

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 443 din 05.01.2022**BORDEROU nr. 1C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SUARASAN MIHAI ANDREI Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL 21154/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 8.469 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. PETALELOR, tarla 121, parcela 498	Indicatori urbanistici existenti: POT= -, CUT= -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.96, Hmax = 11.00 m, Nr cad 65988. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC WAREF ROM SRL Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 15127/16.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - LOCUIRE P-P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 20.893 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. ELECTRICIENILOR, tarla 1118, parcela 462, 463, 464	Indicatori urbanistici existenti POT=30% - 35%, CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 114693, 52935. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 18729/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, GPL, ANAXA, TOTEM PUBLICITAR. intravilan - studiu amplasament S = 2.275 mp	BERCENI, str. DJ 401, tarla 3, parcela 11/11	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT= -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 71254. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252-256, tarla 20, parcela 95/8,9,10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: WEST RESIDENTIAL PARK SRL Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 21738/	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+ET.TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 10.879 mp	BRAGADIRU sat Bragadiru, str. CORALULUI, nr. 8, tarla 17, parcela 89/69,70,71,72,73	Indicatori urbanistici existenti: POT = -, CUT = 3,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 3.2, Hmax = 33,00 m, Nr. cad 127434. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: DUMITRU NICULINA SI VOINEA LUIZA MARILENA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 20839/13.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 14.021 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/3	Indicatori urbanistici existenti POT = -, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: TRAISTARU MIRELA CRISTINA Proiectant: SC DUCAND 94 SRL 17013/18.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE. intravilan - studiu amplasament S = 15.337 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 17/1	Indicatori urbanistici existenti POT = -, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC AVICOLA BUFTEA SA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 19237/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA- EST. intravilan - studiu amplasament S = 209.415 mp	BUFTEA, str. SOS BUC- TARGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373, 376, 376/3	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 3, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-30%, CUT = 1-1,5-2,8, Hmax = - m, Nr cad. 59196, 59198, 52679, 50344, 57369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 596/10.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE P+2E, SERVICII COMERCIALE SI CAZARE S = 16.091 mp	BUFTEA, tarla 45, parcela 373,373/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 64467. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax = 10,00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 597/10.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E S = 20.549 mp	BUFTEA, tarla 44, parcela 367	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 51632. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax = 10,00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: DABIJA VIOREL CONSTANTIN SI DABIJA HARICLEEA ILEANA Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL 894/14.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE CLADIRE DE BIROURI, SERVICII SI COMERT intravilan - studiu amplasament S = 586 mp	BUFTEA, str. BD MIHAI EMINESCU, nr. 30	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT = 4, Hmax = - m, Nr cad. 54109. Indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2, Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: PREDESEL DANIEL Proiectant: SC ELADPROD SRL 21177/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN CONSTRUIRE LOCUINTE SI RACORDURI LA UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 9.425 mp	BUFTEA sat Buftea, str. AVIATIEI, nr. 46, tarla 4, parcela 367	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 36.75 %, CUT = 1.1 , Hmax = - m, Nr cad. 56546. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	<p>Initiator: ONE STORAGE HUB SRL Proiectant: SC URBE 2000 SRL 21885/29.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI BIROURI, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR intravilan - studiu amplasament S = 9.068 mp</p>	<p>CHITILA sat Chitila, tarla 23, parcela 87/54</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 9 , Hmax = 20.00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3.2, Hmax = 14,00 m, Nr. cad 50129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
14	<p>Initiator: SC MODELLA CONCEPT SRL Proiectant: SC AEROLF ARCHITECTURE SRL 20815/13.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE CU PARTER INALT CU SUPANTA SI LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, FOSA SEPTICA, PUT FORAT, POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL, UTILITATI SI SISTEMATIZARE VERTICALA intravilan - studiu amplasament S = 20.000 mp</p>	<p>CIOLPANI sat Ciolpani, tarla 46, parcela 436</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT =40% CUT = 2, Hmax = 12.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1.5, Hmax = 10.00 m, Nr cad.53818, 58332. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
15	<p>Initiator: PRIMARIA CIOROGARLA Proiectant: SC ADN URBAN SRL 20835/14.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 13.045 mp</p>	<p>CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. NARCISELOR</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti; POT= %, CUT= , Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT = 1,2-1,5, Hmax = 10.00 m, Nr cad. 55955. 55908. 51033. 51032. 55953. 51010. 51014. 54998. 51546. 55910. 55909. 55164. 51552. 52604. 1214/6. 51202. 56119. 50257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: SUN INVEST IMOBILIARE SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 22005/29.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 19.141 mp	CLINCENI, tarla 10/2, parcela 43/2	Indicatori urbanistici existenti; POT = 60%, CUT = 2,5, Hmax = p+2e Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 17 m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: BEVERLY EVENTS SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 628/10.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, P+2E+M S = 19.438 mp	CORBEANCA, str. SCOLII, tarla 29, parcela 107/1/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 4286. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp	DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: PRIMARIA DOMNESTI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 20974/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII DE UTILITATE PUBLICA modificare reglementari PUG S = 89.500 mp	DOMNESTI, tarla 61, parcela 217/2	Indicatori urbanistici existenti; POT =40%, CUT = 1,6, Hmax = p+2E Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,6, Hmax = P+2E, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC CLEAN OTTER SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 14492/07.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE. intravilan - studiu amplasament S = 1.000 mp	GLINA sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: SC ASPETI SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 20595/10.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, REMIZA, CABINA POARTA, TOTEM PUBLICITAR, STEAGURI PUBLICITARE, COPERTINE, PARCAJE AUTO, STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE, REFACERE IMPREJMUIRE S = 9.445 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30, 31, 32-35	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57264 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: SC YASAR FAMILY SRL SI SC SELCO CONSTRUCT SRL Proiectant: SC URA SPACE IDEAS SRL 21115/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 10.000 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, tarla 7, parcela 20/75,76,77,78	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 2,Hmax = 12.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT = 1-2, Hmax = 10-12 m, Nr cad. 68058. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 20914/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE SI LOCUINTE INDIVIDUALE, AMENAJARI TERENURI SPORT modificare reglementari PUG S = 10.000 mp	MOARA VLASIEI	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0,6, Hmax = 10,00 m,POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: CIUBOTARU ADRIAN Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE & URBANISM 7552/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE. propunere de introducere in intravilan S = 42.760 mp	OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212	Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: RAIN PROCOLOR SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 21244/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.558 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. ISLAZ, nr. 9, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT= 2.2 ,Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9 , Hmax =11.00 m, Nr cad.114491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: IOZU PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 19721/23.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3 propunere de introducere in intravilan S = 2.060 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 44,45,46,47	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 13,00 m, Nr cad. 108446,108447,118718,106262. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: RADULESCU STEFAN Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 21943/29.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI S = 2.900 mp	SNAGOV, tarla 133, parcela 460/3/9	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT=- %, CUT = - , Hmax = - m, Nr. cad 111272. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornişă = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	<p>Initiator: SC ECO SUD BUCURESTI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 18598/10.11.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE TRATARE MECANOBIOLOGICA, MODERNIZARE INTALATII EXISTENTE PRIN CONSTRUIREA TREPTEI BIOLOGICE IN EDEREA RECUPERARII MATERIALULUI RECICLABIL SI OBTINEREA DE MATERIALE DE ACOPERIRE DIN DESEURI REZIDUALE SI BIODESEURI COLECTATE IN AMESTEC. propunere de introducere in intravilan S = 71.311 mp</p>	<p>VIDRA sat Sintesti, str. LIZIERELOR, tarla 9, parcela 55/3/3,55/3/4,55/3/6,55/3/7</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 80%, CUT = 0,8, Hmax = 10,00 - 12,00 m, Nr cad. 50671, 839, 1598, 679/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
30	<p>Initiator: MIHAI GHEORGHE COSMIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 21238/20.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL DESFINTARE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO intravilan - studiu amplasament S = 456 mp</p>	<p>VIDRA sat Vidra, str. PRINCIPALA, nr. 144, tarla 47, parcela 2337,2338</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 8,00 m, Nr. cad 184. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
31	<p>Initiator: SC NEW ERA SYSTEM SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 14294/03.09.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E. intravilan - studiu amplasament S = 7.966 mp</p>	<p>VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 67</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT=45%, CUT= 1,3, Hmax= m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad. 114799. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
32	Initiator: SC ELGAR & RENERT HOLDING SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 19039/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CONSTRUIRE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ S+P+4E+ER. intravilan - studiu amplasament S = 1.500 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 92	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 48%, CUT = 3,24, Hmax la cornișă = - m, Nr cad. 123469. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total pozitii:	32	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	