

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV****DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala**Nr. 19127 din 18.10.2022**BORDEROU nr. 10F****Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov**

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: FABCONSTRUCT CONCEPT SRL SI ELECTROCONS PROIECT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 17024/20.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 13.195 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/7,8	CU NR. 645/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4-17740/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13109/6/4C/2022 AVIZ MAI NR. 577808/2022 AVIZ MAPN NR. 7021/2022 AVIZ SRI NR. 147496/2022 PV OCPI ILFOV NR. 4019/2021 AVIZ APELE ROMANE NR. 162/2022 AVIZ MEDIU NR. 106/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 27/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 2866/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 10350968/2022 AVIZ SC PROGAZ NR. 3658/2022 AVIZ MC NR. 170/U/2022 AVIZ OSPA NR. 222/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =, Hmax = - m, Nr cad. 66470,66471,66472. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 9m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12337/05.07.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp</b>	<b>BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/12</b>	CU NR. 774/2021 PV OCPI NR. 1132/2020 AVIZ OCPI NR. 1003/2020 AO NR. 2-24366/2022 ATC NR. 1149/5/6C/2022 AVIZ MAI NR. 569743/2022 AVIZ MAN NR. 10796/2021 AVIZ SRI NR. 49293/2022 AVIZ APE NR. 78/2022 AVIZ APAVOL NR. 208/2021 AVIZ ENEL NR. 09108548/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12977/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3484 AVIZ MC NR. 174/2022 AVIZ IPJ NR. 2149953/2022 AVIZ ADI NR. 22/2022 AVIZ ANIF NR. 1022/2021 OSPA NR. 97/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 66434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	<b>Initiator: STAN MARIAN Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 20105/11.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.779 mp</b>	<b>BERCENI, tarla 17, parcela 43/1/2, 43/1/3</b>	CU NR. 1148/2022 CU NR. 88/8654/2020 PV OCPI NR. 163/2021 AO NR. 2273/10/3C/2021 MAI NR. 568589/2022 MAN NR. 975/2022 SRI NR. 37410/2022 APE NR. 228/2022 APM NR. 118/2022 APAVOL NR. 15/2022 ENEL NR. 09495934/2022 PROGAZ NR. 601/2022 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0502/2022 MC NR. 445/2022 ADI NR. 44/2022 IPJ NR. 2150011/2022 ANIF NR. 91/2022 OSPA NR. 37/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 56682. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.00, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL 9385/20.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp	BERCENI, tarla 15, parcela 32/1/28, 32/1/29	CU NR. 102/15104/2020 PV OCPI NR. 288/2021 OSPA NR. 179/2021 AVIZ APM NR. 75/2021 AVIZ TELEKOM NR.100/05/03/01/0874/2021 AVIZ APAVOL NR. 93/2021 AVIZ PROGAZ NR. 2503/2021 AVIZ ENEL NR. 07484585/2021 AVIZ IPJ NR. 729404/2021 AVIZ ADI NR. 16/2021 PV ADI NR. 2/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 65765 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9415/23.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN detaliere reglementari PUZ S = 922 mp	BERCENI, tarla 36, parcela 103/16,17,18,19,20,21	CU NR. 1075/2019 PV OCPI NR. 940/2020 AO NR. 12365/19/1C/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 2475/2022 AVIZ PRINCIPIU NR. 43/2021 AVIZ APAVOL NR. 575/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08977407/2021 AVIZ PROGAZ NR. 1197/2021 AVIZ ANIF NR. 1086/2021 AVIZ IPJ NR. 730314/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 45%, CUT =1.5, Hmax = - m, Nr cad. 68175 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	Initiator: RADUCANU CARMEN NICOLETA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13196/18.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.178 mp	BERCENI, str. DE 49/3, tarla 20, parcela 49/4,5,6	CU NR. 1854/2021 PV OCPI NR. 783/2021 AVIZ OCPI NR. 481/2021 AO NR. 3376/13/3C/2022 AVIZ MAI NR. 572139/2022 AVIZ MAN NR. 172/2022 AVIZ SRI NR. 326428/2021 AVIZ APE NR. 124/2022 AVIZ APAVOL NR. 212/2021 AVIZ ENEL NR. 09249636/2021 CU NR. 89/11250/2020 AVIZ PROGAZ NR. 14154/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0732/2022 AVIZ ADI NR. 23/2022 AVIZ IPJ NR. 2149843/2022 AVIZ MC NR. 5/U/2022 AVIZ ANIF NR. 1096/2021 OSPA NR. 349/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66642 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = - 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC VER INTERMED SRL</b> <b>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</b> <b>13278/19.07.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 14.674 mp</b>	<b>BERCENI, tarla 36, parcela 103/22,23</b>	CU NR. 114/16651/2020 PV OCPI NR. 3731/2021 AVIZ OCPI NR. 3678/2021 AO NR. 04-24542/2022 ATC NR. 4780/10/4C/2022 AVIZ MAI NR. 570565/2022 AVIZ MAN NR. 11614/2021 AVIZ SRI NR. 309293/2021 AVIZ APAVOL NR. 205/2021 AVIZ MC NR. 140/22 AVIZ ENEL NR. 09107719/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12988/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3485/2021 AVIZ ANIF NR. 1006/2021 AVIZ ADI NR. 10/2022 AVIZ 2149769/2022 OSPA NR. 100/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68661 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9- 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	<b>Initiator: EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, NVA DEVELOPMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</b> <b>11429/21.06.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 17.452 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/2/4,5</b>	CU NR. 1645/2021 CU NR. 33/5736/2020 PV OCPI NR. 532/2021 AO NR. 12370/16/1C/2022 AVIZ APE NR. 95/2022 AVIZ APAVOL NR. 653/2021 AVIZ MAI NR. 569745/2022 AVIZ MAN NR. 3093/2021 AVIZ SRI NR. 110365/2021 AVIZ PROGAZ NR. 1155/2022 AVIZ ENEL NR.,, 09107494/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1388/2021 PV ADI NR. 3/2022 AVIZ ANIF NR. 64/2021 AVIZ MC NR. 24/U/2022 AVIZ IPJ NR. 724417/2021 OSPA NR. 38/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.71297 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	<b>Initiator: STOICA ION, CHIRIC MARIA, STOICA VIORICA, STOICA DOREL</b> <b>Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</b> <b>18161/06.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 9.909 mp</b>	<b>BERCENI, tarla 25, parcela 62/14,15</b>	CU NR. 1072/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
10	<b>Initiator: S.C. AMA URB. CONCEPT SR.L.</b> <b>Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL</b> <b>16430/08.09.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10.000 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, tarla 5,</b> <b>parcela 18/2/36/37</b>	CU NR. 658/2021 PV OCPI ILFOV NR. 2598/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5-17739/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13110/3/5C/2022 AVIZ MAI NR. 577804/2022 AVIZ MAPN NR. 7042/2022 AVIZ SRI NR. 147495/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 161/IF/2022 AVIZ MEDIU NR. 95/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 26/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. FN/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 10348041/2022 AVIZ SC PROGАЗ NR. 3657/2022 AVIZ ORANGE NR. 0400/2022 AVIZ MC NR.171/U/2022 AVIZ ANIF NR. 408/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 7981/2022 AVIZ PETROTRANS NR. 281/2022 AVIZ OSPA NR. 221/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Nr cad. 68958, 68974. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
11	<b>Initiator: ANGHEL ILIE SI ANGHEL ANGELA</b> <b>Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL</b> <b>18209/06.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>MAGAZIN RETAIL</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 25.619 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str.</b> <b>CACTUSULUI, tarla 13/5,</b> <b>parcela</b> <b>60/5/4,60/5/5,60/3/6</b>	ATC 4853/20/4C/2022 CU NR. 738/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.68, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
12	<b>Initiator: ALSDORF AUTO SERVICE SRL</b> <b>Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL</b> <b>18061/05.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUIRE/SERVICII COMERCIALE</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 22.065 mp</b>	<b>BUFTEA, tarla 45,</b> <b>parcela 373,371/1</b>	CU NR. 191/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: S.C. AVICOLA BUFTEA S.A. - WAREF ROM S.R.L. Proiectant: SC GENERAL CAPITAL TEAM SRL 15185/18.08.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementari PUZ S = 209.412 mp</b>	<b>BUFTEA sat Buftea, str. SOS. BUCUREȘTI - TÂRGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373</b>	CU 43/2021 AO 03/2021 ATC 19237/12/5C/2022 APE 189/2022 RAJA 3391109/2022 ENEL 07117821/2021 TRANSGAZ 9627/173/2021 ANIF 385/2022 AACR 21308/336/2021 ISU 2094729/2022 IPJ N=727196/2021 CNAIR 44735/2022 CNAIR 15/40918/2021 CONSITRANS 4018/2021 IPTANA 306/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 5919659198,3334, 50344, 57369. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =1.5-2, Hmax = 8.5 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	<b>Initiator: TANTAVEANU MARIAN, TANTAVEANU MARIA Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 18882/14.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE- PARCELARE modificare reglementari PUG S = 7.525 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 219, parcela 752, 752/3</b>	CU NR. 772/2022 CU NR. 454/2021 PV OCPI NR. 2933/2021 AO NR. 17431/19/2020 ATC NR. 13678/30/7C/2022 APM NR. 121/2022 APE NR. 10038/2022 AIF NR. 37040/2021 AIF NR. 37036/2021 TELEKOM NR. 100/05/03/01/3275/2021 DISTRIGAZ NR. 317032687/2021 ENEL NR. 09078860/2021 ANIF NR. 949/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 67628. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	<b>Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI" Proiectant: LARA ARHIDESIGN 19921/28.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA PAROHIALA modificare reglementari PUG S = 10.000 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 46, parcela 184</b>	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL</b> <b>Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL</b> <b>18881/14.