

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8630 din 11.05.2022**BORDEROU nr. 7C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: MIRCEA VASILE Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 6529/07.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII COMERT propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	AFUMATI, tarla 16, parcela 6511/24	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 2267. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: AL BOURI HANI Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 6528/07.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.500 mp	AFUMATI, tarla 102, parcela 388/48	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 54722. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.0, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: SC VERDICAL PARC SRL Proiectant: SC ARHITECTURE DOMUS DESING SRL 9271/19.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE IN CAMIN BATRANI detaliere reglementari PUZ S = 7.000 mp	AFUMATI, tarla 8, parcela 29	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 52328, 52329, 52330, 52331, 52332, 52333, 52334. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.08, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: CIUCLEA GEORGESCU DUMITRU Proiectant: SC CONCEPT9 ARHITECTURA URBANISM SRL 1442/26.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 75.000 mp	BALOTESTI, tarla 137, parcela A665/3/2/5	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 65509. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.7-1.5, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
5	Initiator: MIREA IONUT GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 6600/05.05.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - ANSAMBLU LOCUINTE P+1+MȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 8.583 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 3, parcela 11/131,11/131/1	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 9,00 m, Nr cad. 68637. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252- 256, tarla 20, parcela 95/8,9,10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: NITA MARIUS GABRIEL Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 8777/12.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E SI SERVICII detaliere reglementari PUZ S = 9.739 mp	BUFTEA, tarla 4-5, parcela 53,53/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad. 64790 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-60%, CUT =1.2-2.4 , Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: PRIMARIA CHIAJNA Proiectant: SC KXL SRL 8085/02.05.2022	PLAN URBANISTIC GENERAL PUG CHIAJNA detaliere reglementare PUG	CHIAJNA	Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC UTREC SA Proiectant: SC URBE 2000 SRL 7363/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HYPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA detaliere reglementari PUZ S = 37.491 mp	CHITILA, str. SOS BANATULUI, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2.4, Hmax = 12.00 m, Nr cad. 55991. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-41%, CUT = 0.7, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
10	Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp	DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
11	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, tarla 27, parcela 640	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022	PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: CSGAUTO.RO SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 9010/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, UTILITATI S = 4.803 mp	GLINA, tarla 10/1, parcela 37	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2.0, Hmax = - m, Nr cad. 55756 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
14	Initiator: PLOPEANU FLORIN CLAUDIU Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 6644/11.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL REALIZARE ZONA COMERT SI SERVICII detaliere reglementari PUZ S = 4.045 mp	MOARA VLASIEI, str. SOS UNIRII, nr. 160B- 160C, tarla 29, parcela 1087	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=0.6; Hmax = - m, Nr cad. 59173 Indicatori urbanistici propusi: POT= 20-30%, CUT = 0.8-1.2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	Initiator: DAMIAN AURELIA Proiectant: SC VEROURBAN CONCEPT SRL 10979/09.07.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ TEHNIC CONSULTATIV- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M. propunere de introducere in intravilan S = 55.476 mp	OTOPENI, tarla 17, parcela 276	Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0,8, Hmax = - m, Nr cad 103776. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
16	Initiator: SIMION MARIA Proiectant: LAURA ATELIER DE ARHITECTURA 7255/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.661 mp	OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102888. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	Initiator: SC AIRPORT PAZA SA Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 7502/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementari PUZ S = 9.604 mp	OTOPENI, str. EMIL RACOVITA, nr. 12-14, tarla 8, parcela 120/113/114/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT =2.2, Hmax = 15 m, Nr cad. 106224. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.3, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: BERINDE TITUS VASILE Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 4151/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTA, ASIGURARE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 3.098 mp	OTOPENI, str. IZVOARELOR, nr. 10, tarla 12, parcela 253	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=0.4-1.4; Hmax = 5-10 m, Nr cad. 1799/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
19	Initiator: SC CMC TRUCKS & TRAILERS SRL Proiectant: SC URBAN ARTE SRL 6446/07.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE ST+P+5E detaliere reglementari PUZ S = 5.000 mp	PANTELIMON, str. BIRUINTEI, tarla 59, parcela 616/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1192/1, 1192/2, 1195/2, 1196/2 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 25%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
20	Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
21	Initiator: BADEA ION Proiectant: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL 6992/14.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SERVICE ITP propunere de introducere in intravilan S = 4.285 mp	PETRACHIOAIA sat Petrachioaia, tarla 75, parcela 343	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51014 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =1.0 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	Initiator: SC EMAAR CEL SRL Proiectant: SC MHL 7921/02.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL propunere de introducere in intravilan S = 9.341 mp	POPESTI LEORDENI, str. POPESTI VEST, tarla 55/7, parcela 3/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 113729, 113730, 113731, 117069, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.2, Hmax =- m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 4364/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.340 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.101260, 101642, 101643, 101637, 101693, 101638, 101646, 101648, 101647, 101650, 101641, 102077, 101635, 102078, 101645, 101649, 101644, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax = - m., Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: SC ALFA NET CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MHL 4363/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE PARCARE SUPRATERANA P+3E, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 3.248 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 19	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.129674 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. 3519/25.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 33.500 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 454, tarla 22, parcela 501/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110669. Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
27	Initiator: ARHIRE CRISTIAN Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 7132/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA propunere de introducere in intravilan S = 2.529 mp	POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, tarla 55/4, parcela 61-65	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 100178, 106887, 127884. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	Initiator: IVAN MIHAI Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 5633/29.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE/PRODUCTIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE SI DRUM DE INCINTA PENTRU PARCARS SI CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR propunere de introducere in intravilan S = 94.060 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 12, parcela 299/1/4,299/118	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.111708. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	Initiator: HARALAMBIE ION PETRE Proiectant: SC MHL 9016/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.003 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
30	Initiator: SUPER BALL SRL Proiectant: SC BEMEL AG SRL 2568/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE intravilan - studiu amplasament S = 57.235 mp	SNAGOV, tarla 223, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1.0-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111081, 111131, 5560, 5548. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15.23%, CUT = 0.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20542/09.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.604 mp	VIDRA, tarla 22, parcela 316/18, 316/25/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-, Hmax=- Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax =10,00 m, Nr cad. 60060, 60061, 60308, 60309. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
32	Initiator: TONE ION Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 14403/06.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 18.557 mp	VIDRA, tarla 6, parcela 38/2-3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad. 3387, 3385, 3383, 60024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7604/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 13.576 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/40	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1617. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
34	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7605/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 19.424 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/50/1,359/2/51/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2428. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
35	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 20536/09.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M. propunere de introducere in intravilan S = 11.587 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 21, parcela 295, 295/38 LOT7, LOT20	Indicatori urbanistici existenti: POT = -% CUT = -, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 30%, CUT = 0,9, Hmax = 10,00 m, Nr cad. 60031, 60044. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
36	Initiator: EDEN CAPITAL DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 8793/12.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE SI ADAUGARE NIVEL SUBTERAN- 3S+P+8E detalieri reglementari PUZ S = 5.486 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 32B	Indicatori urbanistici existenti: POT= 48%, CUT =3.84, Hmax = - m, Nr cad. 120216 Indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT =3.84 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	Initiator: EDEN CAPITAL DEVELOPMENT Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 8872/13.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE TEMA IMOBILE CONSTRUCTII AUTORIZATE detalieri reglementari PUZ S = 29.979 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =2.2, Hmax = - m, Nr cad. 126042 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 3.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU 8161/04.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER detalieri reglementari PUZ S = 4.700 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
39	Initiator: DANYA CEBUS PROPERTIES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 4186/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII 2S+P+9E+9ER, AMENAJARE PEISAGERA, PARCARI, CIRCULATII PE LOT, ILUMINAT EXTERIOR, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE /UTILITATI , ORGANIZARE SANTIER detalieri reglementare PUG S = 41.955 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =0.9-1.3, Hmax = - m, Nr cad. 5560 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	39	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	