

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 20901 din 10.11.2022**BORDEROU nr. 11C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: TINCA GHEORGHINA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19688/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTA P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.858 mp	BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/29	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 68435, 68436, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: IVAN FLOREA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19686/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.501 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/18	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 55363, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: BARBU IULIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 19685/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.002 mp	BERCENI, tarla 15, parcela 38/4/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 68964, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	Initiator: DUMITRASCU OANCEA MARILENA CARLA SI IONESCU ELENA Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 14234/02.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	BERCENI, str. DE 54, tarla 23, parcela 55/1/25,26	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 60672, 57559 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	Initiator: CIUGULEA MARIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 14043/01.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.197 mp	BERCENI, tarla 39, parcela 119/2/29	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68048, 68049 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC PI BIOTIC SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13864/28.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.658 mp	BERCENI, tarla 12, parcela 33/1/37, 32/1/1/39, 32/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57322, 57321, 333 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: LAZAR ION, SISU ALEXANDRA, VASILE MILEA, SPANU IOANA, SPANU ION, GHENU CORNELIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13195/18.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.839 mp	BERCENI, str. DS 1576, DE 119/4, tarla 39, parcela 119/2/13,14,15	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 69361 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: DOBRE MARIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 18919/14.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.653 mp	BERCENI, str. AVIATORILOR, tarla 11, parcela 31/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 63229, . Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0.9, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	Initiator: SUTA MARIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13274/19.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.600 mp	BERCENI, tarla 8, parcela 23/25	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =- , Hmax = - m, Nr cad. 61450. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
10	Initiator: GLODEANU LUCIAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 17897/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 20, parcela 49/2/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
<b>Total pozitii:</b>	<b>10</b>	<b>ARHITECT SEF,</b>  <b>Olivia Ana Oprescu Ciobanu</b>		<b>S E F SERVICIU URBANISM ,</b> <b>Horatiu Marin</b>	