

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 18345 din 10.10.2022**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC TIME SHOW SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 12365/05.06.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 23.020 mp	AFUMATI, tarla 71, parcela 252, 252/28	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 59255 Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: S.C SILPAN 2000 S.R.L. Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL 16437/08.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 9.477 mp	BRAGADIRU, str. SOS. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30-40%, CUT = 1,3, Hmax =-17m. NR. CAD. 190/1/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
3	Initiator: DITU FLOAREA, DITU GHEORGHE, BADEA IOANA LOREDANA, BADEA VICTOR CRISTIAN Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 820/13.01.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE 9 LOTURI detaliere reglementare PUG S = 3.639 mp	BUFTEA, str. GAROAFELOR, nr. 12	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT = -, Hmax = - m, Nr cad.57763. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1,2, Hmax = - m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
4	Initiator: UDRISŢE ALIN - GABRIEL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 15129/17.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL 2 LOCUINTE P+1, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 731 mp	CORNETU sat Cornetu	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51665. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC TRANS DG IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 15222/17.09.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ OPORTUNITATE - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE, BIROURI. intravilan - studiu amplasament S = 4.673 mp	DASCALU sat Dascalu, str. COZIA, nr. 23, tarla 45, parcela 176/15/1/1,176/15	Indicatori urbanistici existenti: POT=30%, CUT=0,9, Hmax=8,00m. Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 2, Hmax = 12,00 m, NR. CAD 55883, 1346/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
6	Initiator: SC GEROLA PRODINVEST SRL Proiectant: SC DESIGNESCU SRL 12832/12.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER detaliere reglementari PUZ S = 48.265 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. VIILOR, nr. 2	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT=2; Hmax = - m, Nr cad. 56346, Indicatori urbanistici propusi: POT=55%, CUT = 2, Hmax =- m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
7	Initiator: SC TST EUROINVEST Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 13585/25.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBARE TEREN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU LOCUINTE detaliere reglementari PUZ S = 14.718 mp	GLINA, tarla 25, parcela 18,19,20	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57394 Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0.9 , Hmax = 19m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
8	Initiator: VASILE MARIUS CRISTIAN, VASILE TUDORITA, CRUCERU MARIA, LAURENTIU MARIUS Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 17691/29.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE detaliere reglementari PUZ S = 1.237 mp	JILAVA, str. PROMENADEI, tarla 58, parcela 201/1,201/2 JILAVA, str. PROMENADEI, tarla 58, parcela 201/1,	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
9	Initiator: VASILE MARIUS CRISTIAN, VASILE TUDORITA, CRUCERU MARIA, LAURENTIU MARIUS Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 17691/29.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE detaliere reglementari PUZ S = 1.237 mp	JILAVA, str. PROMENADEI, tarla 58, parcela 201/1,201/2 JILAVA, str. PROMENADEI, tarla 58, parcela 201/1,	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: SC MOGO REAL INVEST SRL Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL 7326/20.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementari PUZ S = 11.724 mp	MOGOSOAIA, str. AGRICULTORILOR, nr. 8	Indicatori urbanistici existenti: POT= 50%, CUT =9.0, Hmax = - m, Nr cad. 67482. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1.00, Hmax = 10.00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
11	Initiator: GRAMIRO AG OTOPENI RESIDENCE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 9999/30.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E, AMENAJARE INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER detaliere reglementari PUZ S = 4.713 mp	OTOPENI, str. MARAMURES, nr. 26, tarla 25, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.4, Hmax = 10 m, Nr cad. 117639 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 40%, CUT = 1.68, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
12	Initiator: NITA PETRUS Proiectant: SC ONE DESIGN SRL 17661/29.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL proponere de introducere in intravilan S = 45.289 mp	PETRACHIOAIA, tarla 72, parcela 330	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1 , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
13	Initiator: VOICU DRAGOS CATALIN Proiectant: SC MHL 14211/02.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 4 IMOBILE P+3E CUPLATE modificare reglementari PUZ S = 2.833 mp	POPESTI LEORDENI, str. LEORDENI, nr. 9A, tarla 17/1, parcela 2,3,4		
14	Initiator: VASILESCU ION Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT 18057/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P proponere de introducere in intravilan S = 611 mp	SNAGOV, tarla 230, parcela 850	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	
15	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7604/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE proponere de introducere in intravilan S = 13.576 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/40	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1617. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: ROTARU RAZVAN IOAN Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM 7605/26.04.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE UNIFAMILIALE propunere de introducere in intravilan S = 19.424 mp	VIDRA, tarla 25, parcela 359/2/50/1,359/2/51/2	Indicatori urbanistici existenti: POT= - %, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 2428. Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT =1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
Total pozitii:	16	ARHITECT SEF, Olivia Ana Oprescu Ciobanu		S E F SERVICIU URBANISM , Horatiu Marin	