

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 22678 din 09.12.2022**BORDEROU nr. 13F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: MIRCEA VASILE Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 23091/14.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII- COMERT propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	AFUMATI, tarla 16, parcela 65/1, 24	CU NR. 377/2021 AO NR. 6529/1/7C/2022 APE NR. 295/2022 APM NR. 151/2022 TELEKOM NR. 100/05/03/01/3752/2021 ENEL NR. 09257973/2022 MAI NR. 571381/2022 MC NR. 689/2022 MADR NR. 360/2022 ANIF NR. 121/2022 PV ADI NR. 68/2022 MAN NR. 2685/2022 TRANSGAZ NR. 90325/2022 SRI NR. 68632/2022 IPJ NR. 2150059/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2267 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: AXANE ROBERT VALENTIN Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 19108/18.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, BIROURI, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 109.901 mp	AFUMATI, str. DJ 200, tarla 14, 15, parcela 61/1/4, 61/1/3, 56, 56/10, 61/2, 61/3	CU NR. 30/2022 AVIZ OCPI NR. 1481/2022 AO NR. 2403/1/4C/2022 MAI NR. 569/832 MAN NR. 1860/2022 SRI NR. 49188/2022 APE NR. 237/2022 APM NR. 123/2022 ENEL NR. 09549547/2022 TRANSGAZ NR. 68909/2022 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0442 MC NR. 318/2022 ANIF NR. 133/2022 ADI NR. 39/2022 IPJ NR.2150131/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57076, 51379, 53045, 55151, 51352, 917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.3, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: PRIMARIA AFUMATI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 23090/14.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC AGREMENT, SALA DE SPORT, CONSTRUCTII EDILITARE PENTRU ASISTENTA SOCIALA S = 7.500 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 23, parcela 105	CU NR. 120/2022 AVIZ CONSULTATIV NR. 12250/6/8C/2022 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 40290/2022. AVIZ GAZE NR. 334/2022 AVIZ MEDIU NR. 155/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 10481398/2022 AVIZ ANIF NR.364/2018	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 55953 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 2,52, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	Initiator: POPA MARIN, DANE NICULAE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 22353/06.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 19.760 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/1/19,20	CU NR. 1444/2021 PV OCPI NR. 225/2022 AVIZ OCPI NR. 4443/2021 AO NR. 09-5422/2022 ATC NR. 9898/13/8C/2022 MAI NR. 581766/20022 MAN NR. 4250/2022 SRI NR. 252832/2022 APE NR. 273/2022 APM NR. 149/2022 APAVOL NR. 38/2022 ENEL NR. 10513243/2022 PROGAZ NR. 4625/2022 ORANGE. NR. 100/05/03/01/1091/2022 PV ADI NR. 80/2022 ANIF NR. 419/2022 OSPA NR. 239/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 69028, 69471, Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40%, CUT = .9-1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	Initiator: CIMIERU DUMITRU Proiectant: VRA SPACE IDEAS SRL 22535/07.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, tarla 11, parcela 31/28	CU NR. 1033/2021 ATC NR. 2098/5/5C/2022 AO NR. 1-28292/2022 APM NR. 147/2022 PROGAZ NR. 7186/2022 ENEL NR. 12495761/2022 APE NR. 11307/2022 ANIF NR. 376/2022 MC NR. 184/2022 MAI NR. 583126/2022 MAN NR. 8619/2022 SRI NR. 206057/2022 PV OCPI NR. 3160/2021 OSPA NR. 284/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 55147 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: ARICIU MARIAN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 21841/24.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.095 mp	BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/30	CU NR. 66/2022 PV OCPI NR. 748/2022 AO NR. 10-10045/2022 ATC NR. 11998/7/8C/2022 MAI NR. 583509/2022 MAN NR. 9568/2022 SRI NR. 221258/2022 APE NR. 283/2022 APM NR. 146/2022 APAVOL NR. 58/2022 ENEL NR. 11971423/2022 PROGAZ NR. 6590/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/1767/2022 MC NR. 1475/2022 TRANSELECTRICA NR. 10012/2022 OSPA NR. 306/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 69349 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	Initiator: VASILE SIMONA- GEORGIANA ALATURI DE BARBU FLOREA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 22896/13.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.959 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 17, parceta 43/1/23,24	CU NR. 1505/2021 PV OCPI NR. 4031/2021 AVIZ OCPI NR. 3581/2021 AO NR. 11/5173/2022 ATC NR. 12240/8/8C/2022 MAI NR. 581759/2022 MAN NR. 6554/2022 SRI NR. 252836/2022 APE NR. 248/2022 APM NR. 128/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70730 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
8	Initiator: GOGORINA MIRCEA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 22919/13.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 23, parceta 55/2/14	CU NR. 1140/2022 CU NR. 85/8651/2020 PV OCPI NR. 342/2021 AVIZ OCPI NR. 2809/2020 AO NR. 1148/5/4C/2022 MAI NR. 577346/2022 MAN NR. 5736/2022 SRI NR. 144228/2022 APE NR. 224/2022 APAVOL NR. 30/2022 PROGAZ NR. 3744/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 990 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT =0.9-1 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: SC STELLA REAL ESTATE INVESTMENT SRL Proiectant: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU 22348/06.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 48.545 mp	CORBEANCA, tarla 9, parcela 28/3/3,28/3/4,28/3/5	CU NR. 183/2022 PV OCPI NR. 418/2020 AO NR. 7657/6/4C/2022 MAN NR. 4778/2022 SRI NR. 120388/2022 MAI NR. 575496/2022 APE NR. 130/2022 APM NR. 139/2022 DISTRIGAZ NR. 8680/2022 ENEL NR. 10110874/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0418/2022 ANIF NR. 299/2022 OSPA NR. 176/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 4175/1, 4054, 4058, Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	Initiator: SC AGRA REAL ESTATE SRL Proiectant: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU 22349/06.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 3.274.950 mp	CORBEANCA, tarla 44, parcela 144/41, 42, 43, 144	CU NR. 1372/2021 PV OCPI NR. 398/2020 AO N/. 7656/7/4C/2022 AVIZ MAN NR. 4777/2022 MAI NR. 575493/2022 SRI NR. 120387/2022 APE NR. 5908/2022 APM NR. 138/2022 DISTRIGAZ NR. 8682/317570368/2022 ENEL NR. 10016688/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0419/2022 ANIF NR. 300/2022 PV ADI NR. 43/2022 IPJ NR. 2149924/2022 ACR NR. 19734/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 2447, 2714, 2789, 2448, 2446, Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC TECHNOCON ENGINEERING SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 16212/06.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT S = 66.763 mp	GLINA sat Manolache, tarla 5/11, parcela 16-23,1/2-LOT 1,2	CU NR. 475/2021 PV OCPI ILFOV NR. 1335/2022 AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 184/2022 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4142/41/4C/2022 AVIZ MAI NR. 571488/2022 AVIZ MAPN NR. 2172/2022 AVIZ SRI NR. 69671/2022 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 187/2022 AVIZ DE MEDIU NR. 99/2022 AVIZ GAZE NR. 15607/2022 AVIZ AIF NR. 11223/2022 AVIZ AIF NR. 11225/2022 AVIZ ENEL NR. 09607008/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 54/2022 AVIZ TELEKOM NR. 0582/2022 AVIZ MC NR. 166/U/2022 AVIZ ANIF NR. 178/2022 AVIZ IPJ NR. 2150130/2022 AVIZ OSPA NR. 61/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2, Hmax = 25 m, Nr cad. 57432,56324,56323,5632 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
12	Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI" Proiectant: LARA ARHIDESIGN 19921/28.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL BISERICA PAROHIALA modificare reglementari PUG S = 10.000 mp	MAGURELE, tarla 46, parcela 184	CU NR. 697/2021 PV OCPI NR. 1751/2022 AO NR. 27074/22/2021 ATC 7026/23/6C/2022 AIF NR. 31832/2022 APE NR. 9520/2022 APM NR. 114/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0997/2022 DISTRIGAZ NR. 12049/317695805/2022 ENEL NR. 10516093/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT =, Hmax = m, Nr cad. 67883 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: GINGA TRAIAN Proiectant: SC LUDI ATELIER URBAN SRL 22128/05.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 18.328 mp	MOARA VLASIEI, tarla 23, parcela 80/1	CU NR. 363/2020 AVIZ OCPI NR. 3746/2021 PV OCPI NR. 3363/2021 AO NR. 8399/42/5C/2021 APE NR. 160/2022 AIF NR. 16711/2021 APM NR. 145/2022 PREMIER NR. 127/2021 ENEL NR. 07825727/2021 TELEKOM NR. 10/05/03/01/1121/2021 MC NR. 114/2022 MAI NR. 2150322/2022 PV ADI NR. 98/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 58262, Indicatori urbanistici propusi: POT=20%, CUT = 0.6, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	Initiator: PLOPEANU FLORIN-CLAUDIU Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 22601/08.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA COMERT-SERVICII modificare reglementari PUG S = 4.045 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. SOSEAUA UNIRII, nr. 160B-160C, tarla 29, parcela 1087	CU NR. 21/2022 PV OCPI NR. 840/2022 AO NR. 6644/14/7C/2022 MAI NR. 581461/2022 MAI NR. 7988/2022 SRI NR. 190630/2022 APE NR. 9308/2022 APM NR. 117/2022 AIF NR. 14453/2022 ENEL NR. 09981755/2022 PREMIER NR. 21/2022 MC NR. 199/2022 IPJ NR. 2150428/2022 TRANSELECTRICA NR. 8620/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59173 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =1.8 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	Initiator: DASCALU CLAUDIU Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 22934/13.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTECOLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL modificare reglementari PUG S = 2.727 mp	OTOPENI, tarla 29, parcela 343/8, 343/81	CU NR. 987/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 115005 indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.4 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC AIRPORT PLAZA SA Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 21537/21.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 9.604 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. EMIL RACOVITA, nr. 12-14, tarla 8, parcela 120/113/114/1	CU NR. 1008/26010/2021 PV OCPI NR. 48/2022 ATC NR. 7502/39/8C/2022 AO NR. 7/36533/2022 SRI NR. 61546/2022 MAN NR. 1651/2022 MAI NR. 5700842/2022 MAI NR. 2150298/2022 APE NR. 274/2022 ENEL NR. 09601398/2022 PREMIER 729/2022 VEOLIA NR. 22003402/2022 AACR NR. 28392/2256/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 106224. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = 13 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	Initiator: S.C AXELL CAPITAL ONE S.R.L Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 15179/18.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL GALERII COMERCIALE detaliere reglementari PUZ S = 5.976 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, str. SF. GHEORGHE, nr. 46, tarla 66, parcela 667	CU NR. 478/2022 CU NR. 992/2020 AO NR. 3/2021 ATC NR. 7671/49/5C/2021 APM 79/2022 ENEL 10218779/2022 AIF NR. 15652/2021 AIF NR. 15653/2021 PREMIER NR. 229/2021 AVIZ OCPI NR 736/2021 PV OCPI NR. 974/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 117071. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.5, Hmax = 12 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	Initiator: SC GELDA COM IMPEX Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 19667/25.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 28.008 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 55-58	CU NR. 368/30929/2022 ATC NR. 11269/40/7C/2022 VEOLIA NR. 92209364/2022 PV OCPI NR. 1888/2020 AO NR. 6/2020 IPJ NR. 2150222/2022 MC NR. 158/U/2022 SRI NR. 171012/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/1179/2022 MAN NR. 6725/2022 MAI NR. 579664/2022 MADR NR. 546/2022 ENEL 10453225/2022 DISTRIGAZ NR. 12478/2022 APM NR. 122/2022 APA NOVA NR. 92216542/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 124518, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: SUTRU PAVEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5933/31.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 4.006 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
20	Initiator: SC GEBRUDER WEISS SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 21737/23.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI-SPATII ADMINISTRATIVE modificare reglementari PUG S = 8.986 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 24, parcela 516/5	CU NR. 537/41768/50544/2022 PV OCPI NR. 2281/2021 ENEL NR. 12698329/2022 VEOLIA NR. 21006396/2021 DISTRIGAZ NR. 18527/317972252/2022 APM NR. 18584/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 128534 Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-50%, CUT = 2, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de	Rezolutie:
21	Initiator: ARHIRE CRISTIAN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 22675/09.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE D+P+3E+4ER propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp	POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, tarla 55/4, parcela 61-65	CU NR. 402/31128/2021 PV OCPI NR. 33/2022 ATC NR. 7132/277C/2022 AO NR. 9/2022 DISTRIGAZ NR. 19237/318000043/2022 MAN NR. 11223/2022 SRI NR. 257227/2022 APE NR. 12520/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/2167/2022 IPJ NR. 2150403/2022 ANIF NR. 696/2022 ENEL NR. 12951196/2022 OSPA NR. 351/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 106887 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: BIDICA VICTOR IOAN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 22676/09.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 25,26	CU NR. 543/2021 PV OCPI NR. 4417/2021 ATC NR. 3085/56/4C/2022 AO NR. 2/2022 MAI NR. 587561/2022 SRI NR. 257226/2022 APE NR. 12519/2022 VEOLIA NR . 9220971/2022 IPJ NR. 2150402/2022 ENEL NR. 13114805/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4819 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
23	Initiator: SC MARILAND OPTIM INVEST SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 21702/23.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 17.900 mp	VIDRA, tarla 28, parcela 449/1/22	CU NR. 551/2021 AO NR. 15505/51/2C/2022 APM NR. 140/2022 APE NR. 247/2022 TPBI NR. 32591/2022 SRI NR. 181752/2022 MAN NR. 1272/2021 MAI NR. 559987/2021 IPJ NR. 727571/2021 ORANGE NR. 100/05/03/01/1155/2022 ENEL NR. 11042383/2022 ANIF NR. 429/2022 MC NR. 241/2021 OSPA NR. 51/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 59560 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
24	Initiator: SC BRAVO ROMEO SRL Proiectant: ATELIER FRACTAL SRL 21750/23.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL REANALIZAREV PUZ IN VEDEREA RECONFIRMARII modificare reglementari PUG S = 9.000 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	CU NR. 314/2021 AO NR. 12/2022 PREMIER ENERGY NR. 166/2019 ENEL NR. 04937905/2019 AACR NR. 24533/1368 APAVOL NR. 306/2019 APAVOL NR. 206/2019 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0290/2020 TRANSGAZ NR. 8194/155/2020 TRANSELECTRICA NR. 972/2020 IPJ NR. 726373/2021 AF NR. 13324/27/7F/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad.982/6/13/4 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.95, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC ARHITECTURSMART DESIGN SRL Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL 17873/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE modificare reglementari PUG S = 613 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 9, parcela 232/1	CU NR. 650/2020/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Total pozitii: 25

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Opreescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin