

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2046 din 03.02.2022**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SUARASAN MIHAI ANDREI Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL 21154/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 8.469 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. PETALELOR, tarla 121, parcela 498	Indicatori urbanistici existenti: POT= -, CUT= - ,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.96 , Hmax = 11.00 m, Nr cad 65988. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL 19028/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp	BERCENI, str. OZANA15, nr. 38/1/28,29, tarla 15, parcela 38/1/28, 29	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 65765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: ELECTROCONS PROIECT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 13109/16.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE S+P+1+M, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 13.915 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/7, 49/1/8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 66471, 66472, 66470. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: GRIGORE GEORGIAN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 13110/16.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/2/37, 18/2/36	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68958, 68974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: GOGORINA MIRCEA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1148/25.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/14	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: CINIERRU DUMITRU SI CINIERRU MIHAELA Proiectant: VRA SPACE IDEAS SRL 2098/04.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/28	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 10 m, nr. cad. 55147. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: PARPALEA VIOREL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1819/31.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 14.550 mp	BERCENI, str. DE 119/4, tarla 39, parcela 119/26	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 54223 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8-12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: OANCEA GEORGE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20880/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 11.200 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 39, parcela 119/3/16,17,18	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad.64305, 58332. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: STEFAN MATEI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20243/12.06.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.254 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 12, parcela 32/1/1/18,19	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9- 1,2, Hmax la cornisa = 8,50 m, Nr cad. 131748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MATEI GHEORGHE Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 18984/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 9.253 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/1/25	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad 54035, 54034. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252- 256, tarla 20, parcela 95/8,9,10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax = - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC AVICOLA BUFTEA SA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 19237/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA- EST. intravilan - studiu amplasament S = 209.415 mp	BUFTEA, str. SOS BUC- TARGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373, 376, 376/3	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 3, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-30%, CUT = 1-1,5-2,8, Hmax = - m, Nr cad. 59196, 59198, 52679, 50344, 57369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: DUMITRU NICULINA SI VOINEA LUIZA MARILENA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 20839/13.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 14.021 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/3	Indicatori urbanistici existenti POT = - , CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 2352/09.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE SOLUTIE PUZ detaliere reglementare PUG	BUFTEA		
15	Initiator: PETRE DUMITRU Proiectant: SC ART TEMPLE SRL 1256/20.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 4.000 mp	BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136 BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.0; Hmax = - m, Nr cad. 5952 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: PETRE DUMITRU Proiectant: SC ART TEMPLE SRL 1256/20.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 4.000 mp	BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136 BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.0; Hmax = - m, Nr cad. 5952 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	<p>Initiator: ONE STORAGE HUB SRL Proiectant: SC URBE 2000 SRL 21885/29.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI BIROURI, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR intravilan - studiu amplasament S = 9.068 mp</p>	<p>CHITILA sat Chitila, tarla 23, parcela 87/54</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 9 , Hmax = 20.00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3.2, Hmax = 14,00 m, Nr. cad 50129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
18	<p>Initiator: NEGRI CONSTANTIN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 12295/30.07.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERȚ - SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 450.000 mp</p>	<p>CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 11, tarla 5, parcela 16/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40-50%, CUT = 0,30-1-1,8, Hmax la cornisa = - m, Nr cad. 102304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
19	<p>Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 15784/27.09.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 2.300 mp</p>	<p>CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
20	<p>Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp</p>	<p>DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
21	Initiator: PRIMARIA DOBROESTI Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 1735/28.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARI ZONE FUNCTIONALE IN ZONA CENTRALA A SATULUI DOBROESTI detaliere reglementare PUG S = 6.260 mp	DOBROESTI, str. NICOLAE BALCESCU	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60-80%, CUT=0.8-3.5; Hmax = - m, Nr cad.- Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-60%, CUT = 0.9-2.4, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: ESTA DEAL INVESTMENT Proiectant: SC M & M CONCEPT 2003 SRL 2460/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL detaliere reglementare PUG S = 12.523 mp	DOMNESTI sat Domnesti, tarla 16, parcela 67, 67/14	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=1.6; Hmax = - m, Nr cad.119398 Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT = 1.4, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: SC CLEAN OTTER SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 14492/07.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE. intravilan - studiu amplasament S = 1.000 mp	GLINA sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: SC ASPETI SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 20595/10.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, REMIZA, CABINA POARTA, TOTEM PUBLICITAR, STEAGURI PUBLICITARE, COPERTINE, PARCAJE AUTO, STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE, REFACERE IMPREJMUIRE teritoriu studiat PUG S = 9.445 mp	GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30, 31, 32-35	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57264 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: BADEA ION FLORIN Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 17297/19.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUIE P+2E ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 125.080 mp	MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: SC IMOBILIARA EL PARQUE SA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1174/19.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M teritoriu studiat PUG S = 40.000 mp	MAGURELE sat Magurele, tarla 34, parcela 120	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-35%, CUT =0.8-1 , Hmax = 12.00 m, Nr cad. 1965. Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-35%, CUT = 0.75-1.00, Hmax = 12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1435/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL FLUIDIZARE TRAFIC SI TRANSPORT IN COMUN PE DN1A teritoriu studiat PUG S = 2.204.030 mp	MOGOSOAIA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - , CUT = - , Hmax = - , Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= - , CUT = - , Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1436/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE STUDIU FEZABILITATE, REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI PENTRU ZONA LIVADA detaliere reglementare PUG S = 3.216.787 mp	MOGOSOAIA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - , CUT = - , Hmax = - , Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= - , CUT = - , Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	Initiator: SALEH ADINA ALINA SI SALEH HISHAM Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 751/11.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN, ALIPIRE SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 50.600 mp	NUCI, tarla 40, parcela 223	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 53839, 53824. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9, Hmax = 10-20 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: KAUFAND ROMANIA S.C.S. Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL 16020/29.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI SI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI CONEXE. intravilan - studiu amplasament S = 92.720 mp	OTOPENI, str. 23 AUGUST	Indicatori urbanistici existenti POT = 40-85%, CUT = -0,4-2,2, Hmax = 5- 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 105891, 106208, 105641, 105639, 106189, 105640, 103740, 111612, 112340, 113196. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: RAIN PROCOLOR SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 21244/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.558 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. ISLAZ, nr. 9, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT= 2.2 ,Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9 , Hmax =11.00 m, Nr cad.114491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: KAUFAND ROMANIA SCS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 3230/05.03.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SUPERMAKET KAUFAND intravilan - studiu amplasament S = 40.271 mp	PANTELIMON, str. BD. BIRUINTEI - DN 3, nr. FN, tarla 64, parcela 654, 655, 656	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 1,5, Hmax= 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 100675, 100295, 107268. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
33	Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: LAZAR MARCEL, LAZAR FLORINA LACRAMIOARA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5975/19.04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E. propunere de introducere in intravilan S = 9.968 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 13	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,45, Hmax la cornisa = 21,00 m, Nr cad 127595. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: CERCEL CONSTANTIN IONUT Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: IOZU PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 19721/23.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3 propunere de introducere in intravilan S = 2.060 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 44,45,46,47	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 13,00 m, Nr cad. 108446,108447,118718,106262. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
37	Initiator: BONDOC NICOLAE VICTORAS Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1817/31.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 850 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 54	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 111638 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
38	Initiator: BIDICA VICTOR Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 3085/21.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU 4 IMOBILE S+P+6E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, PARCAJE AUTO SI SPATII ANEXE LA SUBSOL SI LA SOL, ACCESE, ALEI AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 25-26	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.4819, 119964, 119965 Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax =22.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	Initiator: SUPER BALL SRL Proiectant: SC BEMEL AG SRL 2568/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE intravilan - studiu amplasament S = 57.235 mp	SNAGOV, tarla 223, parceta 818	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1.0-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111081, 111131, 5560, 5548. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15.23%, CUT = 0.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: BG CAPITAL INVEST SRL SI SLH CAPITAL SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 21510/21.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE UTILITATI modificare reglementari PUG S = 58.311 mp	SNAGOV sat Snagov, str. DE366, tarla 131, parceta 437/26	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT= 1-1.2,Hmax =- m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 1-1.8, Hmax = -, Nr cad. 112652, 108570, 112708, 111240, 112706, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parceta 569-571	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	Initiator: TONE ION Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 14403/06.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 18.557 mp	VIDRA, tarla 6, parceta 38/2-3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad. 3387, 3385, 3383, 60024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
43	Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20056/02.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 1.004.403 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 44, parcela 928/2, 928/23, 928/24	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 43

ARHITECT SEF,
Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM ,
Horatiu Marin