

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 20902 din 10.11.2022**BORDEROU nr. 11 F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: STAN MARIAN Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 20105/11.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M proponere de introducere in intravilan S = 19.779 mp	BERCENI, tarla 17, parcela 43/1/2, 43/1/3	CU NR. 1148/2022 CU NR. 88/8654/2020 PV OCPI NR. 163/2021 AO NR. 2273/10/3C/2021 MAI NR. 568589/2022 MAN NR. 975/2022 SRI NR. 37410/2022 APE NR. 228/2022 APM NR. 118/2022 APAVOL NR. 15/2022 ENEL NR. 09495934/2022 PROGAZ NR. 601/2022 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0502/2022 MC NR. 445/2022 ADI NR. 44/2022 IPJ NR. 2150011/2022 ANIF NR. 91/2022 OSPA NR. 37/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56682. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.00, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: STOICA ION, CHIRIC MARIA, STOICA VIORICA, STOICA DOREL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 18161/06.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE proponere de introducere in intravilan S = 9.909 mp	BERCENI, tarla 25, parcela 62/14,15	CU NR. 1072/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: FABCONSTRUCT CONCEPT SRL SI ELECTROCONS PROIECT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 17024/20.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 13.195 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/7,8	CU NR. 645/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4-17740/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13109/6/4C/2022 AVIZ MAI NR. 577808/2022 AVIZ MAPN NR. 7021/2022 AVIZ SRI NR. 147496/2022 PV OCPI ILFOV NR. 4019/2021 AVIZ APELE ROMANE NR. 162/2022 AVIZ MEDIU NR. 106/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 27/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 2866/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 10350968/2022 AVIZ SC PROGAZ NR. 3658/2022 AVIZ MC NR. 170/U/2022 AVIZ OSPA NR. 222/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =, Hmax = - m, Nr cad. 66470,66471,66472. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 9m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
4	Initiator: ANDREI OPROIU Proiectant: SC SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL 13586/25.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL- MAGAZIN PENNY detaliere reglementari PUZ S = 5.800 mp	BERCENI, str. BD 1 MAI, nr. 68, tarla 5, parcela 18/6/2	CU NR. 88/2021 PV OCPI NR. 1678/2021 AO NR. 11531/11/5C/2021 IPJ NR. 727959/2021 APE NR. 6952/2022 APM NR. 65/2022 ISU NR. 1095035/2021 ENEL NR. 08126667/2021 PROGAZ NR. 7005/2021 APAVOL NR. 172/2021 TELEKOM NR. 100/05/03/01/1597/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =, Hmax = - m, Nr cad. 69086 Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =1.2 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, NVA DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11429/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 17.452 mp	BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/2/4,5	CU NR. 1645/2021 CU NR. 33/5736/2020 PV OCPI NR. 532/2021 AO NR. 12370/16/1C/2022 AVIZ APE NR. 95/2022 AVIZ APAVOL NR. 653/2021 AVIZ MAI NR. 569745/2022 AVIZ MAN NR. 3093/2021 AVIZ SRI NR. 110365/2021 AVIZ PROGAZ NR. 1155/2022 AVIZ ENEL NR., 09107494/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1388/2021 PV ADI NR. 3/2022 AVIZ ANIF NR. 64/2021 AVIZ MC NR. 24/U/2022 AVIZ IPJ NR. 724417/2021 OSPA NR. 38/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.71297 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13278/19.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 14.674 mp	BERCENI, tarla 36, parcela 103/22,23	CU NR. 114/16651/2020 PV OCPI NR. 3731/2021 AVIZ OCPI NR. 3678/2021 AO NR. 04-24542/2022 ATC NR. 4780/10/4C/2022 AVIZ MAI NR. 570565/2022 AVIZ MAN NR. 11614/2021 AVIZ SRI NR. 309293/2021 AVIZ APAVOL NR. 205/2021 AVIZ MC NR. 140/22 AVIZ ENEL NR. 09107719/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12988/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3485/2021 AVIZ ANIF NR. 1006/2021 AVIZ ADI NR. 10/2022 AVIZ 2149769/2022 OSPA NR. 100/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68661 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9- 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: GORGAN ROBERT MARIUS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 10091/31.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL detaliere reglementari PUZ S = 10.001 mp	BERCENI, str. BD 1 MAI, tarla 3, parcela 11/3,11/4	CU NR. 566/2021 AVIZ APAVOL NR. 150/2021 AVIZ E-DISTRIB NR. 08011826/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 47/2021 AVIZ PROGAZ NR. 6737/2021 AVIZ ORANGE NR. 100/05/03/01/0278/2022 AVIZ DUJCI NR. 114/U/2021 AVIZ SRI NR. 106213/2022 AVIZ MAI NR. 571851/2022 AVIZ MAPN NR. 8991 AVIZ SGA ILFOV NR. 63/2022 AVIZ ANIF NR. 198/2022 AVIZ APM NR. 18679/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 62286, 62287, 54274, 55690 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	Initiator: RADUCANU CARMEN NICOLETA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13196/18.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.178 mp	BERCENI, str. DE 49/3, tarla 20, parcela 49/4,5,6	CU NR. 1854/2021 PV OCPI NR. 783/2021 AVIZ OCPI NR. 481/2021 AO NR. 3376/13/3C/2022 AVIZ MAI NR. 572139/2022 AVIZ MAN NR. 172/2022 AVIZ SRI NR. 326428/2021 AVIZ APE NR. 124/2022 AVIZ APAVOL NR. 212/2021 AVIZ ENEL NR. 09249636/2021 CU NR. 89/11250/2020 AVIZ PROGAZ NR. 14154/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0732/2022 AVIZ ADI NR. 23/2022 AVIZ IPJ NR. 2149843/2022 AVIZ MC NR. 5/U/2022 AVIZ ANIF NR. 1096/2021 OSPA NR. 349/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66642 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = - 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL 9385/20.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp	BERCENI, tarla 15, parcela 32/1/28, 32/1/29	CU NR. 102/15104/2020 PV OCPI NR. 288/2021 OSPA NR. 179/2021 AVIZ APM NR. 75/2021 AVIZ TELEKOM NR.100/05/03/01/0874/2021 AVIZ APAVOL NR. 93/2021 AVIZ PROGAZ NR. 2503/2021 AVIZ ENEL NR. 07484585/2021 AVIZ IPJ NR. 729404/2021 AVIZ ADI NR. 16/2021 PV ADI NR. 2/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 65765 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12337/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp	BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/12	CU NR. 774/2021 PV OCPI NR. 1132/2020 AVIZ OCPI NR. 1003/2020 AO NR. 2-24366/2022 ATC NR. 1149/5/6C/2022 AVIZ MAI NR. 569743/2022 AVIZ MAN NR. 10796/2021 AVIZ SRI NR. 49293/2022 AVIZ APE NR. 78/2022 AVIZ APAVOL NR. 208/2021 AVIZ ENEL NR. 09108548/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12977/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3484 AVIZ MC NR. 174/2022 AVIZ IPJ NR. 2149953/2022 AVIZ ADI NR. 22/2022 AVIZ ANIF NR. 1022/2021 OSPA NR. 97/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 17958/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 20.834 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 20, parcela 49/4,5	CU NR. 1855/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	<p>Initiator: S.C. AMA URB. CONCEPT SR.L. Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 16430/08.09.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp</p>	<p>BERCENI sat Berceni, tarla 5, parcela 18/2/36/37</p>	<p>CU NR. 658/2021 PV OCPI ILFOV NR. 2598/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5-17739/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 13110/3/5C/2022 AVIZ MAI NR. 577804/2022 AVIZ MAPN NR. 7042/2022 AVIZ SRI NR. 147495/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 161/IF/2022 AVIZ MEDIU NR. 95/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. 26/2022 AVIZ EURO APAVOL NR. FN/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 10348041/2022 AVIZ SC PROGAZ NR. 3657/2022 AVIZ ORANGE NR. 0400/2022 AVIZ MC NR.171/U/2022 AVIZ ANIF NR. 408/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 7981/2022 AVIZ PETROTRANS NR. 281/2022 AVIZ OSPA NR. 221/2022</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Nr cad. 68958, 68974. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Rezolutie:</p>

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin