

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 2047 din 03.02.2022**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: HIPOCRAT INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 19456/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+2E. intravilan - studiu amplasament S = 10.800 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. FIENI, tarla 81, parcela 288	CU NR. 168/2021 PV OCPI NR. 2324/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 982/7/2C/2018 AVIZ AIF NR. 11025/2019 AVIZ AIF NR. 11026/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 273789358/2019 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 1239/2019 AVIZ APE NR. 4523/2018 AVIZ MEDIU NR. 73/2021 AVIZ IPJ NR. 730146/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 39%, CUT=1, Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-42%, CUT = 1,2, Hmax = 9,00-12,00 m, Nr cad. 53797. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: ILINCA VERONICA, DOBRIN DOINA, RUSU REMON Proiectant: SC TELLURIS PROJECT SRL 20415/08.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 33.711 mp	BERCENI, str. DE9, DE7, tarla 2, parcela 8/1/35-LOT 1, 8/1/36, 8/1/37	CU NR. 31/2773/2020 PV OCPI NR. 2999/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 16435/14/1C/2021 AVIZ SRI NR. 202380/2021 AVIZ MAPN NR. 6671/2021 AVIZ MAI NR. 556866/2021 AVIZ IPJ NR. 727454/2021 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 166/2021 AVIZ EURO APA VOL NR. 4045/2021 AVIZ MEDIU NR. 77/2021 PCT DE VEDERE NR. 22348/2021 AVIZ CNAIR NR. 52017/2020 PCT DE VEDERE MC NR. 518/2021 AVIZ ANIF NR. 362/2021 AVIZ OSPA NR. 256/2021 AVIZ GAZE NR. 6975/2021 AVIZ TELEKOM NR. 3076/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -, CUT=-, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 9,00-10,00 m, Nr cad. 53231,53232,68230,68464, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: CHIABEI MARIN Proiectant: TELLURIS PROJECT SRL 20417/08.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 28.070 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE11/139, DE7, tarla 3, parcela 11/48	CU NR. 7/2020/2021 PV OCPI NR. 2846/2021, 2977/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 16437/26/1C/2021 AVIZ SRI NR. 203174/2021 AVIZ MAN NR. DT-6669/2021 AVIZ MAI NR. 556864/2021 AVIZ IPJ NR. 727455/2021 AVIZ APE NR. 159/2021 PCT TPBINR. 22346/2021 AVIZ APM NR. 7220/2021 AVIZ CNAIR NR. 52026/2020 AVIZ MC NR. 519/2021 AVIZ ANIF NR. 363/2021 AVIZ OSPA 257/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 6121/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08849567/2021 AVIZ PRPGAZ NR. 6973/2021 AVIZ TELEKOM NR. 3075/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax la cornisă = 9,00 m -10,00 m, Nr cad. 52282, 54395, 54394. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: NEAGU VICTOR Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2717/15.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.367 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 20, parcela 49/2/9,10,11	CU NR. 8/12252/2021 AVIZ OCPI NR. 1932/2019 PV NR. 2406/2019 AO NR. 2909/5/3C/2020 AVIZ MAI NR. 557361/2021 AVIZ MAN NR. DT-3088/2021 AVIZ SRI NR. 110363/2021 AVIZ APE NR. 104/2021 AVIZ APAVOL NR. 10278/2019 AVIZ APM NR. 1/2022 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08925413/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1390/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12335/2021 AVIZ ANIF NR. 113/2021 AVIZ TPBI NR. 26710/2021 AVIZ MC NR. 1390/2021 AVIZ OSPA NR. 239/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 67969. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC SYMBIO PROIECTARE SI MANAGEMENT SRL Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 3106/21.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E SI CONSTRUCTII ANEXE INTERIOARE SI EXTERIOARE detaliere reglementari PUZ S = 24.151 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI	CU NR. 977/2021 PV OCPI NR. 3279/2021 AVIZ OCPI NR. 3051/2021 ATC NR. 18685/4/11C/2021 AVIZ ENEL NR. 300816/2022 AVIZ APA ILFOV NR. 36988/2021 AVIZ APA ILFOV NR. 36989/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316852573/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 87877/2119/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08988691/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0060/2022 AVIZ CNAIR NR. 15/210335/113/2021 PV CNAIR NR. 27/160698/2021 AVIZ MTI NR. 48698/2021 AVIZ METROREX NR. 2660/2021 AVIZ METROUL SA NR. 168808/2021AVIZ STB NR. 169093/2021 AVIZ MAN NR. 11493/2021 AVIZ SRI NR. 299024/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT = 1.8, Hmax = - m, Nr cad. , 131748. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-36%, CUT = 1.8-2.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: WEST RESIDENTIAL PARK SRL Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 3476/23.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+ET.TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI detaliere reglementari PUZ S = 10.897 mp	BRAGADIRU, str. CORALULUI, nr. 8, tarla 17, parcela 89/69,70,71,72,73	ATC NR. 21738/5/1C/2022 CU NR. 747/2021 AVIZ OCPI NR. 3987/2021 PV OCPI NR. 4086/2021 AO NR.61139/2021 AVIZ AIF NR. 44404/2021 AVIZ AIF NR. 44407/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 09381125/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 1237/317229949/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=3.2, Hmax = 35.00 m, Nr cad. 127434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 3.2, Hmax = 33.00m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: SC IDODO CORBEANCA SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3436/23.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE, COMERT, SERVICII, ECHIPAMENTE PUBLICE, S+P+2E. detaliere reglementari PUZ S = 229.462 mp	CORBEANCA, tarla 44,46, parcela 144,148	CU NR. 422/2020/2021 PV OCPI NR. 2116/2021 AO NR. 12847/15/8C/2021 AVIZ MAI NR. 563826/2021 AVIZ MAN NR. 10812/2021 AVIZ SRI NR. 234007/2021 AVIZ APM NR. 14672/2022 AVIZ APE NR. 249/2021 AVIZ RAJA NR. 6/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08869878/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316853880/2021 AVIZ ANIF NR. 953/2021 AVIZ NR. 881/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3668/2020 AVIZ MAI NR. 726865/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 3812. 2681. 351. 2726. 2725. 3162. 352. 3038/1. 3038/2. 3215. 3804. 3870. 3026/2. 3026/1. 3864. 3091 .3150. 3982. 2829. 3330. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7-10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: STEFAN IONEL ROBERT Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20843/14.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTO SI UTILAJE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM intravilan - studiu amplasament S = 17.600 mp	DASCALU sat Dascalu, str. LUNGA, tarla 40, parcela 157/31	CU NR. 76/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 673/23/2C/2018 AVIZ ANIF NR. 363/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322510228/2020 AVIZ APE NR. 13/2021 AVIZ APM NR. 20/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 2.5, Hmax = 15.00m, Nr cad. 677, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: CONSTANTINESCU SILVIU Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 2356/09.02.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 901 mp	DOBROESTI, str. DRUMUL DOBROESTI-FUNDENI, nr. 12	CU NR. 207/2021 PV OPI ILFOV NR. 2558/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 08310815/2021 AVIZ AIF NR. 20141,20142/2021 AVIZ GAZE NR. 316526744/2021 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 16484/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT=1,5; Hmax = 7 m, Nr cad. 53102 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC DECORATIUNI DULCI S.R.L. Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 1654/27.01.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTA SI BIROU S+P+1E, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE EDILITARE intravilan - studiu amplasament S = 600 mp	DOBROESTI, tarla 30, parceta 795,797,	CU NR. 279/2019 PV NR. 370908/2019 AVIZ DISTRIGAZ NR. 1171/317227398/2021 AVIZ AIF NR. 4244/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 302642216/2020 AVIZ APE NR. 2300/2021 AVIZ APM NR. 2863/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 1540/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT = 1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58385. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.4 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: VASILIU CONSTANTIN Proiectant: 1446/26.01.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SERVICII SI BIROURI VANZARI intravilan - studiu amplasament S = 1.500 mp	GLINA, str. BIRUINTEI, nr. 9, tarla 60, parceta A514/1	CU NR. 185/2021 PV OCPI NR. 2535/2021 ANEXA AVIZ 26/3011/2021 AVIZ MAI NR. 1095398/2021 AVIZ APM NR. 17472/2021 AVIZ DSP NR. 1488/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316716619/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08709011/2021 AVIZ SALUBRITATE NR. 1374/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2 , Hmax = 25 m, Nr cad. 53367. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC AVIS INSTAL SRL Proiectant: SC ARCMOS SRL 17007/18.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE, SERVICIIL. intravilan - studiu amplasament S = 4.007 mp	MAGURELE, str. CONSTRUCTORILOR, nr. 3, tarla 31, parcela 112/89,112/90	CU NR. 711/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316651149/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08568684/2021 AVIZ ANIF NR. 814/2021 AVIZ AIF NR. 28453/2021 AVIZ AIF NR. 28456/2021 ADRESA ISU NR. 1094924/2021 AVIZ MEDIU NR. 16033/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2548/2021 PV OCPI NR. 2628/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 50%, CUT = 1,5, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 67563. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: SC AGROINDCOM CHITILA SA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 18540/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE P+1E. intravilan - studiu amplasament S = 150.342 mp	OTOPENI, str. SOS ODAII, nr. 22, tarla 33, parcela 367,369,370,376,377,378,379,387	CU NR. 1113/31442/2020 PV OCPI NR. 472/2021 AVIZ OCPI NR. 114/2021 AVIZ AACR NR. 9204/697/2021 AVIZ ANIF NR. 117/2021 AVIZ PREMIER NR. 4530/2021 AVIZ APE NR. 11664/2020 AVIZ CONSULTATIV NR. 3499/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/1881/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160059/2021 AVIZ MAN NR. 10306/2021 AVIZ SRI NR. 270773/2021	Indicatori urbanistici existenti POT = 85%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 60%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 112957, 112957. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: CERCEL ADRIAN Proiectant: BIA MARIANA LUPASCU 20263/12.06.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL. intravilan - studiu amplasament S = 315 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. I.G.DUCA, nr. 26 A, tarla 36, parcela 1064, 1065 LOT 1	CU NR. 553/14608/2021 PV OCPI NR. 2377/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160670/2021 AVIZ PREMIER NR. 2136/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08352803/2021 AVIZ MAN NR. 9957/2021 AVIZ SRI NR. 250733/2021 AVIZ MAI NR. 564494/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT= 0,4-0,8-1,2-1,4,Hmax = 5,00-10,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 Hmax = - m, Nr cad. 108091. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: MISCHIE DUMITRU Proiectant: SC URBANART SRL 1105/19.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 2.200 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 516/8	AO NR. 7/07.07.2021 AC NR. 13862/39/7C/2021 CU NR. 1082/2020 AVIZ APM NR. 2/2022 AVIZ ANIF NR. 852/2021 AVIZ APE NR. 288/2021 AVIZ MAN NR. 9206/2021 AVIZ VPRIEMIER ENERGY444/2021 AVIZ MAI NR. 564442/2021 AVIZ SRI NR. 239703/2021 AVIZ APA CANAL NR. 31088/2021 AVIZ APA CANAL NR. 31090/2021 AVIZ PRIMARIE DRUM NR. 41392/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08744202 PV OCPI NR. 3913/2022 PV OCPI NR. 3922/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 117856, 117855, 117854, 117857. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: HONEST GENERAL TRADING SRL Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL 19780/25.11.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZIT LOGISTIC, BIROURI CU FUNCTIUNEA DE MASE PLASTICE, BAZINE REZERVĂ APA, PUȚ FORAT, MICROSTAȘIE EPURARE. intravilan - studiu amplasament S = 80.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI	CU NR. 452/35.063/36.226/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 0,9, Hmax = 25,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 0,9, Hmax = - m, Nr cad. 1946/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: PENCU IORDAN Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 1734/28.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU IMOBILE S+P+9E CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA DE LOCUINTE COLECTIVE, CU SPATII COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER ȘI IMOBIL PARCARE SUPRAETAJATA P+4E CU SPATII COMERCIALE ȘI SERVICII PARTER ȘI ETAJ 1 intravilan - studiu amplasament S = 22.169 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 5	CU NR. 350/31878/2021 PV OCPI NR. 2996/2021 AO NR. 9/2021 AC NR. 15529/34/8C/2021 AVIZ MAI NR. 729214/2021 AVIZ APM NR. 5/2022 AVIZ VEOLIA NR. 21007088/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08461171/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316556947/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 128707, 128696, 100866, 100867 Indicatori urbanistici propusi: POT= 31%, CUT = 2.4, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICĂRII PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELĂBORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTĂTIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicării Procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: RASU IOSIF, RASU MIOARA SI STANICA IVANCA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 2199/07.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE COMERT, UTILITATI proponere de introducere in intravilan S = 3.815 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 27,28/1,28	CU NR. 523/39404/03.09.2020/2021 PV OCPI ILFOV NR. 2443/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2/05.02.2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 5988/51/5C/2021 AVIZ MAI NR. 565993/2021 AVIZ MAPN NR.9118/2021 AVIZ SRI NR. 260972/2021 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 269/IF/2021 AVIZ MEDIU NR. 7/2022 AVIZ APA NOVA NR. 92103502/2021 AVIZ VEOLIA NR.21000167/2021 AVIZ GAZE NR. 316125473/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 08958729/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 07448718/2021 AVIZ ANIF NR. 261/2021	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7 m, Nr. cad. 126529. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC ROMAFOND SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 2293/09.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE REGLEMENTARI AVIZATE SI CONSTRUIRE ZONA PARC LOGISTIC modificare reglementari PUZ S = 65.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3/2, parcela 67/3	CU NR. 493/40895/2021 PV OCPI ILFOV NR. 170226/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 14571/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =3, Hmax = 33.00 m, Nr cad. 118083. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1,4, Hmax = 18 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	Initiator: BISERICA PENTICOSTALA MARANATA Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 770/11.01.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LACAS DE CULT propunere de introducere in intravilan S = 432 mp	SNAGOV sat Ghermanesti, str. SOS GHERMANESTI, nr. 43B	CU NR. 38/2021 PV OCPI NR. 1935/2021 AVIZ PREMIERE NR. 136/2021 AVIZ MC NR. 1038/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1235/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 07989019/2021 AVIZ ECOVOL NR. 12/2021 AVIZ DSP NR. 4527/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT = 2, Hmax = 12m, Nr cad. 2576/2, 53824. Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11608/19.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 17.627 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/19,36/1/20	CU NR. 90/12388/2019 PV OCPI ILFOV NR. 426/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9940/2021 AVIZ MAI NR. 613358/2020 AVIZ MAN NR. 6046/2020 AVIZ SRI NR. 208196/2020 AVIZ MEDIU NR. 45/2021 AVIZ APE NR. 107/2021 AVIZ ANIF NR. 589/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 321711048/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2959/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad 52530, 52113. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST SRL Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2716/15.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 21.179 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/2/5,6	CU NR. 113/2019 CU NR. 13/918/2021 PV NR. 457/2020 AO NR. 2910/88/1C/2021 AVIZ MAN NR. DT-3094/2021 AVIZ SRI NR. 110366/2021 AVIZ APE NR. 260/2021 AVIZ APM NR. 8035/2021 AVIZ APA ILFOV NR. 14871/2021 AVIZ APA ILFOV NR. 14870/2021 AVIZ APE PRIMARIE NR. 17868/2019 AVIZ ANIF NR. 65/2021 AVIZ TPBI NR. 26709/2021 AVIZ MC NR. 502//2021 AVIZ MAI NR. 728286/2021 AVIZ OSPA NR. 336/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 59289. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 22

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin