

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10882 din 14.06.2022**BORDEROU nr. 8C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PRIMARIA COMUNEI AFUMATI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESING SRL 12250/04.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUTII DE UTILITATE PUBLICA SI SERVICII COMERT detaliere reglementari PUZ S = 7.500 mp	AFUMATI, tarla 23, parcela 105	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 55953. Indicatori urbanistici propusi: POT= 70%, CUT = 2.52, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESING SRL 9457/24.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 1.490 mp	AFUMATI, tarla 92, parcela 337/15	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59661. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax = 10 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: SC TIME SHOW SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 12365/05.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 23.020 mp	AFUMATI, tarla 71, parcela 252, 252/28	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59255 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	Initiator: UAT BALOTESTI Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 11844/27.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL REAMENAJARE INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU detaliere reglementari PUZ	BALOTESTI, str. DN1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 53467, 58387. Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT =-, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC SIX PROFESSIONAL EVENTS SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 5712/29.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, RIDICARE TOPOGRAFICA propunere de introducere in intravilan S = 31.875 mp	BERCENI, tarla 16, parcela 41/1/20,21,22,23,24	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 69265, 69268, 54763, . Indicatori urbanistici propusi: POT=30-40 %, CUT =0.9-1.2 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
6	Initiator: BAOLI SLS RESIDENCES SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11027/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 14.870 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 4, parcela 15/2/37,38,15/2/42,43	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70727 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: ARICIU MARIAN, FLOREA MARIA, FLOREA STEFAN Proiectant: SC M & M CONCEPT 2003 SRL 11998/29.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENATARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.095 mp	BERCENI, str. AVIATORILOR, tarla 4, parcela 15/2/30	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 69349 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0.9-1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: VASILE SIMONA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12240/04.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19.959 mp	BERCENI, tarla 17, parcela 43/1/23, 24	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70730, 54277. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9- 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC VER INTERMED SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12322/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 9.083 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/3/12-13,	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68536. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
10	Initiator: ARICIU CONSTANTIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12338/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI, tarla 4, parcela 15/1/23-24	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 70787 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	Initiator: PAROHIA BERCENI SFANTUL NICOLAE Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 12591/	PLAN URBANISTIC ZONAL INFIINTARE CIMITIR UM SI CIRCULATII ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 50.000 mp	BERCENI, tarla 20, parcela 49/5/41	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 66723, Indicatori urbanistici propusi: POT=6%, CUT = 0.15, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: DUMITRASCU FLORIN Proiectant: TELLURIS PROIECTSRL 10918/15.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 9.206 mp	BERCENI, str. DE 17, DE 26/1, tarla 8, parcela 23/12,23/13	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.60763, 60643. Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
13	Initiator: POPA MARIN, DANE NICULAE, POCIOVALISTEANU GEORGETA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9898/27.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 19.803 mp	BERCENI, str. DE 54, tarla 23, parcela 55/1/19, 55/1/20	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 69471, 69472, 69028 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: SC TRADEMED SCIRO SRL Proiectant: SC PRO HABITAT 4D SRL 19429/19.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, BIROURI SI HALE. intravilan - studiu amplasament S = 11.992 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 252- 256, tarla 20, parcela 95/8,9,10	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1,8, Hmax= - Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,8, Hmax = 17,00 m, Nr cad. 129313. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
15	Initiator: CARAGUI CARMEN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 12671/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementari PUZ S = 4.601 mp	BRAGADIRU, str. TOAMNEI	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.2; Hmax = - m, Nr cad. 102053, Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1.44, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
16	Initiator: PATERAU CONSTANTIN Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 12672/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementari PUZ S = 5.141 mp	BRAGADIRU, str. TOAMNEI	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.2; Hmax = - m, Nr cad. 122866, Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1.44, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
