

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 10883 din 14.06.2022**BORDEROU nr. 8F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INIȚIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
1	Inițiator: SC AGROLAND MEGASTORE Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 10411/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUIRE ÎN SERVICII- COMERT detalii reglementari PUZ S = 1.498 mp	AFUMATI, str. BUCUREȘTI - URZICENI, nr. 254	CU NR. 116/2022 CU NR. 142/2020 AO NR. 9993/2/5C/2022 AVIZ APM NR. 49/2022 AVIZ DSP NR. 5411/2021 AVIZ MEGA CONSTRUCT NR. 110/2020 AVIZ E-DISTRIB NR. 312048630/2020 AVIZ IPJ NR. 465745/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1575/2020 PV OCPI NR. 1178/2020	Indicatori urbanistici existenți: POT= 30%, CUT=1.2; Hmax = -m, Nr cad. 3369, Indicatori urbanistici propuși: POT=50%, CUT = 1.08, Hmax =-m,. Se va analiza în cadrul ședinței tehnice de avizare.	Rezoluție:
2	Inițiator: SC GR INDIGO SRL Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL 12616/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL 6 HALE DEPOZITARE propunere de introducere în intravilan S = 10.000 mp	AFUMATI, tarla 102, parceta 388	CU NR. 42/1161/2021 PV OCPI NR. 304/2021 AO NR. 9989R/3/8C/2022 AVIZ MAI NR. 558398/2021 AVIZ MAN NR. 465/2021 AVIZ SRI NR. 129152/2021 AVIZ APM NR. 133/2022	Indicatori urbanistici existenți: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 55735, Indicatori urbanistici propuși: POT=50%, CUT = 1, Hmax =- m,. Se va analiza în cadrul ședinței tehnice de avizare.	Rezoluție:
3	Inițiator: SC PANE RUMBURAK SRL Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL 12661/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE detalii reglementari PUZ S = 8.469 mp	BALOTESTI, str. PETALELOR, tarla 121, parceta 498	CU NR. 498/2021 AO NR. 21154/4/4C/2022 AVIZ AIF NR. 42493/2021 AVIZ AIF NR. 42494/2021 AVIZ ENEL NR. 08815373/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2281/2021 PV OCPI NR. 2475/2021	Indicatori urbanistici existenți: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 65988, Indicatori urbanistici propuși: POT=35%, CUT = 1.2, Hmax =- m,. Se va analiza în cadrul ședinței tehnice de avizare.	Rezoluție:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9415/23.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN detalieri reglementari PUZ S = 922 mp	BERCENI, tarla 36, parcela 103/16,17,18,19,20,21	CU NR. 1075/2019 PV OCPI NR. 940/2020 AO NR. 12365/19/1C/2022 AVIZ APELE ROMANE NR. 2475/2022 AVIZ PRINCIPIU NR. 43/2021 AVIZ APAVOL NR. 575/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08977407/2021 AVIZ PROGAZ NR. 1197/2021 AVIZ ANIF NR. 1086/2021 AVIZ IPJ NR. 730314/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 45%, CUT = 1.5, Hmax = - m, Nr cad. 68175 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	Initiator: SARBU STEFANIA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9209/18.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CURCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12.322 mp	BERCENI, tarla 2, parcela 8/1/46,47	CU NR. 34/5725/2020 PV OCPI NR. 746/2021 AO NR. 12366/20/1C/2021 AVIZ MAI NR. 570016/2022 AVIZ MAN NR. 11771/2021 AVIZ SRI NR. 309308/2021 AVIZ APE NR. 259/2021 AVIZ APM NR. 28/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0730/2022 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 09231620/2021 AVIZ PROGAZ NR. 13502/2021 AVIZ APAVOL nr. 412/2021 AVIZ MC NR. . 44/2022 AVIZ IPJ NR. 2149655/2022 AVIZ ADI NR. 22160/2021 OSPA NR. 343/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad. 68367. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: STEFAN MATEI Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11431/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.254 mp	BERCENI, tarla 12, parcela 32/1/1/18,19	CU NR. 21/859/2021 AVIZ OCPI NR. 2580/2020 PV OCPI NR. 2868/2020 ATC NR. 20243/15/4C/2022 AO NR. 7-24543/2021 AVIZ MAN NR. 10799/2021 AVIZ SRI NR. 327183/2021 AVIZ APE NR. 113/2022 AVIZ APAVOL NR. 200/2021 AVIZ ENEL NR. 09108857/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12975/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3487/2021AVIZ ANIF NR. 1004/2021 PV ADI NR. 12/2022 AVIZ MC NR. 173/2022 AVIZ IPJ NR. 2149775/2022 OSPA NR. 78/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.68341 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	Initiator: EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, NVA DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11429/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 17.452 mp	BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/2/4,5	CU NR. 1645/2021 CU NR. 33/5736/2020 PV OCPI NR. 532/2021 AO NR. 12370/16/1C/2022 AVIZ APE NR. 95/2022 AVIZ APAVOL NR. 653/2021 AVIZ MAI NR. 569745/2022 AVIZ MAN NR. 3093/2021 AVIZ SRI NR. 110365/2021 AVIZ PROGAZ NR. 1155/2022 AVIZ ENEL NR.,, 09107494/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1388/2021 PV ADI NR. 3/2022 AVIZ ANIF NR. 64/2021 AVIZ MC NR. 24/U/2022 AVIZ IPJ NR. 724417/2021 OSPA NR. 38/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad.71297 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT =0.9-1.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC FIVE HORECA GROUP SRL Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 12337/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.945 mp	BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/12	CU NR. 774/2021 PV OCPI NR. 1132/2020 AVIZ OCPI NR. 1003/2020 AO NR. 2-24366/2022 ATC NR. 1149/5/6C/2022 AVIZ MAI NR. 569743/2022 AVIZ MAN NR. 10796/2021 AVIZ SRI NR. 49293/2022 AVIZ APE NR. 78/2022 AVIZ APAVOL NR. 208/2021 AVIZ ENEL NR. 09108548/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12977/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3484 AVIZ MC NR. 174/2022 AVIZ IPJ NR. 2149953/2022 AVIZ ADI NR. 22/2022 AVIZ ANIF NR. 1022/2021 OSPA NR. 97/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 66434. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	Initiator: OANCEA GEORGE NICUSOR, DRAGHIE ALEXANDRU Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11957/29.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/16,17,18	CU NR. 36/294/2021 PV OCPI NR. 882/2021 AO NR. 8-25491/2021 ATC NR. 20880/14/4C/2022 AVIZ MAI NR. 571871/2022 AVIZ MAN NR. 11612/2022 AVIZ SRI NR. 11485/2022 AVIZ APE NR. 102/2022 AVIZ ENEL NR. 09111518/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12984/2021 AVIZ APAVOL NR. 209/2021 PV ADI NR. 13/2022 AVIZ MC NR. 175/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3491/2021 AVIZ AIF NR. 1005/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64305, 58332 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: VALCU ELENA Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 10308/03.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, str. DE 119/4, tarla 39, parcela 119/3/9,10	CU NR. 12/1926/2020/2022 AVIZ OCPI NR. 430/2020 PV OCPI NR. 585/2020 AO NR. 13845/23/1C/2021 AVIZ MAI NR. 570001/2022 AVIZ IPJ NR. 730312/2021 AVIZ MAN NR. 270/2022 AVIZ SRI NR. 309231/2021 AVIZ APM NR. 51/2022 AVIZ APAVOL NR. 411/2021 AVIZ PROGAZ NR. 12333/2021 AVIZ E-DISTRIB MR. 08993130/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3328/2021 AVIZ MC NR. 1389/2022 AVIZ ANIF NR. 933/2021 PV ADI NR. 13/2021 OSPA NR. 277/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 68249 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	Initiator: GORGAN ROBERT MARIUS Proiectant: GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL 10091/31.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL detaliere reglementari PUZ S = 10.001 mp	BERCENI, str. BD 1 MAI, tarla 3, parcela 11/3,11/4	CU NR. 566/2021 AVIZ APAVOL NR. 150/2021 AVIZ E-DISTRIB NR. 08011826/2021 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 47/2021 AVIZ PROGAZ NR. 6737/2021 AVIZ ORANGE NR. 100/05/03/01/0278/2022 AVIZ DUJCI NR. 114/U/2021 AVIZ SRI NR. 106213/2022 AVIZ MAI NR. 571851/2022 AVIZ MAPN NR. 8991 AVIZ SGA ILFOV NR. 63/2022 AVIZ ANIF NR. 198/2022 AVIZ APM NR. 18679/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 62286, 62287, 54274, 55690 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =15 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