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 13.340 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12</b>	ATC NR. 4364/46/8C/2022 CU NR. 655/55245/2021 PV OCPI NR. 24/2022 AO NR. 6/2022 ENEL NR. 09231146/2021 DISTRIGAZ NR. 317019439/2021 MC NR. 591/2022 MAN NR. 2653/2022 SRI NR. 70564/2022 MAI NR. 571497/2022 VEOLIA NR. 92160988/2022 APE NR. 6617/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 101260, 101642. Indicatori urbanistici propusi: POT=40, CUT = 2.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	<b>Initiator: SC ALFA NET CONSTRUCT</b> <b>Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL</b> <b>18880/14.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>PARCARE SUPRATERANA +3E, AMENAJARE ACCES AUTO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 3.247 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 15</b>	CU NR. 651/54982/2021 PV OCPI NR. 4429/2021 AO NR. 5/2022 VEOLIA NR. 92160987/2021 ENEL NR. 09231550/2022 DISTRIGAZ NR. 317020403/2021 MC NR. 592/2022 MAN NR. 2652/2022 SRI NR. 70574/2022 MAI NR. 571493/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2637/2, 2637/3, 2637/4/1, 2637/4//2, 2637/5, 2637/6. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	<b>Initiator: SC GELDA COM IMPEX</b> <b>Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL</b> <b>19667/25.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 28.008 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 55-58</b>	CU NR. 368/30929/2022 ATC NR. 11269/40/7C/2022 VEOLIA NR. 92209364/2022 PV OCPI NR. 1888/2020 AO NR. 6/2020 IPJ NR. 2150222/2022 MC NR. 158/U/2022 SRI NR. 171012/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/1179/2022 MAN NR. 6725/2022 MAI NR. 579664/2022 MADR NR. 546/2022 ENEL 10453225/2022 DISTRIGAZ NR. 12478/2022 APM NR. 122/2022 APA NOVA NR. 92216542/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 124518, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax = - m, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
19	<b>Initiator: SUTRU PAVEL</b> <b>Proiectant: SC ARHITECT</b> <b>EVOLUTION SRL</b> <b>5933/31.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>INTRODUCERE</b> <b>INTRAVILAN IN</b> <b>VEDEREA CONSTRUIRII</b> <b>UNUI ANSAMBLU DE</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE</b> <b>S+P+4E+5ER,</b> <b>AMENAJARE INCINTA,</b> <b>IMPREJMUIRE SI</b> <b>UTILITATI</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 4.006 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI,</b> <b>tarla 55/6, parcela 47</b>	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
20	<b>Initiator: BG CAPITAL</b> <b>INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>CONSILIERE</b> <b>URBANISTICA SRL</b> <b>11475/21.06.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>SI FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE SI</b> <b>UTILITATI</b> <b>detaliere reglementari</b> <b>PUZ</b> <b>S = 15.003 mp</b>	<b>SNAGOV, str. DE 366</b>	CU NR. 749/2021 CU NR. 750/2021 PV OCPI NR. 1633/2022 AO NR. 21510/64/4C/2022 AVIZ ENEL NR. 09471327/2022 AVIZ PREMIER NR. 749/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0206/2022 AVIZ MC NR. 113/2022 AVIZ ROMSILVA NR. 5068/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad. 112652, 10857. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 1-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	<b>Initiator: SC</b> <b>WAREHOUSES DE PAUW</b> <b>ROMANIA</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>HUNANEST SRL</b> <b>20331/11.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>UNITATI</b> <b>INDUSTRIALE/DEPOZITA</b> <b>RE</b> <b>modificare reglementari</b> <b>PUG</b> <b>S = 269.279 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS,</b> <b>tarla 5, parcela 18</b>	CU NR. 115/2022 AO NR. 12260/63/8C/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 28919-58931 Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT =1.5 , Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
22	<b>Initiator: SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA Proiectant: SC HUNANEST SRL 20332/11.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITA RE modificare reglementari PUG S = 230.620 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS, tarla 10, parcela 40</b>	CU NR. 114/2022 AO NR 12259/64/8C/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 5923 Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT =1.5 , Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b>
23	<b>Initiator: CURSARU GHEORGHE, SOARE MARIUS Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13276/19.07.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.492 mp</b>	<b>VIDRA, tarla 6, parcela 38/41,42,43,44,45</b>	CU NR. 596/2021 CU NR. 540/2021 PV OCPI NR. 4103/2021 AVIZ OCPI NR. 3523/2021 PV OCPI NR. 31/2022 AVIZ OCPI NR. 4286/2021 AO NR. 2608/79/4C/2022 AVIZ MAI NR. 575784/2022 AVIZ MAN NR. 4249/2022 AVIZ MAN NR. 4080/2022 AVIZ SRI NR. 49209/2022 AVIZ SRI NR. 115384/2022 AVIZ APE NR. 131/2022 AVIZ ENEL NR. 09977915/2022 AVIZ ENEL NR. 09977950/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 8239/317552961/2022 AVIZ IPJ NR. 2149993/2022 PV ADI NR. 55/2022 PV ADI NR. 56/2022 AVIZ MC NR. 463/2022 AVIZ ANIF NR. 359/2022 AVIZ ANIF NR. 360/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 61797, 61654. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b>

**Total pozitii: 23**

**ARHITECT SEF,**

**Olivia Ana Oprescu Ciobanu**

**S E F SERVICIU URBANISM,**

**Horatiu Marin**