

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 4764 din 15.03.2022**BORDEROU nr. 4F****Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC IDODO SAFTICA SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11931/26.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 47.137 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. NALBEI, tarla 42, parcela 121/53, 54, 55, 56	CU NR. 288/2020 PV OCPI NR. 1873/2021 AVIZ OPORTUNITATE NR. 10843/2021 AVIZ APE NR. 131/2021 AVIZ AIF NR. 16312/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322770291/2020 AVIZ ANIF NR. 587/2020 AVIZ MAI NR. 726298/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 9609/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2958/2020 AVIZ MEGACONSTRUCT NR. 268/2020 43131/1257/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT = 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad 55815, 55871, 52026, 51999, 60985. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4782/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 7.937 mp	BERCENI, tarla 7, parcela 120/2	CU NR. 37/6443/2020/2022 AVIZ OCPI NR. 738/2020 PV NR. 1090/2020 AO NR. 12367/15/1C/2021 AVIZ MAI NR. 557351/2021 AVIZ MAN NR. 3091/2021 AVIZ SRI NR. 111367/2021 AVIZ APE NR. 11/2022 AVIZ APM NR. 19/2022 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08976117/2021 AVIZ PROGАЗ NR. 12337/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3148/2021 AVIZ APAVOL NR. 417/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 2031/2021 AVIZ PRIMARIE APE NR. 7346/2020 AVIZ PRIMARIE DRUMURI NR. 7346/2020 AVIZ TPBI NR. 22158/2021 AVIZ ANIF NR. 62/2021 AVIZ MC NR. 459/2021 AVIZ IPJ NR. 73031/2021 OSPA NR. 41/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 57286. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: ENE VALERIU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20881/17.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR propunere de introducere in intravilan S = 16.268 mp	BERCENI sat Berceni, str. PRIMAVERII, tarla 26, parcela 70/8, 70/9	CU NR. 115/16652/2020 AVIZ APAVOL NR. 1088/2021 AVIZ MAN NR. DT-9539/2021 AVIZ SRI NR. 110372/2021 AVIZ OSPA NR. 272/2021 AVIZ MC NR. 325/2021 AVIZ ANIF NR. 918/2021 AVIZ APM NR. 74/2021 AVIZ APE NR. 132/2021 AVIZ PROGАЗ NR. 12332/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08948338/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3327/2021 AVIZ IPJ NR. 724982/2021 AVIZ TPBI NR. 22177/2021 PV OCPI NR. 867/2020 AVIZ DRUM PRIMARIE NR. 7387/2020 AVIZ APE PRIMARIE NR. 7386/2020 AO NR. 12362/17/1C/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT = - % CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8.50-12.00m, Nr cad.66861, 66862. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUȘA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC VERTICAL TOWER SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 2778/16.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE PROCEDURA-ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 6, parcela 21/1/40,41	CU NR. 1566/2021 CU NR. 47/2020 PV OCPI NR. 2650/2020 AO NR. 13519/27/1C/2021 AVIZ APE PRIMARIE NR. 19572/2020 AVIZ DRUM PRIMARIE NR. 1957/2020 AVIZ APELE ROMANE NR. 237/2021 AVIZ APM NR. 11/2022 AVIZ PROGAZ NR. 5870/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08153341/20210 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1242/2021 AVIZ APAVOL NR. 139/2021 AVIZ MC NR. 607/2021 AVIZ OSPA NR. 48/2021 AVIZ ANIF NR. 378/2021 AVIZ MAN NR. 3827/2021 AVIZ MAI NR. 556739/2021 AVIZ TPBI NR. 22200/2021 AVIZ MAI NR. 725643/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 50374. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: ILIE COSMIN PETRUT Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 2715/15.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 6.975 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 20, parcela 49/4/19	CU NR. 9/12253/2021 AVIZ OCPI NR. 2827/2019 PV OCPI NR. 449/2020 AO NR. 2908/29/1C/2021 AVIZ MAN NR. DT-9540/2021 AVIZ SRI NR. 267536/2021 AVIZ NR. 233/2021 AVIZ APM NR. 4/2022 AVIZ APAVOL NR. 10277/2019 AVIZ MAI NR. 727504/2021 AVIZ TPBI NR. 26707/2021 AVIZ ANIF NR. 327/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12334/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08948349/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1391/2021 AVIZ MC NR. 505/2021 AVIZ OSPA NR. 238/2021 AVIZ APE PRIMARI NR. 23940/2019 AVIZ DRUMURI PRIMARIE NR. 23940/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 66668 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: WEST RESIDENTIAL PARK SRL Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 3476/23.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+ET.TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI detaliere reglementari PUZ S = 10.897 mp	BRAGADIRU, str. CORALULUI, nr. 8, tarla 17, parcela 89/69,70,71,72,73	ATC NR. 21738/5/1C/2022 CU NR. 747/2021 AVIZ OCPI NR. 3987/2021 PV OCPI NR. 4086/2021 AO NR.61139/2021 AVIZ AIF NR. 44404/2021 AVIZ AIF NR. 44407/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 09381125/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 1237/317229949/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=3.2, Hmax = 35.00 m, Nr cad. 127434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 3.2, Hmax = 33.00m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: SC CHARA DEVELOPERS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5565/13.04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2 proponere de introducere in intravilan S = 22.419 mp	CORBEANCA, str. POMILOR, tarla 115, parcela 334/1/2,334/1/1/1,334/1/2/1	CU NR. 336/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8320/43/1C/2021 AVIZ MAI NR. 428889/2020 AVIZ SRI NR. 14447/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 292845327/2019/2020 AVIZ OSPA NR. 613/2020 AVIZ CONPET NR.17452/2020 AVIZ ANIF NR. 878/2019 AVIZ GAZE NR. 314666810/2019 AVIZ CULTARĂ NR. 1565/2021 PV OCPI ILFOV NR. 651/2020 AVIZ IPJ NR. 224112/2020 AVIZ ISU NR. 503640/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 112724. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: CHIFOR CONSTANTIN IULIAN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 4371/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 1.657 mp	CORNETU, tarla 11, parcela 1657	CU NR. 272/2021 CU NR. 100/2019 AVIZ OCPI NR. 1442/2021 AO NR. 9417/45/1C/2021 AVIZ AIF NR. 15680/2020 AVIZ AID NR. 15681/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322771356/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2576/2021 AVIZ PREMIER NR. 1304/2020 AVIZ REBU NR. 009961/2020 AVIZ ANIF NR. 515/2021 AVIZ MC NR. 1166/2021 AVIZ ADMIN DRUM NR. 13592/2020 AVIZ IPJ NR. 725191/2021 AVIZ MAI NR. 564240/2021 AVIZ MAN NR. 9570/2021 AVIZ SRI NR. 234208/2021 AVIZ APE NR. 22/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 54433. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: CONSTANTINESCU SILVIU Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 2356/09.02.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 901 mp	DOBROESTI, str. DRUMUL DOBROESTI- FUNDENI, nr. 12	CU NR. 207/2021 PV OPI ILFOV NR. 2558/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 08310815/2021 AVIZ AIF NR. 20141,20142/2021 AVIZ GAZE NR. 316526744/2021 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 16484/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT=1,5; Hmax = 7 m, Nr cad. 53102 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: VASILIU CONSTANTIN Proiectant: SC TRS ARH DESIGN SRL 1446/26.01.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SERVICII SI BIROURI VANZARI intravilan - studiu amplasament S = 1.500 mp	GLINA, str. BIRUINTEI, nr. 9, tarla 60, parcela A514/1	CU NR. 185/2021 PV OCPI NR. 2535/2021 ANEXA AVIZ 26/3011/2021 AVIZ MAI NR. 1095398/2021 AVIZ APM NR. 17472/2021 AVIZ DSP NR. 1488/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316716619/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08709011/2021 AVIZ SALUBRITATE NR. 1374/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2 , Hmax = 25 m, Nr cad. 53367. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = -,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 4921/16.03.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 12 HALE PRODUCTIE, EXTINDERE HALA EXISTENTA, CONSTRUIRE BIROURI, AMENAJARE PLATFORMA LOGISTICA, AMENAJARE SPATIU VERDE, AMENAJARE PARCARE, UTILITATI detalieri reglementari PUZ S = 21.028 mp	MAGURELE, str. ATOMISTILOR, nr. 87, tarla 44, parcela 153/40-44	CU NR. 360/2021 PV OCPI NR. 298/2022 AVIZ AIF NR. 9447/2022 AVIZ AIF NR. 9448/2022 AVIZ APE NR. 483/2021 AVIZ ANIF NR. 79/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 3261/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT=1.5; Hmax = - m, Nr cad. 66283, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1.5, Hmax =15.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC BIJOUX & BEAUTYE SRL Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL 2918/18.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 14.631 mp	OTOPENI, str. PUTNA, tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, 22/9/2,	CU NR. 351/8129/2021 AVIZ MADR NR. 677/2021 AVIZ ANIF NR. 912/2021 ACOR PRIMARIE NR. 929/2022 AVIZ AOE NR. 229/2021 ATC NR. 13681/29/8C/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08151174/2021 AVIZ PREMIER ENERGY NR. 1655/2021 AVIZ MAI NR. 563759/2021 AVIZ AERONAUTICA NR. 32293/20483/4606/1681/2022 AVIZ APM NR. 8/2022 AVIZ MAN NR. 4774/2021 AVIZ AO NR. 6/20104/2021 AVIZ SRI NR. 168074/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160385/2021 AVIZ OCPI NR. 3156/2021 PV OCPI NR. 3530/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 17298, 116444, 116445, 116286, 113580. Indicatori urbanistici propusi: POT=40 %, CUT =1.3 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: CERCEL ADRIAN Proiectant: BIA MARIANA LUPASCU 20263/12.06.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL. intravilan - studiu amplasament S = 315 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. I.G.DUCA, nr. 26 A, tarla 36, parcela 1064, 1065 LOT 1	CU NR. 553/14608/2021 PV OCPI NR. 2377/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160670/2021 AVIZ PREMIER NR. 2136/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08352803/2021 AVIZ MAN NR. 9957/2021 AVIZ SRI NR. 250733/2021 AVIZ MAI NR. 564494/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT= 0,4-0,8-1,2-1,4,Hmax = 5,00-10,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 Hmax = - m, Nr cad. 108091. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: MITRAN CONSTANTIN Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 3109/18.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARRE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 15.559 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 28,29	CU NR. 241/22660/2021 ATC NR. 13462/46/7C/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 2541/317299155/2022 PV OCPI NR. 2182/2021 AVIZ APM NR. 10/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 303/2021 AVIZ VEOLIA NR. 21008110/2021 AVIZ OSPA NR. 342/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 5509, 125639, 5523, 5527. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC DSE CONSULTING SRL Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 3933/03.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE SPATII BIROURI, DEPOZITARE, GARAJE, P+2E, ACCES, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12.801 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 11, parcela 39,40,41	CU NR. 126/8763/2020/2021 AO NR. 10/2020 ATC NR. 13633/76/1C/2021 AVIZ ANIF NR. 305/2020 AVIZ APE NR. 164/2021 AVIZ APM NR. 9/2022 PV OCPI NR. 840/2020 AVIZ VEOLIA NR. 20002374/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 316721218/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315312764/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = 10.00 m, Nr. cad. 110519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4856/16.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 56.765 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 324/3/1,324/2/48/1M,324/3/ 1	CU NR. 45/3385/2021 AVIZ OCPI NR. 1654/2021 PV OCPI NR. 1772/2021 AO NR. 14569/51/7C/2021 AVIZ MAN NR. 10801/2021 AVIZ SRI NR. 298805/2021 AVIZ MAI NR. 569191/2021 AVIZ APE NR. 10/2022 AVIZ APM NR. 23/2022 AVIZ ADI NR. 10/2021 AVIZ ANIF NR. 932/2021 AVIZ MC NR. 1391/2021 AVIZ IPJ NR. 729845/2021 OSPA NR. 276/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 2350, 60343, 60465. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4858/16.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI UTILITATILOR propunere de introducere in intravilan S = 65.793 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 318/18,20,21,21/1	AVIZ APM NR. 22/2022 CU NR. 44/3386/2021 AVIZ OCPI NR. 1679/2021 PV OCPI NR. 1796/2021 AO NR. 14570/52/7C/2021 AVIZ MAI NR. 569193/2021 AVIZ MAN NR. 10800/2021 AVIZ SRI NR. 298301/2021 AVIZ APE NR. 9/2022 AVIZ ADI NR. 9/2021 AVIZ ANIF NR. 927/2021 AVIZ MC NR. 1392/2021 AVIZ IPJ NR. 729844/2021 AVIZ PRIMARI APE NR. 13259/2021 AVIZ PRIMARIE RETELE NR. 13261/2021 AVIZ PRIMARIE DRUMURI NR. 13258/2021 OSPA NR. 275/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 60481. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11019/09.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 20.085 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 49/10	CU NR. 26/4578/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9491/2021 PV OCPI NR. 1168/2020 AVIZ MEDIU NR. 6152/2021 AVIZ APE NR. 108/2021 AVIZ ADIT NR. 18333/2020 AVIZ CULTURA NR. 838/2020 AVIZ ANIF NR. 584/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322145411/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2961/2020 AVIZ MAI NR. 613359/2020 AVIZ MAN NR. 6044/2020 AVIZ SRI NR. 208182/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 59850. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11017/09.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 8.341 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 44, DE 50, tarla 7, parcela 41/49/1	CU NR. 25/4577/2020 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9492/2021 PV OCPI NR. 1105/2020 AVIZ MEDIU NR. 43/2020 AVIZ APE NR. 113/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322146595/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2960/2020 AVIZ MAI NR. 613357/2020 AVIZ SRI NR. 208193/2020 AVIZ MAN NR. 6043/2020 AVIZ CULTURA NR. 839/2020 AVIZ ADIT NR. 18336/2020 AVIZ ANIF NR. 583/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = - m, Nr cad. 59831. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	Initiator: SC ENERG UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11608/19.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 17.627 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/19,36/1/20	CU NR. 90/12388/2019 PV OCPI ILFOV NR. 426/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9940/2021 AVIZ MAI NR. 613358/2020 AVIZ MAN NR. 6046/2020 AVIZ SRI NR. 208196/2020 AVIZ MEDIU NR. 45/2021 AVIZ APE NR. 107/2021 AVIZ ANIF NR. 589/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 321711048/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2959/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = 10,00 m, Nr cad 52530, 52113. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, SC REAL ESTATE VER INVEST SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 4781/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.485 mp	VIDRA sat Cretesti, str. OITUZ, tarla 5, parcela 36/2/2/16	CU NR. 584/2021 PV OCPI NR. 2449/2020 AVIZ OCPI NR. 1713/2020 AO NR. 12369/84/1C/2021 AVIZ MAN NR. 3090/2021 AVIZ SRI NR. 309239/2021 AVIZ MAI NR. 569999/2022 AVIZ APE NR. 101/2021 AVIZ APM NR. 17/2022 AVIZ AIF NR. 14871/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1386/2021 OSPA NR. 40/2021 AVIZ TPBI NR. 22159/2021 AVIZ ANIF NR. 66/2021 AVIZ MC NR. 323/2021 AVIZ IPJ NR. 724419/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 59461, . Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40 %, CUT =0.9-1.2 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC ENERGETIC UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11609/19.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 10.744 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/10	CU NR. 24/4581/2020 PV OCPI ILFOV NR. 1058/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9493/2021 AVIZ MAI NR. 613361/2020 AVIZ MAN NR. 6045/2020 AVIZ SRI NR. 210341/2020 AVIZ APE NR. 112/2021 AVIZ MEDIU NR. 47/2021 AVIZ ANIF NR. 590/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 321706947/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2963/2020 AVIZ ADITPB NR.18334/2020 AVIZ CULTURA NR. 60/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad 53240. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: SC ENERGETIC UTIL AMBIENT SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 11607/19.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII. propunere de introducere in intravilan S = 9.365 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 22, parcela 314/3, 314/4	CU NR. 89/12389/2019 PV OCPI ILFOV NR. 2960/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9494/2021 AVIZ MAI NR. 613360/2020 AVIZ MAN NR. 6042/2020 AVIZ SRI NR. 208187/2020 AVIZ MEDIU NR. 6151/2021 AVIZ APE NR. 106/2021 AVIZ ANIF NR. 588/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 321708867/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2962/2020 AVIZ CULTURA NR. 836/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax la cornisa = - m, Nr cad 59009, 59409, 58846. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
Total pozitii:	23	ARHITECT SEF,			S E F SERVICIU URBANISM,	
		Olivia Ana Oprescu Ciobanu			Horatiu Marin	