12	Initiator: PLAZA ANNE LIZ NATHALIE Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 11766/24.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIREA TERENULUI detaliere reglementari PUZ S = 1.693 mp	BERCENI, tarla 64, parcela 3085/1,3086	CU NR. 810/2022 PV OCPI NR. 1790/2020 AO NR. 5787/12/7C/2022 AVIZ APE NR. 4859/2022 AVIZ APAVOL NR. 353/2020 AVIZ ENEL NR. 322803433/2020 AVIZ PROGAZ NR. 8696/2020 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3629/2020 AVIZ DSP NR. 168/2021 AVIZ IPJ NR. 2149994/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 18%, CUT =0.54, Hmax = -m, Nr cad. 59981. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: SYMA COMERCIAL PARK Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING 11087/16.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SERVICIIL, DEPOZITARE detaliiere reglementari PUZ S = 62.903 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 229	CU NR. 189/2022 PV OCPI NR. 3393/2021 AC NR. 624/2019 ATC NR. 9902/17/3C/2021 PV ADI NR. 14/2022 AVIZ AIF NR. 35020 AVIZ AIF NR. 35022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 3354/317353891/2022 AVIZ ENEL NR. 09579852/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0578/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT=1.8; Hmax = 17.00 m, Nr cad. 124575, Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 2.16, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	Initiator: MIRCEA TITU Proiectant: SC GENERAL CAPITAL TEAM SRL 11879/28.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P- P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliiere reglementari PUZ S = 3.749 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 4, parcela 31/5	CU NR. 318/2020 AVIZ OCPI NR. 2396/2020 AO NR. 16799/2020 AVIZ ANIF NR. 226/2022 AVIZ APM NR. 58/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 61945, 61946 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
15	Initiator: DUMITRU ALEXANDRINA Proiectant: SC AEROLF ARCHITECTURE SRL 11789/24.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL BAZA AGROTURISTICA CRESTERE CABALINE CU DEPENDINTE, IMPREJMUIRE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 23.934 mp	CIOLPANI, str. DRUMUL PISCULUI, nr. 591, tarla 5, parcela 42/6	CU NR. 312/2021 CU NR. 95/12233/2020 PV OCPI NR. 1936/2021 AVIZ NR. 1653/2021 AO NR. 11115/18/7C/2021 AVIZ IPJ NR. 730884/2021 AVIZ MAN NR. 6384/2021 AVIZ SRI NR. 203168/2021 AVIZ APE NR. 36/2022 AVIZ APM NR. 59/2022 AVIZ AIF NR. 13227/2021 AVIZ AIF NR. 13226/2021 OSPA NR4. 146/2021 AVIZ ENEL NR. 08031639/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1842 AVIZ PREMIER NR. 161/2021 AVIZ AIF NR. 704/2021 AVIZ MAN NR. 658/2021 AVIZ MAI NR. 569735/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =0.5, Hmax = - m, Nr cad. 51325. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.5, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: MARTIN IONEL Proiectant: RHM EXPERT TEAM SRL 11679/24.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA SERVICE AUTO detaliere reglementari PUZ S = 3.880 mp	CIOROGIRLA, tarla 20	CU NR. 80/2019 PV OCPI NR. 513/2020 AO NR. 1451/10/1C/2020 AVIZ IPJ NR. 222968/2020 AVIZ ENES NR. 06908482/2021 AVIZ AIF NR. 28985/2021 AVIZ APE NR. 304/2021 AVIZ APM NR. 57/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56816 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	Initiator: GAVAJUC GHENADII Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12000/29.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, COMERT SERVICII, S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 20.139 mp	CORBEANCA, str. DE 314/2,DE 302, tarla 108, parcela 144,148	CU NR. 62/7024/2020 AO NR. 12848/44/1C/2022 PV OCPI NR. 2370/2021 AVIZ MAI NR. 567221/2022 AVIZ MAN NR. 7755/2020 AVIZ SRI NR. 262335/2020 AVIZ APE NR. 254/2021 AVIZ APM NR. 60/2022 AVIZ IPJ NR. 2149629/2022 AVIZ MC NR. 1131/2021 AVIZ ENEL NR. 328690698/2020 AVIZ ANIF NR. 980/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316926496/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 85157/2021 OSPA NR. 275/2020 AVIZ ACR NR. 6404/26926/1755/2021 AVIZ ADI NR. 18871/2020	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 115120, 115121, 115513, 113628 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
18	Initiator: SC MAGNUM REAL ESTATE DEVELOPMENTS SRL Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 12430/06.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P-P+2 detaliere reglementari PUZ S = 19.999 mp	CORBEANCA, str. OGORULUI, nr. 100	ATC NR. 14649/2022 CU NR. 222/2021 AVIZ OCPI NR. 1258/2021 PV OCPI NR. 1801/2021 AO NR. 04/2021 AVIZ IPJ NR. 726915/2021 AVIZ ACR NR. 15478/2022 AVIZ APE NR. 2463/2022 AVIZ APM NR. 64/2022 AVIZ ROMSILVA NR. 1116/2022 AVIZ ANIF NR. 837/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 33298/2021 AVIZ ENEL NR. 08083883/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1051/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1612. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: BG CAPITAL INVEST SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11472/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC, HALE, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 18.000 mp	DASCALU, tarla 63, parcela 11	CU 66/2022 AO 6674/16/6C/2022 AVIZ OCPI NR. 1205/2022 PV OCPI NR. 1564/2022 AVIZ ANIF NR. 267/2022 AVIZ MAI NR.573895/2022 AVUIZ MAN NR. 3429/2022 AVIZ SRI NR. 101-318/2022 AVIZ MC NR. 736/2022 OSPA NR. 134/20022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 56210, 56211. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.3, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
20	Initiator: ESTA DEAL INVESTMENT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 12594/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL detaliere reglementari PUZ S = 12.523 mp	DOMNESTI, tarla 16, parcela 67,67/14	CU NR. 1332/2021 PV OCPI NR. 313/2022 AO NR. 2460/37/4C/2022 AVIZ ANIF NR. 239/2022 PV ADI NR. 36/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 7540/317530192/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0399/2022 AVIZ ENEL NR. 09897245/2022 AVIZ AIF NR. 21323/2022 AVIZ AIF NR. 21324/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=1.6; Hmax = - m, Nr cad. 119398, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1.4, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
21	Initiator: UAT DOMNESTI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11366/20.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA IN INSTITUTII DE UTILITATE PUBLICA SI AGREMENT detaliere reglementari PUZ S = 89.500 mp	DOMNESTI, tarla 61, parcela 217/2	CU NR. 931/2020/2022 ATC NR. 20974/19/1C/2022 AVIZ MC NR. 134/U/2021 AVIZ ENEL NR. 07430869/2021 AVIZ PETROTRANS NR. 11246/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0868/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 316150356/2021 AVIZ AIF NR. 9729/2021 AVIZ AIF NR. 9733/2021 AVIZ ANF NR. 173/2021 AVIZ MAI NR. 18107/2021 AVIZ MAN NR. 11753/2021 AVIZ IPJ NR. 2149866/2022 AVIZ SRI NR. 81776/2021 AVIZ APELE NR. 3421/2021 AVIZ APM NR. 52/2022 PV OCPI NR. 3986/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 112108 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1,6, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC FAR EST IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL 10516/09.06.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRODUCTIE SI DEPOZITARE detaliere reglementari PUZ S = 10.000 mp	DOMNESTI, str. CRENGUTEI, tarla 14, parcela 50/1/7	CU NR. 178/2022 PV OCPI NR. 1026/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 7295/317520351/2022 AVIZ AIF NR. 17094/2022 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 4130/2022 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 09898653/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =2, Hmax = - m, Nr cad.105041. Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
23	Initiator: SC ROMONT INSTALLATION AND MAINTENTANCE SERVICE SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 12098/30.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE SI DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 17.010 mp	GANEASA, str. DJ 100, tarla 70, parcela 267/5, 267/6	CU NR. 35/2025/2020 AO NR. 1526/53/1C/2021 PV OCPI NR. 1471/2020 AVIZ MC NR. 142/2022 AVIZ MAI NR. 557806/2021 AVIZ MAN NR. 3864/2021 AVIZ SRI NR. 124772/2021 AVIZ MADR NR. 3092/2022 AVIZ APM NR. 62/2022 AVIZ APE NR. 64/2022 AVIZ ANIF NR. 1075/2021 AVIZ IPJ NR. 2149601/2022 AVIZ NACOM NR. 9486/2021 AVIZ ADI NR. 22201/2021 AVIZ ENEL NR. 09385306/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 525/317199768/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0329/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.52043, 54152 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
24	Initiator: BADILA CATALINA, BADILA MIHAI, PRISLOPAN MARIA, STAN STEFAN, DUMITRESCU CRISTINA,NISTORESCU LEANA,NISTORESCU MIHAI,IONITA C Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 10405/06.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL detaliere reglementari PUZ S = 14.976 mp	MAGURELE, str. ATOMISTILOR, tarla 65, parcela 216/12,13,14,15	CU NR. 462/2020/2022 AO NR. 20892/16/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 754/317210721/2022 AVIZ CNAIR NR. 15/59115/33/2022 ATC NR. 150052/34/2C/2021 AVIZ APM NR. 90/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0183/2022 AVIZ APA CANAL NR. 2092/2022 AVIZ ENEL NR. 09384656/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 35%, CUT=1; Hmax = -m, Nr cad. 66464, 66465, Indicatori urbanistici propusi: POT=50%, CUT = 1, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SALEH NISAH Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 12521/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE DE SERVICIU S = 50.600 mp	NUCI, tarla 40, parcela 223	CU NR. 41/2186/2021 AVIZ OCPI NR. 4102/2021 PV OCPI NR. 4324/2021 AO NR. 751/44/4C/2022 AVIZ MAN NR. 10052/2021 AVIZ SRI NR. 273133/2021 AVIZ MAI NR. 566427/2021 AVIZ ENEL NR. 08841517/2021 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2973/2021 AVIZ MC NR. 1552/2022 AVIZ ANIF NR. 975/2021 PV ADI NR. 6/2021 OSPA NR. 282/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 53824. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
26	Initiator: GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 9999/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 4.713 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 26, tarla 25, parcela 330	CU NR. 889/21876/2021 PV OCPI NR. 789/2022 AO NR. 6/1542/7699/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT = 1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 117639 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.68, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
27	Initiator: ASUR GRUP INVEST SRL Proiectant: SC HUNANEST SRL 10084/31.05.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, PISCINA, FOISOR, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 2.505 mp	OTOPENI, str. INTR. ROZELOR, nr. 7, tarla 26	CU NR. 1379/2021 PV OCPI NR. 1437/2022 AVIZ APM NR. 6077/2022 AVIZ VEOLIA NR. 92203538/2022 AVIZ PREMIER NR. 1173/2022 AVIZ ENEL NR. 09597220/2022 AVIZ TRANSGAZ NR. 26050/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT = 1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 107187 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: SC KATAN CONSULTING SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 7893/02.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI SUBZONA MIXTA detaliere reglementari PUZ S = 20.000 mp	OTOPENI, tarla 29, parcela A 343/29	CU NR. 1010/19936/23254/2019/2022 PV OCPI NR. 2478/2021 AVIZ OCPI NR. 2283/2021 AO NR. 2/22213/2020 AVIZ APM NR. 37/2022 AVIZ ACR NR. 17706/1425/2021 AVIZ MAN NR. 6995/2021 AVIZ MAI NR. 561896/2021 AVIZ SRI NR. 209648/2021 AVIZ IPJ NR. 727834/2021 AVIZ APE NR. 13198/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160570/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08577332/2021 AVIZ PREMIER NR. 2356/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 65225/1544/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT = 1.2, Hmax = 10.00m, Nr cad. 959, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT = 1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
29	Initiator: NUMBER ONE Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 11954/29.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE P+1E+M detaliere reglementari PUZ S = 15.487 mp	PANTELIMON, str. VAMA VECHE, tarla 74, parcela 753/1	ATC 4854/51/4C/2022 CU NR. 252/2021 PV OCPI NR. 823/2022 AO NR. 1/2022 AVIZ APE NR. 4924/2022 AVIZ APM NR., 7654/2022 AVIZ AIF NR. 14728/2022 AVIZ AIF NR. 14729/2022 AVIZ ENEL NR. 09892089/2022 AVIZ PREMIER NR. 185/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 118079 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35-50%, CUT = 1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
30	Initiator: SUTRU PAVEL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5933/31.03.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 4.006 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/6, parcela 47	CU NR. 160/2019/2021 PV OCPI NR. 2010/2019 AVIZ OCPI NR. 1740/2019 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 286487475/2019 ATC NR. 15757/29/1C/2021 AO NR. 2/2019 AVIZ APM NR. 26/2022 AVIZ APE NR. 297/2021 AVIZ DISTRIGAZ NR. 314538654/2019 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 945/2019	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 122470, 122469 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
31	Initiator: CIOBANU OCTAVIAN Proiectant: SC MHL 12580/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER propunere de introducere in intravilan S = 12.104 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 43	CU NR. 367/32815/2022 CU NR. 613/2019 PV OCPI NR. 113/2021 AO NR. 25/2022 ATC NR. 1992/37/8C/2021 AVIZ MAI NR. 571498/2022 AVIZ MAPN NR. 2138/2022 AVIZ SRI NR. 161178/2022 AVIZ APM NR. 22067/2022 AVIZ APA CANAL NR. 294/2020 AVIZ DISTRIGAZ NR. 317409806/2022 AVIZ ENEL NR. 09634823/2022 AVIZ MC NR. 770/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = -m, Nr cad. 123787, Indicatori urbanistici propusi: POT=35%, CUT = 2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
32	Initiator: IVAN MIHAI Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 9665/25.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI PRODUCTIE propunere de introducere in intravilan S = 106.548 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 12, parcela 299/1/4-299/1/8	CU NR. 330/24793 AO NR. 10/2022 AVIZ OCPI NR. 4133/2021 PV OCPI NR. 4414/2022 AVIZ CNAIR NR. 29794/2022 OSPA NR. 329/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 111708 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
33	Initiator: MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARE SRL SI JOYA SHOES SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 9931/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII ZONA MIXTA SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 3.520 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 20/2, parcela 20-31	CU NR. 494/2021 PV OCPI NR. 3278/2021 AO NR. 12/2021 ATC NR. 18919/26/10C/2021 AVIZ VEOLIA NR. 21009263/2021 AVIZ MAPN NR. 3633/2022 AVIZ SRI NR. 101482/2022 AVIZ MAI NR. 573547/2022 AVIZ ENEL NR. 09887761/2022 AVIZ APM NR. 48/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =1.5, Hmax = - m, Nr cad. 5482, 109024 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.8, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
34	Initiator: SC SMART MANAGEMENT INVEST SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 12520/07.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCES CAROSABILE detaliiere reglementari PUZ S = 10.100 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 437/2/1-3	CU NR. 77/2022 AVIZ OCPI NR. 672/2022 PV OCPI NR. 1218/2022 AVIZ ENEL NR. 09657156/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0661/2021 AVIZ PREMIER NR. 202/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 111322. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.44, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
35	Initiator: BG CAPITAL INVEST SRL Proiectant: SC CONSILIERE URBANISTICA SRL 11475/21.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI UTILITATI detaliiere reglementari PUZ S = 15.003 mp	SNAGOV, str. DE 366	CU NR. 749/2021 CU NR. 750/2021 PV OCPI NR. 1633/2022 AO NR. 21510/64/4C/2022 AVIZ ENEL NR. 09471327/2022 AVIZ PREMIER NR. 749/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0206/2022 AVIZ MC NR. 113/2022 AVIZ ROMSILVA NR. 5068/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.2, Hmax = - m, Nr cad. 112652, 10857. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 1-1.2, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
36	Initiator: BALAN STEF ALINA IOANA Proiectant: BNM ARHITECTI 12693/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE MARFURI GENERALE. SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA detaliiere reglementari PUZ S = 108.434 mp	STEFANESTII DE JOS	CU NR. 26/2022 AVIZ OCPI NR. 923/2022 AVIZ OCPI NR. 1896/2022 PV OCPI NR. 1131/2022 AVIZ APAVOL NR. 27/2022 AVIZ ANIF NR. 329/2022 AVIZ ENEL NR. 10243618/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 10869/317647/467/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT=-; Hmax = - m, Nr cad. 63323, Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 1.5, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
37	Initiator: MIHAI GHEORGHE COSMIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 9290/19.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO detaliere reglementari PUZ S = 456 mp	VIDRA, str. PRINCIPALA, nr. 144, tarla 47, parcela 144	CU NR. 162/2021 PV OCPI NR. 4132/2021 AO NR. 21238/30/1C/2022 ACORD DJ NR. 503/2022 AVIZ APE NR. 89/2022 AVIZ ANIF NR. 744/2022 AVIZ ANIF NR. 745/2022 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0728 AVIZ DISTRIGAZ NR. 664/317206753/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 113513 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
38	Initiator: EDEN CAPITAL DEVELOPMENT Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 12356/05.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE DE TEMA LA IMOBILELE CONSTRUCTII AUTORIZATE IN SENSUL EDIFICARII UNUI IMOBIL CONSTRUCTIE PREVAZUT CU SUBSOLURI COMUNE SI CU MAI MULTE CORPURI DE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA SI CU REGIM DE INALTIME 2S+P+6E detaliere reglementari PUZ S = 29.979 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10	CU NR. 265/2022 AC NR. 75/2022 AO NR. 7/2022 ATC NR. 8872/37/7C/2022 APM NR. 68/2022 AVIZ IPJ NR. 2150000/2022 AVIZ APAVOL NR. 114/2022 AVIZ ENEL NR. 10163529/2022 AVIZ PREMIER NR. 265/2022 AVIZ ADI NR. 54/2022 AVIZ OCPI NR. 1773/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 126042 Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT =2.2 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
39	Initiator: SC EMV-UTIL SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 12425/06.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA detaliere reglementari PUZ S = 5.486 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 32B	CU NR. 243/2022 ATC NR. 8793/36/7C/2022 AO NR. 6/2022 AVIZ APM NR. 69/2022 AVIZ APAVOL NR. 101/2022 AVIZ PREMIER NR. 243/2022 AVIZ ENEL NR. 10075105/2022 AVIZ ECOVOL NR. 131/2022 AVIZ IPJ NR. 2149937/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 104530. Indicatori urbanistici propusi: POT= 48%, CUT = 3.84, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
40	Initiator: DANYA CEBUS PROPERTES SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 12426/06.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONTINUARE AVIZARE CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI FUNCTIUNI MIXTE detaliere reglementari PUZ S = 41.655 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	CU NR. 387/2020 AVIZ APAVOL NR. 1/2022 AVIZ ECOVOL NR. 106/2022 AVIZ ENEL NR. 09936517/2022 AVIZ PREMIER NR. 269/2022 AVIZ IPJ NR. 214900/2022 AO NR. 13/2020 ATC NR. 4186/39/7C/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 63208. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
41	Initiator: SC NICOMARSAM IDEAL SRL Proiectant: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL 12717/08.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL EXECUTARE LUCRA detaliere reglementari PUZ S = 1.040 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, nr. 1	CU NR. 200/2021OI NR/25/2022 AVIZ OCPI NR. 177/2022 ATC NR. 5321/53/6C AVIZ PREMIER NR. 78/2021 AVIZ ECOVOL NR. 430/2021 AVIZ APAVOL NR. 234/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 45%, CUT=2.7; Hmax = - m, Nr cad. 122238, Indicatori urbanistici propusi: POT=45%, CUT = 2.7, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 41

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Opreacu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin