

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 444 din 05.01.2022**BORDEROU nr. 1F****Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: DAMIAN JEAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 9079/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT. propunere de introducere in intravilan S = 3.800 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 102, parcela 388/43	CU NR. 14/828/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8319/2021 AVIZ CULTURA NR. 1135/2021 AVIZ APE NR. 88/2021 AVIZ MEDIU NR. 28/2021 AVIZ ANIF NR. 308/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1756/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 308/2020 AVIZ MAI NR. 613172/2020 AVIZ MAN NR. 4326/2020 AVIZ SRI NR. 153269/2020 AVIZ TRANSGAZ NR. 44915/1305/2020 AVIZ MEGAConstruct NR. 116/2020 PV OCPI NR. 338/2019	Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 57472. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC IDODO SAFTICA SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11931/26.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 47.137 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. NALBEI, tarla 42, parcela 121/53, 54, 55, 56	CU NR. 288/2020 PV OCPI NR. 1873/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 10843/2021 AVIZ APE NR. 131/2021 AVIZ AIF NR. 16312/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322770291/2020 AVIZ ANIF NR. 587/2020 AVIZ MAI NR. 726298/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 9609/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2958/2020 AVIZ MEGA CONSTRUCT NR. 268/2020 43131/1257/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad 55815, 55871, 52026, 51999, 60985. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC AVIS INSTAL SRL Proiectant: SC ARCMOS SRL 17007/18.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 4.007 mp	MAGURELE, str. CONSTRUCTORILOR, nr. 3, tarla 31, parcela 112/89,112/90	CU NR. 711/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316651149/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08568684/2021 AVIZ ANIF NR. 814/2021 AVIZ AIF NR. 28453/2021 AVIZ AIF NR. 28456/2021 ADRESA ISU NR. 1094924/2021 AVIZ MEDIU NR. 16033/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2548/2021 PV OCPI NR. 2628/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 50%, CUT = 1,5, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 67563. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SCARLAT CATALINA FLORENTINA Proiectant: BIA CHIRAN NICOLAE ALIN 20814/13.12.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU 2 HALE MULTIFUNCTIONALE intravilan - studiu amplasament S = 6.360 mp	MOGOSOAIA, str. AEROPORTULUI	CU NR.117/2021 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 13432/2021 AVIZ ANIF NR. 711/2021 AVIZE AIF NR. 22114,22116/2021 AVZ ELECTRICA NR. 08561235/2021 AVIZ GAZE NR. 316584610/2021 ADRESA TRANSELECTRICA NR. 6717/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT =60% CUT = 1,8, Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 20%, CUT = 0,5., Hmax = 10.00 m, Nr cad.67172. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: SC OTOPENI LOGISTIC PARK SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 20871/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC, UNITATI CAZARE, BIROURI, SERVICII, OPERATIUNI NOTARIALE, ASIGURARE UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 36.386 mp	OTOPENI, str. DRUMUL GARII BALOTESTI, tarla 1, parcela 3/6 LOT 1,2,3, 3/3, 3/4, 3/5, 3/7	AC NR. 2737/32/3C/2021 CU 622/18584/2020 PV OCPI NR. 791/2021 AO NR. 3/23606/2020 AVI MAI NR. 553927/2021 AVIZ MAN NR. DT/1829/2021 AVIZ SRI NR. 72411/2021 AVIZ APE NR. 4702/2021 AVIZ APM NR. 86/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160224/2021 AVIZ ANIF NR. 270/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 07515339/2021 AVIZ PREMIER NR. 894/2021 ACORD PRIMARIE NR. 6382/2021 AVIZ CFR NR. 2/4/185/2021 AVIZ AERONAUTICA NR. 9702/793/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT =1.2 , Hmax = 10.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1.2, Hmax = 15,00 m, Nr cad.114825, 114820, 110705, 114937, 115969, 107868. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC AGROINDCOM CHITILA SA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 18540/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 150.342 mp	OTOPENI, str. SOS ODAII, nr. 22, tarla 33, parcela 367,369,370,376,377,378,379,387	CU NR. 1113/31442/2020 PV OCPI NR. 472/2021 AVIZ OCPI NR. 114/2021 AVIZ AACR NR. 9204/697/2021 AVIZ ANIF NR. 117/2021 AVIZ PREMIER NR. 4530/2021 AVIZ APE NR. 11664/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 3499/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/1881/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160059/2021 AVIZ MAN NR. 10306/2021 AVIZ SRI NR. 270773/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 85%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 112957, 112957. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: NICOLAE LILIANA CARMEN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 21089/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19.072 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. PANAIT ISTRATI, tarla 11, parcela 208/7,8	CU NR. 838/18803/2019/2021 PV OCPI NR. 1225/2020 AO NR. 5/27266/2019 AVIZ MAI NR. DT/7785/2019 AVIZ SRI NR. 304994/2019 AVIZ IPJ NR. 726756/2021 AVIZ APE NR. 181/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 284834330/2019 AVIZ OTTO GAZ NR. 383/2019 AVIZ MC NR. 1225/2021 AVIZ ANIF NR. 725/2019 AVIZ OSPA NR. 528/2019 AVIZ AERONAUTICA NR. 27238/12027/1017/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = 85% CUT = 2.2, Hmax = 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1.2, Hmax = 10,00 m, Nr cad.114490. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: CERCEL ADRIAN Proiectant: BIA MARIANA LUPASCU 20263/12.06.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL. intravilan - studiu amplasament S = 315 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. I.G.DUCA, nr. 26 A, tarla 36, parcela 1064, 1065 LOT 1	CU NR. 553/14608/2021 PV OCPI NR. 2377/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160670/2021 AVIZ PREMIER NR. 2136/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08352803/2021 AVIZ MAN NR. 9957/2021 AVIZ SRI NR. 250733/2021 AVIZ MAI NR. 564494/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT= 0,4-0,8-1,2- 1,4,Hmax = 5,00-10,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 Hmax = - m, Nr cad. 108091. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 8

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Opreșcu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin