

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4763 din 15.03.2022**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: AXANE ROBERT VALENTIN Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 2403/09.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, BIROURI, COMERT, CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 109.900 mp	AFUMATI sat Afumati, tarla 14,15, parcela 61/1/4, 61/1/3, 61/1/2, 56, 56/10, 61/2, 61/3, 56	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 57076, 51379, 53045, 55151, 51352, 917. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.3, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: CIUCLEA GEORGESCU DUMITRU Proiectant: SC CONCEPT9 ARHITECTURA URBANISM SRL 1442/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 75.000 mp	BALOTESTI, tarla 137, parcela A665/3/2/5	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 65509. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.7-1.5, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 9791/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT. intravilan - studiu amplasament S = 322.700 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. NUFERILOR, nr. 44-46-48, tarla 123, parcela 502/1/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 - 45%, CUT = 2,4 - 2,7, Hmax = - m, Nr cad. 52103, 52177, 60085, 60182. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	Initiator: SUARASAN MIHAI ANDREI Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL 21154/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 8.469 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. PETALELOR, tarla 121, parceta 498	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT= - ,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.96 , Hmax = 11.00 m, Nr cad 65988. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: GOGORINA MIRCEA Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 1148/25.01.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parceta 55/2/14	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, NR. CAD 990. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: ELECTROCONS PROIECT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 13109/16.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE S+P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 13.915 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parceta 49/1/7, 49/1/8	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 66471, 66472, 66470. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: GRIGORE GEORGIAN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 13110/16.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, tarla 5, parceta 18/2/37, 18/2/36	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68958, 68974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
8	Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL 19028/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUIŢE P+1E+M ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp	BERCENI, str. OZANA15, nr. 38/1/28,29, tarla 15, parcela 38/1/28, 29	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 65765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: PARPALEA VIOREL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1819/31.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ- ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 14.550 mp	BERCENI, str. DE 119/4, tarla 39, parcela 119/26	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 54223 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8-12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: LAZAR ADINA ROXANA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4780/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITATILOR propunere de introducere in intravilan S = 14.674 mp	BERCENI, tarla 36, parcela 103/22,23	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 68661, 68662. Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40 %, CUT =0.9-1.2 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	<p>Initiator: STOICA DOREL,STOICA VIORICA,TANASE FLORIN,STOICA ION,CHIRIC MARIA,STOICA FLORICA,CHIRITA ISPASIA,STOICA STEFAN  Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL  828/13.01.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI  propunere de introducere in intravilan  S = 9.909 mp</p>	<p>BERCENI, str. LEBEDEI, tarla 25, parcela 62/14,15</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 2772, 2778 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
12	<p>Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL  Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL  1149/19.01.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI  propunere de introducere in intravilan  S = 8.945 mp</p>	<p>BERCENI, str. BUCHETULUI, tarla 20, parcela 49/1/12</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 66434 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8.50 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
13	<p>Initiator: CINIERU DUMITRU SI CINIERU MIHAELA  Proiectant: VRA SPACE IDEAS SRL  2098/04.02.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI  propunere de introducere in intravilan  S = 5.000 mp</p>	<p>BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/28</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 10 m, nr. cad. 55147. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
14	Initiator: OANCEA GEORGE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20880/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 11.200 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 39, parcela 119/3/16,17,18	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9-1,2, Hmax = 8,50 m, Nr cad.64305, 58332. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: STEFAN MATEI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20243/12.06.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.254 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 12, parcela 32/1/1/18,19	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9- 1,2, Hmax la cornisa = 8,50 m, Nr cad. 131748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: MATEI GHEORGHE Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 18984/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 9.253 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/1/25	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad 54035, 54034. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: MIREA IONUT GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6600/05.05.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.583 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 3, parcela 11/131,11/131/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
18	Initiator: ION ALEXANDRU Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6697/20.05.2020	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 8.183 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 101 C	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,44, Hmax = 20,00 m, nr. cad. 126228, 126229. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252- 256, tarla 20, parcela 95/8,9,10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: ANGHIEL ILIE SI ANGHEL ANGELA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 4853/16.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN RETAIL (PARTER), CONSTRUCTIE ANEXA POST TRAFU, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMPLASARE BARIERE CONTROL ACCES, RACORDURI LA DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANSARE LA UTILITATI, PUT FORAT PENTRU INGRIJIRE SPATII VERZI detaliere reglementare PUG S = 25.619 mp	BRAGADIRU, str. CACTUSULUI, tarla 13/5, parcela 60/5/4,60/5/5,60/3/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 102426. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
21	<b>Initiator: PRIMARIA BRAGADIRU</b> <b>Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL</b> 4414/08.03.2022	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA: LOCUINTE, COMERT, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE</b> detaliere reglementare PUG S = 306.120 mp	<b>BRAGADIRU, str. INDEPENDENTEI</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. - Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	<b>Initiator: SC AVICOLA BUFTEA SA</b> <b>Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL</b> 19237/19.11.2021	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE BUFTEA-EST.</b> intravilan - studiu amplasament S = 209.415 mp	<b>BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373, 376, 376/3</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 3, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-30%, CUT = 1-1,5-2,8, Hmax = - m, Nr cad. 59196, 59198, 52679, 50344, 57369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	<b>Initiator: DUMITRU NICULINA SI VOINEA LUIZA MARILENA</b> <b>Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL</b> 20839/13.12.2021	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2.</b> intravilan - studiu amplasament S = 14.021 mp	<b>BUFTEA, tarla 4, parcela 31/3</b>	Indicatori urbanistici existenti POT = - , CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	<b>Initiator: DITU FLOAREA, DITU GHEORGHE, BADEA IOANA LOREDANA, BADEA VICTOR CRISTIAN</b> <b>Proiectant: SC AXA PROIECT SRL</b> 820/13.01.2022	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE 9 LOTURI</b> detaliere reglementare PUG S = 3.639 mp	<b>BUFTEA, str. GAROAFELOR, nr. 12</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.57763. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	<b>Initiator: PETRE DUMITRU</b> <b>Proiectant: SC ART TEMPLE SRL</b> 1256/20.01.2022	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+2E</b> detaliere reglementare PUG S = 4.000 mp	<b>BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136</b>  <b>BUFTEA, str. PELICANULUI, nr. 44, tarla 6, parcela 136</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.0; Hmax = - m, Nr cad. 5952 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
26	<b>Initiator: PETRE DUMITRU</b> <b>Proiectant: SC ART TEMPLE</b> <b>SRL</b> <b>1256/20.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE 3 LOCUINTE</b> <b>P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 4.000 mp</b>	<b>BUFTEA, str.</b> <b>PELICANULUI, nr. 44,</b> <b>tarla 6, parcela 136</b>  <b>BUFTEA, str.</b> <b>PELICANULUI, nr. 44,</b> <b>tarla 6, parcela 136</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.0; Hmax = - m, Nr cad. 5952 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.05, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	<b>Initiator: PREDESEL DANIEL</b> <b>Proiectant: SC ELADPROD</b> <b>SRL</b> <b>21177/20.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOTIZARE TEREN</b> <b>CONSTRUIRE LOCUINTE SI</b> <b>RACORDURI LA UTILITATI</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 9.425 mp</b>	<b>BUFTEA</b> <b>sat Buftea, str. AVIATIEI,</b> <b>nr. 46, tarla 4, parcela 367</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 36.75 %, CUT = 1.1 , Hmax = - m, Nr cad. 56546. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	<b>Initiator: ONE STORAGE</b> <b>HUB SRL</b> <b>Proiectant: SC URBE 2000</b> <b>SRL</b> <b>21885/29.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU HALE</b> <b>DEPOZITARE SI BIROURI,</b> <b>AMENAJARE ACESE,</b> <b>IMPREJMUIRE,</b> <b>AMPLASARE TOTEM</b> <b>PUBLICITAR</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 9.068 mp</b>	<b>CHITILA</b> <b>sat Chitila, tarla 23,</b> <b>parcela 87/54</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 9 , Hmax = 20.00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3.2, Hmax = 14,00 m, Nr. cad 50129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	<b>Initiator: SUN INVEST</b> <b>IMOBILIARE SRL</b> <b>Proiectant: BIA CRAIU</b> <b>FLORIN</b> <b>22005/29.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALA DEPOZITARE</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 19.141 mp</b>	<b>CLINCENI, tarla 10/2,</b> <b>parcela 43/2</b>	Indicatori urbanistici existenti; POT = 60%, CUT = 2,5, Hmax = p+2e Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 17 m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
30	Initiator: BEVERLY EVENTS SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 628/10.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, P+2E+M intravilan - studiu amplasament S = 19.438 mp	CORBEANCA, str. SCOLII, tarla 29, parcela 107/1/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 4286. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: NEGRI CONSTANTIN Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 12295/30.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT - SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 450.000 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 11, tarla 5, parcela 16/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40-50%, CUT = 0,30-1-1,8, Hmax la cornisa = - m, Nr cad. 102304. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 15784/27.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 2.300 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: STEFANA GEORGE Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4182/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMAENTE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.820 mp	CORNETU, tarla 10, parcela 28	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51952. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.8, Hmax = 15.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
34	<p>Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp</p>	<p>DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
35	<p>Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp</p>	<p>DOBROESTI, tarla 27, parcela 640</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
36	<p>Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp</p>	<p>DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
37	<p>Initiator: ESTA DEAL INVESTMENT Proiectant: SC M &amp; M CONCEPT 2003 SRL 2460/10.02.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL detaliere reglementare PUG S = 12.523 mp</p>	<p>DOMNESTI sat Domnesti, tarla 16, parcela 67, 67/14</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=1.6; Hmax = - m, Nr cad.119398 Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT = 1.4, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
38	<b>Initiator: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL</b> <b>Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL</b> 16769/	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORTAUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE.</b> intravilan - studiu amplasament S = 273.726 mp	<b>GLINA, str. AUTOSTRADA A2</b>	Indicatori urbanistici existenti; POT = -%, CUT = -, Hmax = - Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	<b>Initiator: SC CLEAN OTTER SRL</b> <b>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</b> 14492/07.09.2021	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE.</b> intravilan - studiu amplasament S = 1.000 mp	<b>GLINA sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT=, Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	<b>Initiator: SC ASPETI SRL</b> <b>Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 20595/10.12.2021	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, REMIZA, CABINA POARTA, TOTEM PUBLICITAR, STEAGURI PUBLICITARE, COPERTINE, PARCAJE AUTO, STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE, REFACERE IMPREJMUIRE teritoriu studiat PUG</b> S = 9.445 mp	<b>GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30, 31, 32-35</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57264 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	<b>Initiator: SC TECHNOCON ENGINEERING</b> <b>Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL</b> 4142/04.03.2022	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PROIECT CU DESTINATIE MIXTA: HALE, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII SI COMERT, INTRODUCERE IN INTRAVILAN</b> propunere de introducere in intravilan S = 66.763 mp	<b>GLINA sat Manolache</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. , 57432, 56324, 56323. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
42	Initiator: BADEA ION FLORIN Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 17297/19.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUIE P+2E ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 125.080 mp	MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
43	Initiator: SC IMOBILIARA EL PARQUE SA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1174/19.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M teroriu studiat PUG S = 40.000 mp	MAGURELE sat Magurele, tarla 34, parcela 120	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-35%, CUT =0.8-1 , Hmax = 12.00 m, Nr cad.1965 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-35%, CUT = 0.75-1.00, Hmax = 12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
44	Initiator: SALEH ADINA ALINA SI SALEH HISHAM Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 751/11.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN, ALIPIRE SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 50.600 mp	NUCI, tarla 40, parcela 223	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = - , Hmax = - m, Nr cad. 53839, 53824. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 0.9, Hmax = 10-20 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	Initiator: CIUBOTARU ADRIAN Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE & URBANISM 7552/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE. propunere de introducere in intravilan S = 42.760 mp	OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212	Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
46	Initiator: KAUFLAND ROMANIA S.C.S. Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL 16020/29.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI SI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI CONEXE. intravilan - studiu amplasament S = 92.720 mp	OTOPENI, str. 23 AUGUST	Indicatori urbanistici existenti POT = 40-85%, CUT = -0,4-2,2, Hmax = 5-15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 105891, 106208, 105641, 105639, 106189, 105640, 103740, 111612, 112340, 113196. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
47	Initiator: BERINDE TITUS VASILE Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 4151/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTA, ASIGURARE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 3.098 mp	OTOPENI, str. IZVOARELOR, nr. 10, tarla 12, parcela 253	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=0.4-1.4; Hmax = 5-10 m, Nr cad. 1799/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
48	Initiator: PEARL HIGHLAND SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 3616/25.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL REPARCELARE PENTRU REALIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E modificare reglementari PUZ S = 28.074 mp	OTOPENI, str. PANAIT ISTRATI, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =1.25, Hmax = - m, Nr cad. 2773. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
49	Initiator: RAIN PROCOLOR SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 21244/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.558 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. ISLAZ, nr. 9, tarla 11, parcela 208	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT= 2.2 ,Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9 , Hmax =11.00 m, Nr cad.114491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
50	Initiator: KAUF LAND ROMÂNIA SCS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 3230/05.03.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SUPERMAKET KAUF LAND intravilan - studiu amplasament S = 40.271 mp	PANTELIMON, str. BD. BIRUINTEI - DN 3, nr. FN, tarla 64, parcela 654, 655, 656	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 1,5, Hmax= 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 100675, 100295, 107268. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
51	Initiator: NUMBER ONE SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 4854/16.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI REALIZARE INFRASTRUCTURA EDILITARA IN INCINTA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementare PUG S = 15.487 mp	PANTELIMON, str. VAMA VECHE, tarla 74, parcela 753/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 118079. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
52	Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
53	Initiator: LAZAR MARCEL, LAZAR FLORINA LACRAMIOARA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5975/19.04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE S+P+5E. propunere de introducere in intravilan S = 9.968 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 13	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2,45, Hmax la cornisa = 21,00 m, Nr cad 127595. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
54	Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
55	Initiator: IOZU PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 19721/23.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3 propunere de introducere in intravilan S = 2.060 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 44,45,46,47	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,4, Hmax = 13,00 m, Nr cad. 108446,108447,118718,106262. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
56	Initiator: BIDICA VICTOR Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 3085/21.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU 4 IMOBILE S+P+6E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, PARCAJE AUTO SI SPATII ANEXE LA SUBSOL SI LA SOL, ACCESE, ALEI AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 25-26	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.4819, 119964, 119965 Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2.5, Hmax =22.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
57	Initiator: IVAN PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 4409/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 17.492 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 18,20	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 2472, 128541, 125251, 4276, 5592. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.45 , Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
58	Initiator: SC ALFA NET CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MHL 4363/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE PARCARE SUPRATERANA P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.248 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 19	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.129674 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
59	Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 4364/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.340 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.101260, 101642, 101643, 101637, 101693, 101638, 101646, 101648, 101647, 101650, 101641, 102077, 101635, 102078, 101645, 101649, 101644, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
60	<b>Initiator: BONDOC NICOLAE VICTORAŞ</b> <b>Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL</b> <b>1817/31.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 850 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 54</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 111638 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
61	<b>Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL</b> <b>Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.</b> <b>3519/25.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 33.500 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. DE 454, tarla 22, parcela 501/21</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110669. Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
62	<b>Initiator: SC SMART MANAGEMENT INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL</b> <b>4141/04.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DDE SANTIER SI UTILITATI</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 10.100 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 131, parcela 437/2/1-3</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT =1-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111322. Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1.44, Hmax = 15.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
63	Initiator: SUPER BALL SRL Proiectant: SC BEMEL AG SRL 2568/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE intravilan - studiu amplasament S = 57.235 mp	SNAGOV, tarla 223, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1.0-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111081, 111131, 5560, 5548. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15.23%, CUT = 0.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
64	Initiator: BG CAPITAL INVEST SRL SI SLH CAPITAL SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 21510/21.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE UTILITATI modificare reglementari PUG S = 58.311 mp	SNAGOV sat Snagov, str. DE366, tarla 131, parcela 437/26	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT= 1-1.2, Hmax =- m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT = 1-1.8, Hmax = -, Nr cad. 112652, 108570, 112708, 111240, 112706, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
65	Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
66	Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
67	Initiator: SC TAHA INVESTMENT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12647/05.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 100.000 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 1,2-3, Hmax = 10,00-24,00 m, Nr cad. 55745, 55728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
68	Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27,329/2/31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
69	Initiator: TONE ION Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 14403/06.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 18.557 mp	VIDRA, tarla 6, parcela 38/2-3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad. 3387, 3385, 3383, 60024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
70	Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20542/09.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.604 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 316/18, 316/25/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-, Hmax=-, Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax =10,00 m, Nr cad. 60060, 60061, 60308, 60309. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
71	<b>Initiator: SC QUANTUM ENERGY SRL SI RAI INTERMED CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>834/13.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 29.358 mp</b>	<b>VIDRA, str. DE 54, tarla 9, parcela 93/5/21</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.3338. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
72	<b>Initiator: SC VER INTERMED SRL</b> <b>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</b> <b>20536/09.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M.</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 11.587 mp</b>	<b>VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 295, 295/38 LOT7, LOT20</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 60031, 60044. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
73	<b>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL SI SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>4694/15.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 28.770 mp</b>	<b>VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42,36/1/2,36/2 /1/9</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
74	<p>Initiator: SC MARILAND OPTIM INVEST Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL 4695/15.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, COMERT, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 7.591 mp</p>	<p>VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 280/2/1</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 61631. . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
75	<p>Initiator: STOICA CONSTANTIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20538/09.12.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE. propunere de introducere in intravilan S = 25.534 mp</p>	<p>VIDRA sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/43</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0,9- 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 1326, 1153. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
76	<p>Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL 506/07.01.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE propunere de introducere in intravilan</p>	<p>VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 359/2/48/5</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57756. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
77	<b>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>2662/14.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 7.082 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/3</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2437. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
78	<b>Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>2663/14.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 8.708 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 7, parcela 47</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1396. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
79	<b>Initiator: SOARE MARIUS</b> <b>Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL</b> <b>2608/11.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, ASIGURARE CIRCULATII SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 35.333 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 6, parcela 38/41,42,43,44,45</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=-, Hmax = - m, Nr cad. 61797, 61654. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
80	Initiator: DANYA CEBUS PROPERTIES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 4186/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+9E+9ER, AMENAJARE PEISAGERA, PARCARI, CIRCULATII PE LOT, ILUMINAT EXTERIOR, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE /UTILITATI , ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementare PUG S = 41.955 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =0.9-1.3, Hmax = - m, Nr cad. 5560 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
81	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
82	Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20056/02.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 1.004.403 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 44, parcela 928/2, 928/23, 928/24	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	82	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	