

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 21458 din 07.11.2022**BORDEROU nr. 12C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE Proiectant: SC ELADPROD SRL 20968/14.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 17.022 mp	BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: ELI PARK INDUSTRIAL BUFTEA Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL 21034/14.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE modificare reglementari PUG S = 73.298 mp	BUFTEA, tarla 98, parcela 385/1, 385/2, LOT 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64396, 64591, 64494, 65078. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 2.4, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: SANGIORZAN ANTON Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20869/11.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1 detaliere reglementari PUZ S = 7.926 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64122, 64124 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	Initiator: GHEORGHE STELIAN, OLAROIU AURELIAN COSMIN,OLAROIU CLAUDIA LUMINITA Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 21641/22.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 552.900 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, tarla 5, parcela 15/1,15/2, 15/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1733. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	Initiator: SC GEROLA PRODINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 12832/12.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER detaliere reglementari PUZ S = 48.265 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. VIILOR, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2; Hmax = - m, Nr cad. 56346, Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC BATI CARPATH SRL Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 21542/21.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE modificare reglementari PUG S = 175.495 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, str. BRADULUI, nr. 57, tarla 46, 46/1, parcela 7/1, 7/2, 10, 12, 13, 14, 183/1/11, 183/44	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56324. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax = 15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: SC CONNECT GREEN PROJECT Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 20271/11.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE propunere de introducere in intravilan S = 112.700 mp	GANEASA, tarla 23, parcela 73/1/13	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 51993, Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 0.6, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: SC FUTURE ENERGY PROJECT SRL Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 20272/11.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE propunere de introducere in intravilan S = 75.000 mp	GANEASA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 50704, Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 0.6, Hmax = m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	Initiator: SIMION MARIA Proiectant: LAURA ATELIER DE ARHITECTURA 7255/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.661 mp	OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102888. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
10	Initiator: KANIFAR ZHOORAK Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL 20549/11.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1.033 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280. Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	Initiator: LALCIU IULIANA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 20607/11.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+5E propunere de introducere in intravilan S = 3.116 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 38	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64467. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: HARALAMBIE ION PETRE Proiectant: SC MHL 9016/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.003 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	Initiator: LUPU FLORIN GABRIEL Proiectant: SC MHL 17883/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.994 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 4/5, parcela 46	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT=40 -%, CUT = 1.20- Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
14	Initiator: STOICA GHEORGHE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 10374/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.015 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122469, 122470 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.0 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
15	Initiator: VOCHIN IOAN Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 21538/21.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 15.816 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 55	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 5990, 5996, 5997, 6000, 6001, 109561. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax = 20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11135/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 3.753 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	Initiator: POSTELNICU GIGEL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 19618/24.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 1.254 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =- m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	Initiator: STROE ROZA, PARASCHIV ANA, HOZA MARIA Proiectant: SC MHL 18278/10.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.009 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. SOLSTITULUI, tarla 55/6, parcela 17, 18, 19, 21, 22	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	

**Total pozitii: 18**

**ARHITECT SEF,**  
**Olivia Ana Oprescu Ciobanu**

**S E F SERVICIU URBANISM ,**  
**Horatiu Marin**