

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 19126 din 18.10.2022**BORDEROU nr. 10C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC PI BIOTIC SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13864/28.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.658 mp	BERCENI, tarla 12, parcela 33/1/37, 32/1/1/39, 32/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57322, 57321, 333 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: CIUGULEA MARIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 14043/01.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.197 mp	BERCENI, tarla 39, parcela 119/2/29	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68048, 68049 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: DUMITRASCU OANCEA MARILENA CARLA SI IONESCU ELENA Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 14234/02.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	BERCENI, str. DE 54, tarla 23, parcela 55/1/25,26	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 60672, 57559 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: TINCA GHEORGHINA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19688/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTA P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.858 mp	BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/29	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 68435, 68436, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
5	Initiator: IVAN FLOREA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19686/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.501 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 55363, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: BARBU IULIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19685/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.002 mp	BERCENI, tarla 15, parcela 38/4/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 68964, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: SUTA MARIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13274/19.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.600 mp	BERCENI, tarla 8, parcela 23/25	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =- , Hmax = - m, Nr cad. 61450. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: LAZAR ION, SISU ALEXANDRA, VASILE MILEA, SPANU IOANA, SPANU ION, GHENU CORNELIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13195/18.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.839 mp	BERCENI, str. DS 1576, DE 119/4, tarla 39, parcela 119/2/13,14,15	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 69361 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: DOBRE MARIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 18919/14.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.653 mp	BERCENI, str. AVIATORILOR, tarla 11, parcela 31/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 63229. Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0.9, Hmax =-m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
10	Initiator: GLODEANU LUCIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 17897/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 20, parcela 49/2/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
11	Initiator: SC UTREC SA Proiectant: SC URBE 2000 SRL 7363/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HYPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA detaliere reglementari PUZ S = 37.491 mp	CHITILA, str. SOS BANATULUI, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2.4, Hmax = 12.00 m, Nr cad. 55991. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-41%, CUT = 0.7, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 11449/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA detaliere reglementari PUZ S = 45.105 mp	CHITILA, str. FORTULUI, nr. 31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1042/2 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 16.32%, CUT = 0.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	Initiator: SC DOMRE SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11340/20.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU RESIDENTIAL SI HIPERMARKET detaliere reglementare PUG S = 78.625 mp	DOMNESTI, str. PRINCIPALA, nr. 418	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.119843 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	Initiator: POTRA BIANCA (APOSTOL) Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 19960/28.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	DOMNESTI, tarla 12/3, parcela 4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104505 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0., Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC GEROLA PRODINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 12832/12.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER detaliere reglementari PUZ S = 48.265 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. VIILOR, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2; Hmax = - m, Nr cad. 56346, Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 2, Hmax =- m, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	Initiator: SC PROCIV SRL Proiectant: MT SPACETIME SRL 19724/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE INDUSTRIALE P+E modificare reglementari PUG S = 7.946 mp	GLINA, tarla 7/4, parcela 47-48	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 57472, Indicatori urbanistici propusi: POT=23%, CUT = 0.25, Hmax =-m, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	Initiator: SC VGP BUCHAREST TWO SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 17260/22.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, SERVICII, MICA PRODUCTIE, SPATII ADMINISTRATIVE detaliere reglementare PUG S = 222.674 mp	GLINA sat Manolache, tarla 1/1, parcela 2-56	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2, Hmax = -25m, Nr cad. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	Initiator: BADEA ION FLORIN Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 17297/19.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUIE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 125.080 mp	MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	Initiator: SC MOGO REAL INVEST SRL Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL 7326/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementari PUZ S = 11.724 mp	MOGOSOAIA, str. AGRICULTORILOR, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =9.0, Hmax = - m, Nr cad. 67482. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.00, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: AMCO OTOPENI Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 13510/22.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL detaliere reglementari PUZ S = 35.790 mp	OTOPENI, str. SOS BUCURESTI-PLOIESTI, nr. 73-79, tarla 64	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =, Hmax = - m, Nr cad. 117320, 116224. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
21	Initiator: SC GOLDBACH RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 6574/08.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE CU MAXIM P+2E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI detaliere reglementari PUZ S = 8.913 mp	OTOPENI, str. VIILOR, tarla 11, parcela 21/3,212/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 103981. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	Initiator: SIMION MARIA Proiectant: LAURA ATELIER DE ARHITECTURA 7255/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.661 mp	OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102888. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	Initiator: KAUF LAND ROMANIA SCS Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL 13468/20.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE FUNCTIUNI MIXTE propunere de introducere in intravilan S = 105.891 mp	OTOPENI, str. 23 AUGUST	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 105891... Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 10018/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOCUINTE P+2E+3ER, AMENAJARE INCINTA detaliere reglementari PUZ S = 8.582 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 9B, tarla 26, parcela 335/2, 2377,277	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 112412, 107271, 111821, 117297 Indicatori urbanistici propusi: POT= 27.2%, CUT = 0.86, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	Initiator: GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 9999/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 4.713 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 26, tarla 25, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 117639 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.68, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	Initiator: SC BAYSA SIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9508/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E detaliere reglementari PUZ S = 22.003 mp	PANTELIMON, str. SF. GHEORGHE, nr. 20, tarla 29, parcela 207-215	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = - m, Nr cad. 117877. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	Initiator: DABU VALERICA Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 13657/25.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU SPATIU SPECIALV PENTRUI PROFESII LIBERALE detaliere reglementari PUZ S = 5.615 mp	PANTELIMON, str. VAMA VECHE, tarla 74, parcela 753/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 113150 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	Initiator: VOICAN ANDREI, VOICAN ALIN, IOAN CRISTINA, IOAN ELENA Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 17111/21.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA SI SEMI-COLECTIVA detaliere reglementari PUZ S = 10.000 mp	PANTELIMON, str. STR. CAMPULUI, tarla 32, parcela 289/1	Nr cad. 120076, 120077. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,3, Hmax =12m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	Initiator: SC SANO ROMANIA SRL Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 17110/21.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE SI DEPOZITARE detalieri reglementare PUG S = 42.246 mp	PANTELIMON, str. BD BIRUINTEI, nr. 362, tarla 21, parcela 138/5	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2, Hmax = 15 m, Nr cad. 1988,1885. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
30	Initiator: KAUFLAND ROMANIA SCS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 13509/22.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL detalieri reglementare PUG S = 40.271 mp	PANTELIMON, str. SOS BIRUINTEI, nr. 84, tarla 64, parcela 654,655,656	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 117880 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
31	Initiator: NITA PETRUS Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 17661/29.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL propunere de introducere in intravilan S = 45.289 mp	PETRACHIOAIA, tarla 72, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
32	Initiator: SC FOCUS ENERGY PROJECT SRL Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 17268/22.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA FOTOVOLTAICA, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 71.196 mp	PETRACHIOAIA sat Maineasca, str. SINESTI, nr. 2, tarla 15, parcela 353-359	Nr cad. 51682. Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
33	Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	Initiator: STAR FOODS E.M. SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL 18014/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE modificare reglementari PUG S = 124.836 mp	POPESTI LEORDENI, str. TABEREI, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
35	Initiator: POSTELNICU GIGEL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 19618/24.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 1.254 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =- m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
36	Initiator: HARALAMBIE ION PETRE Proiectant: SC MHL 9016/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.003 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	Initiator: LUPU FLORIN GABRIEL Proiectant: SC MHL 17883/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.994 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 4/5, parcela 46	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT=40 -%, CUT = 1.20-, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
38	Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11135/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 3.753 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	Initiator: STOICA GHEORGHE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 10374/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.015 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122469, 122470 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.0 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
40	Initiator: VOICU DRAGOS CATALIN Proiectant: SC MHL 14211/02.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 4 IMOBILE P+3E CUPLATE modificare reglementari PUZ S = 2.833 mp	POPESTI LEORDENI, str. LEORDENI, nr. 9A, tarla 17/1, parcela 2,3,4		
41	Initiator: SC EMAAR CEL SRL Proiectant: SC MHL 7921/02.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 9.341 mp	POPESTI LEORDENI, str. POPESTI VEST, tarla 55/7, parcela 3/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 113729, 113730, 113731, 117069, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.2, Hmax =- m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	Initiator: SC HESSMAIER SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 8537/10.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 192.203 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 648, tarla 46, parcela 656/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119555 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =0.5 , Hmax =5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	Initiator: REPREZENTATA DE VERTICAL HOME SRL Proiectant: SC MHL 18278/10.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.009 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. SOLSTITULUI, tarla 55/6, parcela 17, 18, 19, 21, 22	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
44	Initiator: DUMITRU STEFAN Proiectant: SC KXL SRL 19965/28.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 13.913 mp	SNAGOV, tarla 242, parcela 935	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
45	Initiator: VASILESCU ION Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 18057/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P propunere de introducere in intravilan S = 611 mp	SNAGOV, tarla 230, parcela 850	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
46	Initiator: SC DEVELOPMENT Proiectant: SC KXL SRL 18296/10.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE modificare reglementari PUG S = 37.650 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 437/27, 437/28, 437/29, 437/30	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
47	Initiator: SC FAST FINANCE IFN SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 18043/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12.604 mp	SNAGOV, tarla 23, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT=; Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
48	Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
49	Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
50	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7604/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 13.576 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/40	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1617. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
51	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7605/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 19.424 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/50/1,359/2/51/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2428. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
52	Initiator: TRACHE GRIGORE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19466/21.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M detaliere reglementari PUZ S = 30.604 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 314, 320/34, 314/16, 314/32	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
53	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 15119/17.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 48.734 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 22, parcela 316	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 61841. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 53

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

**S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin**