOLUNTARI, nr. 125, tarla 39, parcela 124/27	CU NR. 675/2019-2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 06/2020 PV OCPI NR. 145/2020 AVIZ CNAIR NR. 19D/58271/73/2020 AVIZ MEDIU NR. 43/2020 AVIZ MAI NR. 220088/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 309104782/2020 AVIZ PREMIER NR. 99/2020 AVIZ APAVOL NR. 103/2020 AVIZ ECO NR. 109/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 23%, CUT = 0,23, Hmax = 5,00 m, NR CAD 5414. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 10

Arhitect Sef,

S E F SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horatiu Marin