

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5531 din 25.03.2022**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: CIUCLEA GEORGESCU DUMITRU Proiectant: SC CONCEPT9 ARHITECTURA URBANISM SRL 1442/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 75.000 mp	BALOTESTI, tarla 137, parcela A665/3/2/5	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 65509. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.7-1.5, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: CELIBIDACHI SERGIU IOAN Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 9791/07.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE, SERVICII, COMERT. intravilan - studiu amplasament S = 322.700 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. NUFERILOR, nr. 44-46- 48, tarla 123, parcela 502/1/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= CUT= Hmax= Indicatori urbanistici propusi: POT= 40 - 45%, CUT = 2,4 - 2,7, Hmax = - m, Nr cad. 52103, 52177, 60085, 60182. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: GRIGORE GEORGIAN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 13110/16.08.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/2/37, 18/2/36	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 68958, 68974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL 19028/16.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp	BERCENI, str. OZANA15, nr. 38/1/28,29, tarla 15, parcela 38/1/28, 29	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 65765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: CINIERU DUMITRU SI CINIERU MIHAELA Proiectant: VRA SPACE IDEAS SRL 2098/04.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/28	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 10 m, nr. cad. 55147. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1149/19.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp	BERCENI, str. BUCHETULUI, tarla 20, parcela 49/1/12	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 66434 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8.50 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: MIREA IONUT GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6600/05.05.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+MȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.583 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 3, parcela 11/131,11/131/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
8	<b>Initiator: MATEI GHEORGHE</b> <b>Proiectant: SC ICOSAEDRU</b> <b>SRL-D</b> <b>18984/16.11.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE ANSAMBLU</b> <b>LOCUINTE P+1E+M ŞI</b> <b>FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE.</b> <b>propunere de introducere in</b> <b>intravilan</b> <b>S = 9.253 mp</b>	<b>BERCENI</b> <b>sat Berceni, tarla 21,</b> <b>parcela 51/1/25</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad 54035, 54034. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	<b>Initiator: SC TRADEMED</b> <b>SCIRO SRL</b> <b>Proiectant: SC PRO</b> <b>HABITAT 4D SRL</b> <b>19429/19.11.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CENTRU LOGISTIC,</b> <b>BIROURI SI HALE.</b> <b>intravilan - studiu</b> <b>amplasament</b> <b>S = 11.992 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str. SOS</b> <b>ALEXANDRIEI, nr. 252-</b> <b>256, tarla 20, parcela</b> <b>95/8,9,10</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	<b>Initiator: REWE</b> <b>PROJEKTENTWICKLUNG</b> <b>ROMANIA SRL</b> <b>Proiectant: SC M&amp;M STUDIO</b> <b>DE PROIECTARE SRL</b> <b>4626/14.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>MAGAZIN PENNY, DRUMURI</b> <b>ACCES, ALEI PIETONALE SI</b> <b>CAROSABILE, SPATIU DE</b> <b>PARCARE, AMENAJARI</b> <b>EXTERIOARE,</b> <b>SISTEMATIZARE</b> <b>VERTICALA, PANOURI</b> <b>FIRMA SI PUBLICITATE,</b> <b>SIGNALISTICA, POST</b> <b>TRAFO, BRANSAMENTE,</b> <b>UTILITATI, ORGANIZARE</b> <b>SANTIER.</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 6.000 mp</b>	<b>BRAGADIRU, tarla 26,</b> <b>parcela 109/4,109/5,109/6</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4. Hmax =- m, Nr cad. 131923. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1.4 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	<b>Initiator: PRIMARIA</b> <b>BRAGADIRU</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>SYNERGETICS</b> <b>CORPORATION SRL</b> <b>4414/08.03.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ZONA MIXTA: LOCUINTE,</b> <b>COMERT, SERVICII SI</b> <b>ECHIPAMENTE PUBLICE</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 306.120 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str.</b> <b>INDEPENDENTEI</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
12	Initiator: SC AVICOLA BUFTEA SA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 19237/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA- EST. intravilan - studiu amplasament S = 209.415 mp	BUFTEA, str. SOS BUC- TARGOVISTE, nr. 4, tarla 45, parcela 373, 376, 376/3	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 3, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-30%, CUT = 1-1,5-2,8, Hmax = - m, Nr cad. 59196, 59198, 52679, 50344, 57369. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: DUMITRU NICULINA SI VOINEA LUIZA MARILENA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 20839/13.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2. intravilan - studiu amplasament S = 14.021 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/3	Indicatori urbanistici existenti POT = - , CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m, Nr cad. 63340. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: DITU FLOAREA, DITU GHEORGHE, BADEA IOANA LOREDANA, BADEA VICTOR CRISTIAN Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 820/13.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE 9 LOTURI detaliere reglementare PUG S = 3.639 mp	BUFTEA, str. GAROFELOR, nr. 12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.57763. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: PREDESEL DANIEL Proiectant: SC ELADPROD SRL 21177/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN CONSTRUIRE LOCUINTE SI RACORDURI LA UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 9.425 mp	BUFTEA sat Buftea, str. AVIATIEI, nr. 46, tarla 4, parcela 367	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 36.75 %, CUT = 1.1 , Hmax = - m, Nr cad. 56546. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
16	Initiator: ONE STORAGE HUB SRL Proiectant: SC URBE 2000 SRL 21885/29.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI BIROURI, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR intravilan - studiu amplasament S = 9.068 mp	CHITILA sat Chitila, tarla 23, parcela 87/54	Indicatori urbanistici existenti: POT = 60%, CUT = 9 , Hmax = 20.00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3.2, Hmax = 14,00 m, Nr. cad 50129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: SUN INVEST IMOBILIARE SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 22005/29.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 19.141 mp	CLINCENI, tarla 10/2, parcela 43/2	Indicatori urbanistici existenti; POT = 60%, CUT = 2,5, Hmax = p+2e Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = 17 m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: BEVERLY EVENTS SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 628/10.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, P+2E+M intravilan - studiu amplasament S = 19.438 mp	CORBEANCA, str. SCOLII, tarla 29, parcela 107/1/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 4286. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 15784/27.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 2.300 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
20	<p>Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp</p>	<p>DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
21	<p>Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp</p>	<p>DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
22	<p>Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp</p>	<p>DOBROESTI, tarla 27, parcela 640</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>
23	<p>Initiator: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL 16769/</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL INTERCONNECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORTAUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE. intravilan - studiu amplasament S = 273.726 mp</p>	<p>GLINA, str. AUTOSTRADA A2</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti; POT = -%, CUT = -, Hmax = - Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = - , Hmax = - m, Nr cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
24	<b>Initiator: SC CLEAN OTTER SRL</b> <b>Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL</b> <b>14492/07.09.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE.</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 1.000 mp</b>	<b>GLINA</b> <b>sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	<b>Initiator: SC ASPETI SRL</b> <b>Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>20595/10.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, REMIZA, CABINA POARTA, TOTEM PUBLICITAR, STEAGURI PUBLICITARE, COPERTINE, PARCAJE AUTO, STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE, REFACERE IMPREJMUIRE teritoriu studiat PUG</b> <b>S = 9.445 mp</b>	<b>GLINA</b> <b>sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30, 31, 32-35</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57264 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	<b>Initiator: BADEA ION FLORIN</b> <b>Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL</b> <b>17297/19.10.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUIE P+2E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.</b> <b>intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 125.080 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	<b>Initiator: SC IMOBILIARA EL PARQUE SA</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL</b> <b>1174/19.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M teritoriu studiat PUG</b> <b>S = 40.000 mp</b>	<b>MAGURELE</b> <b>sat Magurele, tarla 34, parcela 120</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-35%, CUT =0.8-1 , Hmax = 12.00 m, Nr cad.1965 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-35%, CUT = 0.75-1.00, Hmax = 12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
28	<b>Initiator: KAUFLAND ROMANIA S.C.S.</b> <b>Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL</b> <b>16020/29.09.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI SI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI CONEXE.</b> intravilan - studiu amplasament <b>S = 92.720 mp</b>	<b>OTOPENI, str. 23 AUGUST</b>	Indicatori urbanistici existenti POT = 40-85%, CUT = -0,4-2,2, Hmax = 5-15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 105891, 106208, 105641, 105639, 106189, 105640, 103740, 111612, 112340, 113196. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	<b>Initiator: CIUBOTARU ADRIAN</b> <b>Proiectant: SC MAAR ARCHITECTURE &amp; URBANISM</b> <b>7552/07.07.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE.</b> propunere de introducere in intravilan <b>S = 42.760 mp</b>	<b>OTOPENI, str. CIPRIAN PORUMBESCU, tarla 11, parcela A212</b>	Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 1,4, Hmax = - m, Nr cad. 113858, 110521, 112065, 112883, 110604, 111619, 112363. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	<b>Initiator: RAIN PROCOLOR SRL</b> <b>Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL</b> <b>21244/20.12.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> propunere de introducere in intravilan <b>S = 10.558 mp</b>	<b>OTOPENI sat Otopeni, str. ISLAZ, nr. 9, tarla 11, parcela 208</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT= 2.2 ,Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9 , Hmax =11.00 m, Nr cad.114491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	<b>Initiator: KAUFLAND ROMANIA SCS</b> <b>Proiectant: GOLDBACH DESIGN &amp; BUILD SRL</b> <b>3230/05.03.2021</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SUPERMAKET KAUFLAND</b> intravilan - studiu amplasament <b>S = 40.271 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. BD. BIRUINTEI - DN 3, nr. FN, tarla 64, parcela 654, 655, 656</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 1,5, Hmax= 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 100675, 100295, 107268. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
32	Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 4364/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.340 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.101260, 101642, 101643, 101637, 101693, 101638, 101646, 101648, 101647, 101650, 101641, 102077, 101635, 102078, 101645, 101649, 101644, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
35	Initiator: IVAN PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 4409/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 17.492 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 53/7, parcela 18,20	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 2472, 128541, 125251, 4276, 5592. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.45 , Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. 3519/25.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 33.500 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 454, tarla 22, parcela 501/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110669. Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: SC ALFA NET CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MHL 4363/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE PARCARE SUPRATERANA P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.248 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 19	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.129674 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
38	Initiator: SUPER BALL SRL Proiectant: SC BEMEL AG SRL 2568/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE intravilan - studiu amplasament S = 57.235 mp	SNAGOV, tarla 223, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1.0-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111081, 111131, 5560, 5548. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15.23%, CUT = 0.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
41	Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax =- m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20542/09.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.604 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 316/18, 316/25/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax =10,00 m, Nr cad. 60060, 60061, 60308, 60309. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
43	Initiator: SC QUANTUM ENERGY SRL SI RAI INTERMED CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 834/13.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 29.358 mp	VIDRA, str. DE 54, tarla 9, parcela 93/5/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.3338. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
44	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20536/09.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M. propunere de introducere in intravilan S = 11.587 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 295, 295/38 LOT7, LOT20	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 60031, 60044. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL SI SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4694/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 28.770 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42,36/1/2,36/2 /1/9	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
46	Initiator: SC MARILAND OPTIM INVEST Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4695/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, COMERT, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 7.591 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 280/2/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 61631, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
47	<b>Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT</b> <b>Proiectant: CRRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>506/07.01.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 25, parcela 359/2/48/5</b>	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57756. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
48	<b>Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>2662/14.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 7.082 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/3</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2437. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
49	<b>Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> <b>2663/14.02.2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 8.708 mp</b>	<b>VIDRA</b> <b>sat Vidra, tarla 7, parcela 47</b>	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1396. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
50	Initiator: DANYA CEBUS PROPERTIES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 4186/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+9E+9ER, AMENAJARE PEISAGERA, PARCARI, CIRCULATII PE LOT, ILUMINAT EXTERIOR, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE /UTILITATI , ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementare PUG S = 41.955 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =0.9-1.3, Hmax = - m, Nr cad. 5560 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
51	Initiator: SC NICOMARSAN IDEAL SRL Proiectant: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL 5321/23.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE CLADIRI AUTORIZATE detaliere reglementari PUZ S = 1.040 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 991,994,999	Indicatori urbanistici existenti: POT= 45%, CUT=2.7, Hmax = - m, Nr cad. 122238. Indicatori urbanistici propusi: POT= 42.89%, CUT = 2.26, Hmax = 20.95m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
52	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
53	Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20056/02.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 1.004.403 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 44, parcela 928/2, 928/23, 928/24	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
<b>Total pozitii:</b>	<b>53</b>	<b>ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu</b>		<b>S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin</b>	