

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 6265 din 05.04.2022**BORDEROU nr. 6C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1 | Initiator: MIREA VASILE Proiectant: SC ARHITECTURA DOMUS DESING SRL 6529/07.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII COMERT proponere de introducere in intravilan S = 5.000 mp | AFUMATI, tarla 16, parcela 6511/24 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 2267. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 2 | Initiator: AL BOURI HANI Proiectant: SC ARHITECTURA DOMUS DESING SRL 6528/07.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, UTILITATI proponere de introducere in intravilan S = 3.500 mp | AFUMATI, tarla 102, parcela 388/48 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 54722. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 3 | Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN Proiectant: SC ARHITECTURA DOMUS DESING SRL 6826/12.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE proponere de introducere in intravilan S = 10.000 mp | AFUMATI, tarla 92, parcela 343-343/8 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59341. Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0.9, Hmax = 10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|--|---|--|
| 4 | Initiator: MILEA STERIE SI STAN SANDA Proiectant: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL 19028/16.11.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 10.004 mp | BERCENI, str. OZANA15, nr. 38/1/28,29, tarla 15, parcela 38/1/28, 29 | Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 65765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 5 | Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 1149/19.01.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp | BERCENI, str. BUCHETULUI, tarla 20, parcela 49/1/12 | Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 66434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = 8.50 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6 | Initiator: SC SIX PROFESSIONAL EVENTS SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 5712/29.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA propunere de introducere in intravilan S = 31.875 mp | BERCENI, tarla 16, parcela 41/1/20,21,22,23,24 | Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 69265, 69268, 54763, . Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40 %, CUT =0.9-1.2 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 7 | Initiator: MATEI GHEORGHE Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 18984/16.11.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 9.253 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/1/25 | Indicatori urbanistici existenti: POT = -%, CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad 54035, 54034. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|--|--|
| 8 | Initiator: MIREA IONUT GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6600/05.05.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINȚE P+1+MȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.583 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 3, parceta 11/131,11/131/1 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 9 | Initiator: RADU ALEXANDRU Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 7075/14.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIFUALE P+1E+M detaliere reglementari PUZ S = 20.370 mp | BERCENI sat Berceni | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 62387, 56301, 58804 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 10 | Initiator: MATEI GHEORGHE Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 7074/14.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9.286 mp | BERCENI sat Berceni, tarla 21, parceta 51/1/25 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 54034, 54035 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 11 | Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp | BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252- 256, tarla 20, parceta 95/8,9,10 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|--|--|---|
| 12 | <p>Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4626/14.03.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN PENNY, DRUMURI ACCES, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER. detaliere reglementare PUG S = 6.000 mp</p> | <p>BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4,109/5,109/6</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4. Hmax =- m, Nr cad. 131923. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1.4 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 13 | <p>Initiator: DITU FLOAREA, DITU GHEORGHE, BADEA IOANA LOREDANA, BADEA VICTOR CRISTIAN Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 820/13.01.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE 9 LOTURI detaliere reglementare PUG S = 3.639 mp</p> | <p>BUFTEA, str. GAROAFELOR, nr. 12</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.57763. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 14 | <p>Initiator: PREDESEL DANIEL Proiectant: SC ELADPROD SRL 21177/20.12.2021</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN CONSTRUIRE LOCUINTE SI RACORDURI LA UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 9.425 mp</p> | <p>BUFTEA sat Buftea, str. AVIATIEI, nr. 46, tarla 4, parcela 367</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 36.75 %, CUT = 1.1 , Hmax = - m, Nr cad. 56546. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 15 | <p>Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 15784/27.09.2021</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE, PARCARE AUTO. intravilan - studiu amplasament S = 2.300 mp</p> | <p>CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=1, Hmax=P+2+M. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax = 10,00 m, NR CAD 114939 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|---|
| 16 | <p>Initiator: BG CAPITAL INVEST Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 6674/11.04.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC, HALE MICA PRODUCTIE, STATII DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 18.000 mp</p> | <p>DASCALU, tarla 63, parcela 11</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 6674 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.3, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 17 | <p>Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp</p> | <p>DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 18 | <p>Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp</p> | <p>DOBROESTI, tarla 27, parcela 640</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|--|---|--|
| 19 | Initiator: PRIMARIA DOBROESTI Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 7023/12.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL PRELUNGIRE STRADA MARULUI DE LA INTERSECTIA CU STR DOINEI PANA LA STR CAISULUI , AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA AFERENTA SI ORGANIZARE EXECUTIE detaliere reglementari PUZ S = 240.000 mp | DOBROESTI, str. MARULUI, nr. 2022, tarla 16, parcela 68/16 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59931. Indicatori urbanistici propusi: POT=24%, CUT = 1.36., Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 20 | Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022 | PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp | DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 21 | Initiator: SC CLEAN OTTER SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 14492/07.09.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MULTIPLE. intravilan - studiu amplasament S = 1.000 mp | GLINA sat Catelu, str. INTRAREA ILFOV, nr. 3, tarla 14, parcela 42 | Indicatori urbanistici existenti: POT=60%, CUT= ,Hmax=20,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,4, Hmax = - m, Nr cad. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 22 | Initiator: SC ASPETI SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 20595/10.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, REMIZA, CABINA POARTA, TOTEM PUBLICITAR, STEAGURI PUBLICITARE, COPERTINE, PARCAJE AUTO, STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE, REFACERE IMPREJMUIRE teritoriu studiat PUG S = 9.445 mp | GLINA sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30, 31, 32-35 | Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = - , Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 50%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57264 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|---|--|
| 23 | Initiator: PAROHIA ORTODOXA DE RIT VECHI INALTAREA DOMNULUI Proiectant: LARA ARHIDESIGN 7026/14.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX BISERICESC PAROHIAL detaliere reglementari PUZ S = 1.000 mp | MAGURELE sat Magurele, tarla 46, parcela 184 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 67883 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.05 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 24 | Initiator: SC IMOBILIARA EL PARQUE SA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1174/19.01.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M teritoriu studiat PUG S = 40.000 mp | MAGURELE sat Magurele, tarla 34, parcela 120 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-35%, CUT =0.8-1 , Hmax = 12.00 m, Nr cad.1965 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-35%, CUT = 0.75- 1.00, Hmax = 12 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 25 | Initiator: PLOPEANU FLORIN CLAUDIU Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6644/11.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL REALIZARE ZONA COMERTII SI SERVICIILOR detaliere reglementari PUZ S = 4.045 mp | MOARA VLASIEI, str. SOS UNIRII, nr. 160B- 160C, tarla 29, parcela 1087 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=0.6; Hmax = - m, Nr cad. 59173 Indicatori urbanistici propusi: POT= 20-30%, CUT = 0.8-1.2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 26 | Initiator: KAUF LAND ROMANIA S.C.S. Proiectant: SC LYKAM BEST CONSULT SRL 16020/29.09.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, SERVICIILOR, BIROURI SI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI CONEXE. intravilan - studiu amplasament S = 92.720 mp | OTOPENI, str. 23 AUGUST | Indicatori urbanistici existenti POT = 40-85%, CUT = -0,4-2,2, Hmax = 5- 15,00 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2,2, Hmax = 15,00 m, Nr cad. 105891, 106208, 105641, 105639, 106189, 105640, 103740, 111612, 112340, 113196. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 27 | Initiator: AMCO OTOPENI SA Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 6397/07.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL detaliere reglementari PUZ S = 35.790 mp | OTOPENI, str. SOS BUC- PLOIESTI | Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT =2.2, Hmax = 15 m, Nr cad. 117320. Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1.5, Hmax = 20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|--|--|
| 28 | Initiator: BERINDE TITUS VASILE Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 4151/04.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTA, ASIGURARE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 3.098 mp | OTOPENI, str. IZVOARELOR, nr. 10, tarla 12, parcela 253 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=0.4-1.4; Hmax = 5-10 m, Nr cad. 1799/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 29 | Initiator: RAIN PROCOLOR SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 21244/20.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10.558 mp | OTOPENI sat Otopeni, str. ISLAZ, nr. 9, tarla 11, parcela 208 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT= 2.2 ,Hmax = 15.00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9 , Hmax =11.00 m, Nr cad.114491. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 30 | Initiator: KAUFLAND ROMANIA SCS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 3230/05.03.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV - CONSTRUIRE SUPERMAKET KAUFLAND intravilan - studiu amplasament S = 40.271 mp | PANTELIMON, str. BD. BIRUINTEI - DN 3, nr. FN, tarla 64, parcela 654, 655, 656 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT= 1,5, Hmax= 15 m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,5, Hmax = 15,00 m, Nr cad 100675, 100295, 107268. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 31 | Initiator: SC DANSIM CONSTRUCT SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 6445/07.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE IN HALE DEPOZITARE detaliere reglementari PUZ S = 18.728 mp | PANTELIMON, tarla 55, parcela 524,524/8,524/9/1,524/16 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2.5, Hmax = - m, Nr cad. 118811, 118416. Indicatori urbanistici propusi: POT= 32%, CUT = 0.3, Hmax = 8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|--|
| 32 | Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp | PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 33 | Initiator: BADEA ION Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 6992/14.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SERVICE ITP propunere de introducere in intravilan S = 4.285 mp | PETRACHIOAIA sat Petrachioaia, tarla 75, parcela 343 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51014. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =1.0 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 34 | Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1.80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 35 | Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 4364/08.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.340 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.101260, 101642, 101643, 101637, 101693, 101638, 101646, 101648, 101647, 101650, 101641, 102077, 101635, 102078, 101645, 101649, 101644, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax = - m.,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|--|
| 36 | Initiator: SC ALFA NET CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MHL 4363/08.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE PARCARE SUPRATERANA P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.248 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 19 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.129674 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 37 | Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. 3519/25.02.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 33.500 mp | POPESTI LEORDENI, str. DE 454, tarla 22, parcela 501/21 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110669. Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 38 | Initiator: IVAN MIHAI Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 5633/29.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE/PRODUCTIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE SI DRUM DE INCINTA PENTRU PARCARS SI CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR propunere de introducere in intravilan S = 94.060 mp | POPESTI LEORDENI, tarla 12, parcela 299/1/4,299/118 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.111708. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|---|--|
| 39 | Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp | SNAGOV sat Snagov | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 40 | Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp | SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornisa = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 41 | Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp | STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax = - m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 42 | Initiator: BALAN ALINA Proiectant: BNM ARHICTE 5729/29.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA DEPOZITARE detaliere reglementari PUZ S = 108.434 mp | STEFANESTII DE JOS, tarla 31, 37, 33 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.63327, 63323. Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 1.5, Hmax = 20 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|--|---|--|
| 43 | Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20542/09.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.604 mp | VIDRA, tarla 22, parcela 316/18, 316/25/1 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax =10,00 m, Nr cad. 60060, 60061, 60308, 60309. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 44 | Initiator: SC QUANTUM ENERGY SRL SI RAI INTERMED CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 834/13.01.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 29.358 mp | VIDRA, str. DE 54, tarla 9, parcela 93/5/21 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.3338. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 45 | Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20536/09.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M. propunere de introducere in intravilan S = 11.587 mp | VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 295, 295/38 LOT7, LOT20 | Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 60031, 60044. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 46 | Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL SI SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4694/15.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 28.770 mp | VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42,36/1/2,36/2/1/9 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|---|--|--|
| 47 | Initiator: SC MARILAND OPTIM INVEST Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4695/15.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, COMERT, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 7.591 mp | VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 280/2/1 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 61631. . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 48 | Initiator: ION DUMITRU Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 7073/14.04.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M detaliere reglementari PUZ S = 6.181 mp | VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 295, 259/16/1 LOT 3,2, 295,259/16/1,LOT 3,3,1 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 60370, 60741 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 49 | Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 506/07.01.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE propunere de introducere in intravilan | VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 359/2/48/5 | Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57756. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 50 | Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2662/14.02.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE propunere de introducere in intravilan S = 7.082 mp | VIDRA sat Vidra, tarla 5, parcela 36/1/3 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2437. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|---|---|
| 51 | <p>Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2663/14.02.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 8.708 mp</p> | <p>VIDRA sat Vidra, tarla 7, parcela 47</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1396. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 52 | <p>Initiator: DANYA CEBUS PROPERTIES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 4186/04.03.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+9E+9ER, AMENAJARE PEISAGERA, PARCARI, CIRCULATII PE LOT, ILUMINAT EXTERIOR, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE /UTILITATI , ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementare PUG S = 41.955 mp</p> | <p>VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =0.9-1.3, Hmax = - m, Nr cad. 5560 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |
| 53 | <p>Initiator: SC NICOMARSAN IDEAL SRL Proiectant: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL 5321/23.03.2022</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE CLADIRI AUTORIZATE detaliere reglementari PUZ S = 1.040 mp</p> | <p>VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 991,994,999</p> | <p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 45%, CUT=2.7, Hmax = - m, Nr cad. 122238. Indicatori urbanistici propusi: POT= 42.89%, CUT = 2.26, Hmax = 20.95m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p> | <p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|---|---|--|
| 54 | Initiator: MINCU BECALI THEODORA Proiectant: SC URBIS CONCEPT 5600/25.03.2022 | PLAN URBANISTIC ZONAL ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E, PANOURI PUBLICITARE, AMENAJARE CAI DE CIRCULATIE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANSAMENT E UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 73.852 mp | VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/4 | Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =2.2, Hmax = - m, Nr cad. 125263, 124822. Indicatori urbanistici propusi: POT= 32%, CUT = 2.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 55 | Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20056/02.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 1.004.403 mp | VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 44, parcela 928/2, 928/23, 928/24 | Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 56 | Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021 | PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp | VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8 | Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. | Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|-----------------------|-------------------------------|---|--------------------|--|-------------------------------------|
| Total pozitii: | 56 | ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu | | S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin | |