

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 5532 din 25.03.2022**BORDEROU nr. 5F****Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC CHARA DEVELOPERS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5565/13.04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 22.419 mp	CORBEANCA, str. POMILOR, tarla 115, parcela 334/1/2,334/1/1/1,334/1/2/1	CU NR. 336/2019 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8320/43/1C/2021 AVIZ MAI NR. 428889/2020 AVIZ SRI NR. 14447/2020 AVIZ ELECTRICA NR. 292845327/2019/2020 AVIZ OSPA NR. 613/2020 AVIZ CONPET NR.17452/2020 AVIZ ANIF NR. 878/2019 AVIZ GAZE NR. 314666810/2019 AVIZ CULTARĂ NR. 1565/2021 PV OCPI ILFOV NR. 651/2020 AVIZ IPJ NR. 224112/2020 AVIZ ISU NR. 503640/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 112724. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: CHIFOR CONSTANTIN IULIAN Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL 4371/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 1.657 mp	CORNETU, tarla 11, parcela 1657	CU NR. 272/2021 CU NR. 100/2019 AVIZ OCPI NR. 1442/2021 AO NR. 9417/45/1C/2021 AVIZ AIF NR. 15680/2020 AVIZ AID NR. 15681/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 322771356/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2576/2021 AVIZ PREMIER NR. 1304/2020 AVIZ REBU NR. 009961/2020 AVIZ ANIF NR. 515/2021 AVIZ MC NR. 1166/2021 AVIZ ADMIN DRUM NR. 13592/2020 AVIZ IPJ NR. 725191/2021 AVIZ MAI NR. 564240/2021 AVIZ MAN NR. 9570/2021 AVIZ SRI NR. 234208/2021 AVIZ APE NR. 22/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 54433. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.6, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: CONSTANTINESCU SILVIU Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 2356/09.02.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU 3 LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 901 mp	DOBROESTI, str. DRUMUL DOBROESTI- FUNDENI, nr. 12	CU NR. 207/2021 PV OPI ILFOV NR. 2558/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 08310815/2021 AVIZ AIF NR. 20141,20142/2021 AVIZ GAZE NR. 316526744/2021 PCT DE VEDERE MEDIU NR. 16484/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT=1,5; Hmax = 7 m, Nr cad. 53102 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = 7 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: VASILIU CONSTANTIN Proiectant: SC TRS ARH DESIGN SRL 1446/26.01.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SERVICII SI BIROURI VANZARI intravilan - studiu amplasament S = 1.500 mp	GLINA, str. BIRUINTEI, nr. 9, tarla 60, parcela A514/1	CU NR. 185/2021 PV OCPI NR. 2535/2021 ANEXA AVIZ 26/3011/2021 AVIZ MAI NR. 1095398/2021 AVIZ APM NR. 17472/2021 AVIZ DSP NR. 1488/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316716619/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08709011/2021 AVIZ SALUBRITATE NR. 1374/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2 , Hmax = 25 m, Nr cad. 53367. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: CERCEL ADRIAN Proiectant: BIA MARIANA LUPASCU 20263/12.06.2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL. intravilan - studiu amplasament S = 315 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. I.G.DUCA, nr. 26 A, tarla 36, parcela 1064, 1065 LOT 1	CU NR. 553/14608/2021 PV OCPI NR. 2377/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160670/2021 AVIZ PREMIER NR. 2136/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08352803/2021 AVIZ MAN NR. 9957/2021 AVIZ SRI NR. 250733/2021 AVIZ MAI NR. 564494/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT= 0,4-0,8-1,2-1,4,Hmax = 5,00-10,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8 Hmax = - m, Nr cad. 108091. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC DSE CONSULTING SRL Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 3933/03.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE SPATII BIROURI, DEPOZITARE, GARAJE, P+2E, ACCES, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12.801 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 11, parcela 39,40,41	CU NR. 126/8763/2020/2021 AO NR. 10/2020 ATC NR. 13633/76/1C/2021 AVIZ ANIF NR. 305/2020 AVIZ APE NR. 164/2021 AVIZ APM NR. 9/2022 PV OCPI NR. 840/2020 AVIZ VEOLIA NR. 20002374/2020 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 316721218/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 315312764/2020	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = 10.00 m, Nr. cad. 110519. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: STAIKU GEORGETA Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 5239/23.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE ELABORARE PUZ IN VEDEREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+ER, IMPREJMUIRE TEREN detaliere reglementare PUG	VOLUNTARI, str. SOS PIPERA-TUNARI, tarla 49, parcela 983	PV OCPI NR. 807/2019 CU NR. 217/2021 AO NR. 8/2019 AVIZ AERONAUTICA NR. 24620/2021 ATC NR. 7921/33//12C/2020 AVIZ APM NR. 24/2022 AVIZ APAVOL NR. 271/2021 AVIZ PREMIER ENERGY NR. 157/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08987200/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =2.2. Hmax =- m, Nr cad. 3579/20/3. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.64, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
Total pozitii:	7	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu			S E F SERVICIU URBANISM, Horatiu Marin	