17	Initiator: DOGARU GHEORGHE Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 12670/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL 3 IMOBILE COLECTIVE detaliere reglementari PUZ S = 5.141 mp	BRAGADIRU, str. VERII	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.2; Hmax = - m, Nr cad. 122867, Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1.44, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	<p>Initiator: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4626/14.03.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN PENNY, DRUMURI ACCES, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU DE PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER. detaliere reglementare PUG S = 6.000 mp</p>	<p>BRAGADIRU, tarla 26, parcela 109/4,109/5,109/6</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4. Hmax =- m, Nr cad. 131923. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1.4 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	
19	<p>Initiator: NASTASE IOANA Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL 10394/06.06.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE SPATII COMERCIALE SI SERVICII P+2 detaliere reglementari PUZ S = 1.788 mp</p>	<p>BUFTEA, str. BUCURESTI- TARGOVISTE, nr. 137-139</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =3, Hmax = 22 m, Nr cad. 64463 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 3, Hmax =22 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	
20	<p>Initiator: DITU FLOAREA, DITU GHEORGHE, BADEA IOANA LOREDANA, BADEA VICTOR CRISTIAN Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 820/13.01.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE 9 LOTURI detaliere reglementare PUG S = 3.639 mp</p>	<p>BUFTEA, str. GAROAFELOR, nr. 12</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.57763. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	
21	<p>Initiator: SC ALSDORF AUTO SERVICE SRL Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 12297/05.07.2022</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementari PUZ S = 22.065 mp</p>	<p>BUFTEA, tarla 45, parcela 373, 373/1</p>	<p>Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64918. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: BREDUN LUCIAN Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 12298/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementari PUZ S = 9.776 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64801. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
23	Initiator: TALPEANU MARIAN Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 12299/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CASA P+1, IMPREJMUIRE, GARAJ, UTILITATI detaliere reglementari PUZ S = 1.493 mp	BUFTEA, str. MAGNOLIEI, nr. 23	Indicatori urbanistici existenti: POT=- %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 63208. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
24	Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 11449/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA detaliere reglementari PUZ S = 45.105 mp	CHITILA, str. FORTULUI, nr. 31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1042/2 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 16.32%, CUT = 0.16, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
25	Initiator: RABABOC ANGHEL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12481/06.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRI- SPATII PRODUCTIE SI DEPOZITARE, LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, IMPREJMUIRE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 14.600 mp	DASCALU, tarla 63, parcela 223/10	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1349, 1055. Indicatori urbanistici propusi: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
26	Initiator: AXANE ROBERT VALENTIN Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 9146/18.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE SI CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE propunere de introducere in intravilan S = 7.700 mp	DASCALU, tarla 63, parcela 223/9	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = -m, Nr cad. 1083. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-60%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
27	Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp	DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
28	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4602/14.03.2022	PLAN URBANISTIC GENERAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, str. DC 3 A, tarla 27, parcela 626	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.05, Hmax = - m, Nr cad. 55788. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
29	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: MODERN CITY DEVELOPMENT SRL 4601/14.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E, D+P+8E, AMENAJARE PARCARI, CIRCULATII, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 15.000 mp	DOBROESTI, tarla 27, parcela 640	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 58979. Indicatori urbanistici propusi: POT=37%, CUT = 1.8, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
30	Initiator: NEACSU ROMEO EVELIN Proiectant: SC MBA URBANPRO SRL 12636/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI detaliere reglementari PUZ S = 12.509 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla 46/1, parcela 30, 31	Indicatori urbanistici existenti: POT= %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 57661, Indicatori urbanistici propusi: POT=-%, CUT = -, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	Initiator: SC LAZAR ESTATE SRL Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL 12095/30.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI SERVICII CONEXE detaliere reglementari PUZ S = 63.000 mp	GANEASA, str. DN2, tarla 17, parcela 58/13	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2.5, Hmax = - m, Nr cad. 54600. Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 0.6, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
32	Initiator: CSGAUTO.RO SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 9010/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, UTILITATI S = 4.803 mp	GLINA, tarla 10/1, parcela 37	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =2.0, Hmax = - m, Nr cad. 55756 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
33	Initiator: SC GEP HOUSE ROMCONSTRUCT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11956/29.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 203.394 mp	GRADISTEA, tarla 12/3, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 52651 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 20%, CUT = 0.6, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
34	Initiator: BADEA ION FLORIN Proiectant: SC H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 17297/19.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE/ CUPLATE/ INSIRUIE P+2E ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. intravilan - studiu amplasament S = 125.080 mp	MAGURELE, tarla 181, parcela 652/2	Indicatori urbanistici existenti: POT = 30-35-50%, CUT = 0,8-1-2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = 10,00 m, Nr. cad 66446. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: SC MOGO REAL INVEST SRL Proiectant: SC INVENTIV PROJECT SRL 7326/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementari PUZ S = 11.724 mp	MOGOSOAIA, str. AGRICULTORILOR, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =9.0, Hmax = - m, Nr cad. 67482. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.00, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
36	Initiator: SC DELTA GREEN Proiectant: SC IOAN PROIECTARE SRL 11102/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN detaliere reglementari PUZ S = 5.093 mp	MOGOSOAIA, str. BUC- TARGOVISTE	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1; Hmax = - m, Nr cad. 60640. Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 1, Hmax =- m.,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
37	Initiator: DASCALU CLAUDIU Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 9358/20.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE APARTAMENTE S+P+3ER CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER detaliere reglementari PUZ S = 2.722 mp	OTOPENI	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad. 115005. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.4, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
38	Initiator: SC GOLDBACH RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 6574/08.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE CU MAXIM P+2E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, UTILITATI detaliere reglementari PUZ S = 8.913 mp	OTOPENI, str. VIILOR, tarla 11, parcela 21/3,212/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 103981. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
39	Initiator: SC AIRPORT PAZA SA Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 7502/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementari PUZ S = 9.604 mp	OTOPENI, str. EMIL RACOVITA, nr. 12-14, tarla 8, parcela 120/113/114/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= 85%, CUT =2.2, Hmax = 15 m, Nr cad. 106224. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.3, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
40	Initiator: SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 10018/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX LOCUINTE P+2E+3ER, AMENAJARE INCINTA detaliere reglementari PUZ S = 8.582 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 9B, tarla 26, parcela 335/2, 2377,277	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 112412, 107271, 111821, 117297 Indicatori urbanistici propusi: POT= 27.2%, CUT = 0.86, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
41	Initiator: BERINDE TITUS VASILE Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 4151/04.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE INCINTA, ASIGURARE UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 3.098 mp	OTOPENI, str. IZVOARELOR, nr. 10, tarla 12, parcela 253	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=0.4-1.4; Hmax = 5-10 m, Nr cad. 1799/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 1.2, Hmax =10.00 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
42	Initiator: SIMION MARIA Proiectant: LAURA ATELIER DE ARHITECTURA 7255/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 17.661 mp	OTOPENI, tarla 18, parcela 279/2/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 102888. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
43	Initiator: STEFAN STELIAN Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL 2733/14.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI BIROURI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 9.466 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 24, parcela 143,156	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116950, 2987. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
44	Initiator: CERCEL CONSTANTIN CATALIN Proiectant: SC MHL PROARHIPROD SRL 18702/10.11.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII D+P+4E+5ER. propunere de introducere in intravilan S = 806 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 71A, tarla 55/7, parcela 18	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 1,80, Hmax = 20,00 m, Nr cad. 123677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
45	Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11162/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ZON MIXTA- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII P+11E propunere de introducere in intravilan S = 21.045 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 1, parcela 30/1/1/25- 27,30/1/3/42-43	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126828, 3504, 126831, 126826, 4135 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
46	Initiator: SC SIENA RESIDENCE SRL Proiectant: SC MHL 4364/08.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DS+P+6E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 13.340 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 11-12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad.101260, 101642, 101643, 101637, 101693, 101638, 101646, 101648, 101647, 101650, 101641, 102077, 101635, 102078, 101645, 101649, 101644, Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
47	Initiator: HARALAMBIE ION PETRE Proiectant: SC MHL 9016/16.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 2.003 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 33/34/35/36	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 116003, 1755, 2496, 125165 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
48	Initiator: TRANCIOVEANU RAFAIL Proiectant: UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. 3519/25.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI ADMINISTRATIVE P+1E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 33.500 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 454, tarla 22, parcela 501/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 110669. Indicatori urbanistici propusi: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
49	Initiator: CREATIVE VILLAGE SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11135/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE DS+P+6E propunere de introducere in intravilan S = 3.753 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 43-44	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. . Indicatori urbanistici propusi: POT= 235%, CUT = 2.3, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
50	Initiator: STOICA GHEORGHE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 10374/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 3.015 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122469, 122470 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.0 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
51	Initiator: SC HESSMAIER SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL 8537/10.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC propunere de introducere in intravilan S = 192.203 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 648, tarla 46, parcela 656/1/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 119555 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =0.5 , Hmax =5.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
52	Initiator: FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11474/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 56.892 mp	POPESTI LEORDENI, str. SPLAIUL UNIRII, tarla 3, parcela 67/3,65/1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 127961, 127645. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
53	Initiator: SC EMAAR CEL SRL Proiectant: SC MHL 7921/02.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 9.341 mp	POPESTI LEORDENI, str. POPESTI VEST, tarla 55/7, parcela 3/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 113729, 113730, 113731, 117069, Indicatori urbanistici propusi: POT=40%, CUT = 2.2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
54	Initiator: DIMA CONSTANTIN Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 11134/17.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE detaliere reglementari PUZ S = 10.027 mp	POPESTI LEORDENI, str. SFANTA AGNES, nr. 266	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.7, Hmax = - m, Nr cad. 120824 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.75, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
55	Initiator: CRISTEA PAUL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 11051/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 15.816 mp	POPESTI LEORDENI, str. MIRASLAU, tarla 53/7, parcela 55	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 5990, 5996, 5997, 6000, 109561, 6001 Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =2.10 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
56	Initiator: SUPER BALL SRL Proiectant: SC BEMEL AG SRL 2568/10.02.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE intravilan - studiu amplasament S = 57.235 mp	SNAGOV, tarla 223, parcela 818	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1.0-1.2, Hmax = - m, Nr cad. 111081, 111131, 5560, 5548. Indicatori urbanistici propusi: POT= 15.23%, CUT = 0.16, Hmax = -m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
57	Initiator: ARBABI BOSTANABAD GHOLAMREZA Proiectant: SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL 11063/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE COMERT SI SERVICII SI O LOCUINTA P+1 detaliere reglementari PUZ	SNAGOV, str. DN1	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 112199 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2, Hmax =8.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
58	Initiator: OF SYSTEM SRL Proiectant: URBAN OPEN GIS SRL 11040/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementari PUZ S = 7.510 mp	SNAGOV	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =1, Hmax = - m, Nr cad.105883,100227 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-50%, CUT =0.5-0.9 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
59	Initiator: FRATILA ALEXANDRU REPREZENTANT AL CHIRITA MIHAI Proiectant: SC ARTTECK C.B. SRL 1697/27.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 42.036 mp	SNAGOV sat Snagov	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 110824, 3191, 105791, 105956, 3189, 105970. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40-50%, CUT =1,2-1,5 , Hmax = 10 m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
60	Initiator: YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 17921/29.10.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3.328 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. PESCARILOR, nr. 1, tarla 18, parcela 569-571	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,05, Hmax la cornisă = 10,00 m, Nr cad. 105736. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
61	Initiator: TOFAN VIOREL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESING SRL 4387/09.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliere reglementari PUZ S = 37.183 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/2/25,329/2/26,329/2/27 ,329/2/31	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.9. Hmax = - m, Nr cad. 61023, 59628. Indicatori urbanistici propusi: POT=50 %, CUT =1 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
62	Initiator: PRIMARIA STEFANESTII DE JOS Proiectant: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL 9221/18.05.2022	PLAN URBANISTIC GENERAL P.U.G- ZONE MIXTE LOCUINTE, COMERT, INSTITUTII, INDUSTRIE modificare reglementari PUG	STEFANESTII DE JOS	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. -. Indicatori urbanistici propusi: POT= - %, CUT = -, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
63	Initiator: SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL Proiectant: SC HUNANEST SRL 12260/04.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL FUNCTIUNI COMPATIBILE WDP INDUSTRIAL PARK detaliere reglementari PUZ S = 269.279 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 5, parcela 18/25	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 58919. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
64	Initiator: SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL Proiectant: SC HUNANEST SRL 12259/04.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL detaliere reglementari PUZ S = 240.619 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Sus, tarla 10, parcela 40/4/44	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2.5, Hmax = - m, Nr cad. 59235. Indicatori urbanistici propusi: POT= 20-30%, CUT = 0.4-1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
65	Initiator: TONE ION Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL-D 14403/06.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. propunere de introducere in intravilan S = 18.557 mp	VIDRA, tarla 6, parcela 38/2-3	Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-35%, CUT = 0,9-1, Hmax = 9,00 m, Nr. cad. 3387, 3385, 3383, 60024. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
66	Initiator: SC QUANTUM ENERGY SRL SI RAI INTERMED CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 834/13.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 29.358 mp	VIDRA, str. DE 54, tarla 9, parcela 93/5/21	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.3338. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
67	Initiator: SC QUANTUM STRATEGY Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9118/18.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 7.615 mp	VIDRA, tarla 26, parcela 373/2/11	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = -m, Nr cad. 61722. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 0.9, Hmax = 12.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
68	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7604/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 13.576 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/40	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1617. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
69	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7605/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 19.424 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/50/1,359/2/51/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2428. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
70	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL SI SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4694/15.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE APA, CANALIZARE, SUPRAVEGHERE VIDEO propunere de introducere in intravilan S = 28.770 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/41,36/1/42,36/1/2,36/2/1/9	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-. Hmax =- m, Nr cad. 51641, 1306, 1138, 2571, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
71	Initiator: MEGA PARC RESIDENCE SRL Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 12589/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 28.045 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 357/2/95,357/93,357/2/94	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 54023,62010,61156 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax =7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
72	Initiator: SC RAI INTERMED CONSTRUCT Proiectant: CRRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN SRL 506/07.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, RACORDURI ELECTRICE, GAZE, IMPREJMUIRE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE propunere de introducere in intravilan	VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 359/2/48/5	Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax = - m, Nr cad. 57756. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
73	Initiator: MEGA PARC RESIDENCE SRL Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 12590/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.480 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 25, parcela 357/81/1, 357/81/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 62032, 62031, 62033. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
74	Initiator: TOP CLASS INVESTMENT Proiectant: SC NOA PARTNERS SRL 12592/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 23.571 mp	VIDRA sat Vidra, tarla 22, parcela 322/14/1,322/4, 322/17	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 50527,50402,61738. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0,9, Hmax = 7 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
75	Initiator: SC URB BUCHAREST OFFICES 1 SRL Proiectant: ARH. RADU LUCIAN GEORGE POPESCU 8161/04.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+6E+2ER detaliere reglementari PUZ S = 4.700 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, tarla 49, parcela 983	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2.2; Hmax = -m, Nr cad. 110396, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.64, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
76	Initiator: MINCU BECALI THEODORA Proiectant: SC URBIS CONCEPT 5600/25.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E, PANOURI PUBLICITARE, AMENAJARE CAI DE CIRCULATIE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI/BRANSAMENT E UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 73.852 mp	VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/4	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =2.2, Hmax = - m, Nr cad. 125263, 124822. Indicatori urbanistici propusi: POT= 32%, CUT = 2.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
77	Initiator: SC VALUE INVESTOR EXPERT SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 20056/02.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE IMOBILE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 103.331 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 44, parceta 928/2, 928/23, 928/24	Indicatori urbanistici existenti: POT = 40% CUT = 2,2, Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT = 40%, CUT = 2,6, Hmax = - m, Nr cad. 124639, 123863, . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
78	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL 21380/20.12.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 7.540 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS DE CENTURA, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT= -,Hmax = - m. Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax = m, Nr cad. 4848/105728. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
Total pozitii:	78	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	