

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 21459 din 07.11.2022**BORDEROU nr. 12F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: TALPEANU MARIAN Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 20791/11.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1 detaliere reglementari PUZ S = 1.493 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 22-3	CU NR. 42/2022 AO NR. 7861/2022 ATC NR. 12299/23/8C/2022 APM NR. 132/2022 PV OCPI NR. 1014/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 63208 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.2 , Hmax = m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: NEGRI CONSTANTIN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 16049/02.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, COMERT, SERVICII S = 450.000 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 11, tarla 5, parcela 16/1	CU NR. 19/2021/2022 PV OCPI ILFOV NR. 115888/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1804/2021 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12295/31/4 AVIZ MAI NR. 574494/2022 AVIZ MAPN NR. 4219/2022 AVIZ SRI NR. 106438/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 149-IF/2022 AVIZ MEDIU NR. 92/2022 AVIZ RAJA NR. 354/2466/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 08581644/2021 AVIZ GAZE NR. 9771/317604393/2022 AVIZ ORANGE NR. 0402/2022 AVIZ MC NR. 333/2022 AVIZ ANIF NR. 302/2022 AVIZ AACR NR. 19093/2022 AVIZ ADITPB NR. 37/2022 AVIZ IPJ NR. 2150127/2022 AVIZ DJ NR. 8441/2022 AVIZ OSPA NR. 155/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102304,102303. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30,40,50%, CUT =0,30,0,50,1,00, 1,80 Hmax = 4,8,12,15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: VASILE MARIUS, VASILE TUDORITA, TANASE ROXANA</b> <b>Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL</b> <b>21543/21.11.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE LOGISTICE</b> <b>modificare reglementari PUG</b>	<b>JILAVA</b> <b>sat Jilava, tarla 58, 84,</b> <b>parcela 201/1,201/2, 274</b>	CU NR. 177-13242/2022 AO NR. 17691/8/9C/2022 ANIF NR. 640/2022 AIF NR. 45112/2022 APE NR. 301/2022 DSP NR. 12133/2022 DISTRIGAZ NR. 17523/317928317/2022 ENEL NR. 12386631/2022 MAI NR. 2096702/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/1893/2022 TRANSELECTRICA NR. 10529/2022 AVIZ OCPI NR. 3129/2022 PV OCPI NR. 3381/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51232, 57390, 57346, 57345. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	<b>Initiator: SC BRILIANT DISTRIBUTION SRL</b> <b>Proiectant: SC M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> <b>18198/06.10.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 8.902 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, str. SOS EROILOR, nr. 310,</b> <b>tarla 93, parcela 364</b>	CU NR. 344/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.26, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
5	<b>Initiator: SALEH NISAH</b> <b>Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL</b> <b>12521/07.07.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE DE SERVICIU</b>  <b>S = 50.600 mp</b>	<b>NUCI, tarla 40, parcela 223</b>	CU NR. 41/2186/2021 AVIZ OCPI NR. 4102/2021 PV OCPI NR. 4324/2021 AO NR. 751/44/4C/2022 AVIZ MAN NR. 10052/2021 AVIZ SRI NR. 273133/2021 AVIZ MAI NR. 566427/2021 AVIZ ENEL NR. 08841517/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2973/2021 AVIZ MC NR. 1552/2022 AVIZ ANIF NR. 975/2021 PV ADI NR. 6/2021 OSPA NR. 282/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 53824. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	Initiator: S.C AXELL CAPITAL ONE S.R.L Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 15179/18.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL GALERII COMERCIALE detaliere reglementari PUZ S = 5.976 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, str. SF. GHEORGHE, nr. 46, tarla 66, parcela 667	CU NR. 478/2022 CU NR. 992/2020 AO NR. 3/2021 ATC NR. 7671/49/5C/2021 APM 79/2022 ENEL 10218779/2022 AIF NR. 15652/2021 AIF NR. 15653/2021 PREMIER NR. 229/2021 AVIZ OCPI NR 736/2021 PV OCPI NR. 974/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 117071. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.5, Hmax = 12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	Initiator: IVAN PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 21191/16.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 17.492 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 18-22	CU NR. 653/55342/2021 PV OCPI NR. 788/2022 AVIZ OCPI NR. 377/2022 AO NR. 3/2022 VEOLIA NR. 92160927/2021 APM NR. 120/2022 ATC NR. 4409/35/5C/2022 SRI NR. 144227/2022 MAI NR. 2150079/2022 MAN NR. 5541/2022 DISTRIGAZ NR. 10825/317646070/2022 MC NR. 993/2022 ENEL NR. 1338835/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.5596, 2472, 125251 Indicatori urbanistici propusi: POT= 15%, CUT =0.3 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	Initiator: SC GELDA COM IMPEX Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 19667/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 28.008 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 55-58	CU NR. 368/30929/2022 ATC NR. 11269/40/7C/2022 VEOLIA NR. 92209364/2022 PV OCPI NR. 1888/2020 AO NR. 6/2020 IPJ NR. 2150222/2022 MC NR. 158/U/2022 SRI NR. 171012/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/1179/2022 MAN NR. 6725/2022 MAI NR. 579664/2022 MADR NR. 546/2022 ENEL 10453225/2022 DISTRIGAZ NR. 12478/2022 APM NR. 122/2022 APA NOVA NR. 92216542/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 124518, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	Initiator: SUTRU PAVEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5933/31.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 4.006 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 17957/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.604 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 22, parcela 316/18,316/25/1	CU NR. 583/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
11	Initiator: SC ARHITECTURSMART DESIGN SRL Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL 17873/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE modificare reglementari PUG S = 613 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 9, parcela 232/1	CU NR. 650/2020/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

**Total pozitii: 11**

**ARHITECT SEF,**

**Olivia Ana Oprescu Ciobanu**

**S E F SERVICIU URBANISM,**

**Horatiu Marin**