

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4317 din 08.03.2022**BORDEROU nr. 3C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PRIMARIA DOBROESTI Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 1735/28.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARI ZONE FUNCTIONALE IN ZONA CENTRALA A SATULUI DOBROESTI detaliere reglementare PUG S = 6.260 mp	DOBROESTI, str. NICOLAE BALCESCU	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60-80%, CUT=0.8-3.5; Hmax = - m, Nr cad.- Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-60%, CUT = 0.9-2.4, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: PRIMARIA JILAVA Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 10433/10.08.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PASAJ PESTE CALEA FERATA. intravilan existent 90	JILAVA sat Jilava, str. CENTURII	Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: completari solicitate de arhitect sef in sedinta si audienta
3	Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 4150/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL TRAMA STRADALA, PARCELARE, LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 332.400 mp	MOGOSOAIA, str. LUPU, tarla 123 (63)	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1436/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE STUDIU FEZABILITATE, REGLEMENTARE FUNCTIONALA TRAMA STRADALA SI UTILITATI PENTRU ZONA LIVADA detaliere reglementare PUG S = 3.216.787 mp	MOGOSOAIA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - , CUT = - , Hmax = - , Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= - , CUT = - , Hmax = - ,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	Initiator: PRIMARIA MOGOSOIA Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 1435/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL FLUIDIZARE TRAFIC SI TRANSPORT IN COMUN PE DN1A teritoriu studiat PUG S = 2.204.030 mp	MOGOSOIA	Indicatori urbanistici existenti: POT= - , CUT =-, Hmax = -, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= -, CUT = -, Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: PRIMARIA POPESTI LEORDENI Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 4044/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SPORTIV MULTIFUNCTIONAL SI SALA POLIVALENTA propunere de introducere in intravilan S = 81.407 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1,2,4, parcela 39/6,53/1,85,85/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 128036, 128037. Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1-1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: PRIMARIA VIDRA Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 4269/07.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PIATA DE GROS SI PUNCT DE COLECTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.164 mp	VIDRA, tarla 33, parcela 617/1/1, 617/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 59774, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

**Total pozitii: 7**

**ARHITECT SEF,**

**Olivia Ana Oprescu Ciobanu**

**S E F SERVICIU URBANISM ,  
Horatiu Marin**