

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 23453 din 19.12.2022**BORDEROU nr. 14C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: ENUS DUMITRU Proiectant: SC URBAN ACTION & ATELIER DE ARHITECTURA 18751/13.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, BIROURI SI LOCUINTE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 30.519 mp	AFUMATI, tarla 18, parcela 87, 87/15	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 51431, 53070, 53069, Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.5, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SC TIME SHOW SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 12365/05.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 23.020 mp	AFUMATI, tarla 71, parcela 252, 252/28	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59255 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: SC GOLDEN FISH SRL Proiectant: SC AVANGARDE STUDIO AURA SRL 17793/03.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 111, parcela 425/17	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
4	Initiator: SC REAL TIME PARETO SRL Proiectant: SC URBAN ACTION & ATELIER DE ARHITECTURA 18747/13.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE, MICA INDUSTRIE, BIROURI SI LOCUINTE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 54, parcela 201/14	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 57593, Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.5, Hmax =m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: HERITAGE ESTATES SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 23428/19.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 69.413 mp	BALOTESTI, tarla 82, parcela 294, 294/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66803 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT =1.0-1.5 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: BECALI VICTOR Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 20196/11.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE modificare reglementari PUG S = 196.505 mp	BALOTESTI, tarla 140, parcela 671/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 58799 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: CONCELEX SRL Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL 20529/11.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE modificare reglementari PUG S = 210.900 mp	BALOTESTI, str. ELECTRICIENILOR	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 5265, . Indicatori urbanistici propusi: POT=30-50%, CUT = 0.9-1.5, Hmax =15m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 9791/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT. intravilan - studiu amplasament S = 322.700 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. NUFERILOR, nr. 44-46-48, tarla 123, parcela 502/1/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 - 45%, CUT = 2,4 - 2,7, Hmax = - m, Nr cad. 52103, 52177, 60085, 60182. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
9	Initiator: CICIOIU CATALIN ALEXANDRU REPREZENTANT DIDOIU ION Proiectant: SC EXPOSE ADVERTISING SRL 18597/12.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 detaliere reglementare PUG S = 9.146 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. ION I C BRATIANU, nr. 134B, tarla 46, parcela 136/11, 136/12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: NESTOR EMIL ALEXANDRU Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 15130/17.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOGISTIC, DRUMURI ACCES, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 9.264 mp	BALOTESTI sat Balotesti	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	Initiator: PAULOPOL-NECULA DAN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 21919/25.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.486 mp	BERCENI, tarla 15, parcela 38/2/20, 38/2/17	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 72127 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: S.C SILPAN 2000 S.R.L. Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL 16437/08.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 9.477 mp	BRAGADIRU, str. SOS. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1,3, Hmax =-17m. NR. CAD. 190/1/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4626/14.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN PENNY, DRUMURI ACCES, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, POST TRAFU, BRANSAMENTE, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER. detaliere reglementare PUG S = 6.000 mp	BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4,109/5,109/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4. Hmax =- m, Nr cad. 131923. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1.4 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: EUROINVEST REAL ESTATE Proiectant: SC ELADPROD SRL 20968/14.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M modificare reglementari PUG S = 17.022 mp	BUFTEA, tarla 45, parcela 373/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 4119. Indicatori urbanistici propusi: POT=35-40%, CUT = 1.05-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, tarla 27, parcela 640	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022	PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	Initiator: SC DOMRE SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11340/20.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU RESIDENTIAL SI HIPERMARKET detaliere reglementare PUG S = 78.625 mp	DOMNESTI, str. PRINCIPALA, nr. 418	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.119843 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
18	Initiator: POTRA BIANCA (APOSTOL) Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 19960/28.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	DOMNESTI, tarla 12/3, parcela 4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104505 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0., Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: SC GEROLA PRODINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 12832/12.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER detaliere reglementari PUZ S = 48.265 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. VIILOR, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2; Hmax = - m, Nr cad. 56346, Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	Initiator: SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL Proiectant: SC URBAN ASCENSION SRL 23334/16.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCERE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA propunere de introducere in intravilan S = 70.000 mp	GANEASA sat Ganeasa, tarla 23, parcela 73/1/4, 73/1/3	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 50705, 50706 Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT =0.6 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
21	Initiator: PANAIT VIORICA Proiectant: S.C. CASA LUCA PROJECT S.R.L. 22040/28.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO propunere de introducere in intravilan S = 1.001 mp	GLINA, tarla 30, parcela 65	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 57412, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
22	Initiator: GHITA ADRIAN RAZVAN Proiectant: SC UPAN CONSULTING &ARCHITECTURE 22900/13.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA modificare reglementari PUG S = 5.500 mp	GLINA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2279 Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	Initiator: ARGIMAR CONCEPT SRL Proiectant: SC ABM CONSULTING SRL 23427/19.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 16.100 mp	MAGURELE, tarla 7, parcela 20/44/45/46/47/48/49	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 63401 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT =1.-2.0 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	Initiator: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU Proiectant: SC CANVAS URBAN SRL 21700/23.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 18.700 mp	MOARA VLASIEI, tarla 23, parcela 80, 83	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = -m, Nr cad. 59150 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU Proiectant: SC CANVAS URBAN SRL 21701/23.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 13.500 mp	MOARA VLASIEI, tarla 23, parcela 83	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax =-m, Nr cad. 51824 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax =-m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	Initiator: SC OMIFA IMPEX SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 22120/05.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE PARTER S = 14.500 mp	MOARA VLASIEI sat Moara Vlasiei, tarla 130, parcela 530	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 53543, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1, Hmax =-6m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	Initiator: SIMION MARIA Proiectant: LAURA ATELIER DE ARHITECTURA 7255/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.661 mp	OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102888. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
28	Initiator: GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 9999/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 4.713 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 26, tarla 25, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 117639 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.68, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	Initiator: DABU VALERICA Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 13657/25.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU SPATIU SPECIALV PENTRUI PROFESII LIBERALE detaliere reglementari PUZ S = 5.615 mp	PANTELIMON, str. VAMA VECHE, tarla 74, parcela 753/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 113150 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
30	Initiator: SC SANO ROMANIA SRL Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 17110/21.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE SI DEPOZITARE detalieri reglementare PUG S = 42.246 mp	PANTELIMON, str. BD BIRUINTEI, nr. 362, tarla 21, parcela 138/5	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2, Hmax = 15 m, Nr cad. 1988,1885. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax =-25m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
31	Initiator: SC BAYSA SIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9508/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E detalieri reglementari PUZ S = 22.003 mp	PANTELIMON, str. SF. GHEORGHE, nr. 20, tarla 29, parcela 207-215	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = - m, Nr cad. 117877. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = -m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	Initiator: PANA SANZIANA MALINA Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 21534/21.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 26.262 mp	PETRACHIOAIA, tarla 35, parcela 142, 142/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	Initiator: NITA PETRUS Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 17661/29.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL propunere de introducere in intravilan S = 45.289 mp	PETRACHIOAIA, tarla 72, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
34	Initiator: LALCIU IULIANA Proiectant: SC ARCHITECT EVOLUTION SRL 20607/11.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+5E propunere de introducere in intravilan S = 3.116 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 38	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64467. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
35	Initiator: LASCAR GRIGORE ION Proiectant: SC VENDOR SRL 20678/11.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE/DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 150.492 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 26, 27, parcela 528	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 121244. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
36	Initiator: LASCAR GRIGORE ION Proiectant: SC VENDOR SRL 20679/11.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE/DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 182.897 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 43, parcela 645	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110756. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11162/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZON MIXTA-LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E propunere de introducere in intravilan S = 21.045 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 1, parcela 30/1/1/25-27,30/1/3/42-43	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126828, 3504, 126831, 126826, 4135 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	Initiator: SC HESSMAIER SRL Proiectant: SC RAUM PROJECT SRL 8537/10.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 192.203 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 648, tarla 46, parcela 656/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119555 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =0.5 , Hmax =5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
39	Initiator: LUPU FLORIN GABRIEL Proiectant: SC MHL 17883/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.994 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 4/5, parcela 46	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT=40 -%, CUT = 1.20-, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
40	Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11474/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 56.892 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3, parcela 67/3,65/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 127961, 127645. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
41	Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11135/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 3.753 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
42	Initiator: VOCHIN IOAN Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 21538/21.11.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 15.816 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 55	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 5990, 5996, 5997, 6000, 6001, 109561. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.1, Hmax = 20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	Initiator: POSTELNICU GIGEL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 19618/24.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE DS+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 1.254 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 12-16	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 6008/2, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.0, Hmax =- m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
44	Initiator: HARALAMBIE ION PETRE Proiectant: SC MHL 9016/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.003 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
45	Initiator: KANIFAR ZHOORAK Proiectant: SC PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL 20549/11.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1.033 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/4, parcela 12, 13	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 129280, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =-m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
46	Initiator: STOICA GHEORGHE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 10374/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.015 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122469, 122470 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.0 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
47	Initiator: VERTICAL HOME SRL Proiectant: SC MHL 18278/10.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.009 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. SOLSTITULUI, tarla 55/6, parcela 17, 18, 19, 21, 22	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
48	Initiator: VASILESCU ION Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 18057/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P propunere de introducere in intravilan S = 611 mp	SNAGOV, tarla 230, parcela 850	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
49	Initiator: SC DEVELOPMENT Proiectant: SC KXL SRL 2170/10.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE modificare reglementari PUG S = 37.650 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 437/27, 437/28, 437/29, 437/30	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
50	Initiator: DUMITRU STEFAN Proiectant: SC KXL SRL 19965/28.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 13.913 mp	SNAGOV, tarla 242, parcela 935	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100168 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax =10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
51	Initiator: SC SUPER BALL SRL Proiectant: SC TOPOARCH 22218/05.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P-P+1 propunere de introducere in intravilan S = 59.268 mp	SNAGOV, tarla 223, 223, 41, parcela 818, 818/16, 1406,1407,1334	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 57412, Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
52	Initiator: SC CENTURA REALITIES SC SP LUXEMBURG Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 22352/06.12.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE INDUSTRIALE modificare reglementari PUG S = 4.800 mp	SNAGOV, tarla 258, parcela 1015	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 113189, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 3, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
53	Initiator: SC FAST FINANCE IFN SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 18043/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12.604 mp	SNAGOV, tarla 23, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT=-; Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 1, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
54	Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
55	Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
56	Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU 8161/04.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER detaliere reglementari PUZ S = 4.700 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396. Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
57	Initiator: H & S WEST PROPERTIES SRL SI H GROUP PROPERTIES INVEST SRL Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 13928/28.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE modificare reglementari PUG S = 35.577 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 21, 49, parcela 438,983,999	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119768, 120197, 120195, 120190 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT =2.7 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
58	Initiator: MINCU BECALI THEODORA Proiectant: SC URBIS CONCEPT 5600/25.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E, PANOURI PUBLICITARE, AMENAJARE CAI DE CIRCULATIE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANSAMENT E UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 73.852 mp	VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =2.2, Hmax = - m, Nr cad. 125263, 124822. Indicatori urbanistici propusi: POT= 32%, CUT = 2.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
59	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	59	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	