

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 18346 din 10.10.2022**BORDEROU nr. 9F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC VERDICAL PARC SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 13536/22.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN CAMIN DE BATRANI detaliere reglementari PUZ S = 7.000 mp	AFUMATI, tarla 8, parcela 29	AO NR. 9271/3/7C/2022 CU NR. 118/2022 ORANGE NR. 100/05/03/01/0534/2022 ISU NR. 2094288/2022 MEGACONSTRUCT NR. 193/2022 APE NR. 151/2022 AVIZ ADI NR. 59/2022 PV OCPI NR.. 1920/2022 OSPA NR. 298	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 52328-523374 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.08, Hmax =22 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: DUMITRU NICULINA Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 16276/06.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINTE S = 14.021 mp	BUFTEA, str. VIITORLUI, tarla 4, parcela 31/3	CU NR. 373/2020/2021 PV OCPI ILFOV NR. 2671/2020 AVIZ DE OPORTUNITATE NR.20089/2021 AVIZ CONSULTATIV NR. 20839/13/5C/2022 AVIZ MEDIU NR. 91/2022 AVIZ RAJA NR. 462/5995/2021 AVIZ RAJA NR. 1/2277/2021 AVIZ ELECTRICA NR. 07802431/2021	Nr cad. 61827,61828. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30%, CUT =0,9, Hmax = 9 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	Initiator: BREDUN LUCIAN Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 18178/06.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE/SERVICII COMERCIALE modificare reglementari PUG S = 9.776 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 31/2	CU NR. 187/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: ALSDORF AUTO SERVICE SRL Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 18061/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE/SERVICII COMERCIALE modificare reglementari PUG S = 22.065 mp	BUFTEA, tarla 45, parcela 373,371/1	CU NR. 191/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.1, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
5	Initiator: NITA MARIUS GABRIEL Proiectant: SC TERENIA PROJECT SRL 13982/28.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SI SERVICII COMERCIALE modificare reglementari PUG S = 9.739 mp	BUFTEA, tarla 4-5, parcela 53,53/1	CU NR. 107/2022 MAN NR. 4725/2022 PV OCPI NR. 1484/2022 AO NR. 6417/2022 ATC NR. 8777/7/7C/2022 APM NR. 89/2022 ANIF NR. 209/2022 ENEL NR. 09831992/20022 APE NR. 4998/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 64790 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 60%, CUT = 2.2, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
6	Initiator: MIHAIL SURUGIU Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL 18082/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE SPATII COMERCIALE modificare reglementari PUG S = 2.014 mp	BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 137-139	CU NR. 130/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT=-%, CUT=; Hmax = - m, Indicatori urbanistici propusi: POT=34%, CUT = 1.07, Hmax =-m,. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	Initiator: DABIJA VIOREL CONSTANTIN Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL 14062/01.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE S+P+2E+3ER-BIROURI, SERVICII, COMERT modificare reglementari PUZ S = 586 mp	BUFTEA, str. MIHAI EMINESCU, nr. 30	APM NR. 82/19.07.2022 APE NR. 617/2022 ATC NR. 894/11/1C/2022 PV OCPI NR. 540/2021 CU NR. 2/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 60%, CUT =4.0, Hmax = - m, Nr cad. 54109 . Indicatori urbanistici propusi: POT= 55%, CUT = 2.0, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SUN INVEST IMOBILIARE SRL Proiectant: BIA CRAIU FLORIN 15204/18.08.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, PRODUCTIE, BIROURI detaliere reglementari PUZ S = 19.141 mp	CLINCENI sat Clinceni, str. TRANSALKIM, tarla 10/2, parcela 43/2	CU NR. 601/2021 AO NR. 22005/17/5C/2022 APE NR. 177/2022 AIF NR. 20050/2022 AIF 20051/2022 CFR 5/737/2022 ISU NR. 1096199/2021 ANIF 23/2022 APA NOVA 92201238/2022 PREMIER 601/2022 ENEL 09487527/2022 TELEKOM NR. 100/05/03/01/0104/2022 TRANSELECTRICA 868/2022 PV OCPI 3683/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 51186. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT =1, Hmax = 14 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	Initiator: AWAD RUXANDA Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 13420/20.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE S+P+2E+M detaliere reglementari PUZ S = 42.641 mp	COPACENI, tarla 100,103,104,105,107, parcela 299,302,303,304,305,307	CU NR. 59/2022 PV OCPI NR. 2236/2020 DISTRIGAZ NR. 315510190/2020 PV ADI NR. 65/2022 APM NR. 66/2022 APELE NR. 4202/2022 IPJ NR. 723900/2021 TELEKOM NR. 100/05/03/01/31621/2020 ANIF NR. 611/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 1748. Indicatori urbanistici propusi: POT= 25-35%, CUT = 0.75-0.9, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	Initiator: UNGUREANU CONSTANTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 16473/09.09.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SALON DE MICI EVENIMENTE PARTER, AMENAJARE CIRCULATII, PARCARI S = 2.300 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. POMILOR, nr. 2, tarla 115, parcela 334/1/1	CU NR. 319/2021/2022 AVIZ CONSULTATIV NR. 15784/5/6C/2022 PV OCPI ILFOV NR. 2299/2021 AVIZ MEDIU NR.100/2022 AVIZ APELE ROMANE NR.6353/2022 AVIZ AACR NR.588/2022 AVIZ TRANSGAZ NR. 50303/1259/2022 AVIZ RAJA NR.20/875/2022 AVIZ ANIF NR.977/2021 AVIZ GAZE NR.316908611/2021 AVIZ CULTURA NR.1017/2022 AVIZ ELECTRICA NR. 09043877/2021 AVIZ TELEKOM NR. 3206/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 30%, CUT =1, Hmax = 10 m, Nr cad. 114939. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 0,5, Hmax =10,00 m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: DRUMEA VALENTIN MARIAN Proiectant: SC HUNANEST SRL 17712/29.09.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATII COMERCIALE detaliere reglementari PUZ S = 1.515 mp	DOBROESTI, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 1	CU NR. 46/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
12	Initiator: MIHAIL SURUGIU Proiectant: SC OPTIM ENGINEERS SRL 18179/06.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI SERVICII CONEXE modificare reglementari PUG S = 63.000 mp	GANEASA, tarla 17, parcela 58/13	CU NR. 59/2437/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 2.5, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
13	Initiator: SC ASPETI SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 13408/20.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE detaliere reglementari PUZ S = 9.445 mp	GLINA, str. CAMINULUI, nr. 76, tarla 1/1, parcela 28-30,31,32-35	CU NR. 398/2021 PV OCPI NR. 4310/2021 AO NR. 20595/22/6C/2022 AIF NR. 39805/2021 AIF NR. 39803/2021 DISTRIGAZ NR. 316895930/2021 ENEL NR. 09067918/2021 TELEKOM NR. 100/05/03/01/3263/2021 APM NR. 10141/2022 APE NR. 148/2022 METROREX NR. 2735/2021 TRANSGAZ NR. 99742/2021 CNAIR NR. 15/59212/35/2022 IPJ NR. 731292/2021 APA NOVA NR. 92110353/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 57264. Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
14	Initiator: SAVOIU MADALINA Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL 18147/05.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL SCIENCE PARK modificare reglementari PUG S = 162.594 mp	MAGURELE	CU	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= %, CUT = , Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC BRILIANT DISTRIBUTION SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 18198/06.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII modificare reglementari PUG S = 8.902 mp	MOARA VLASIEI, str. SOS EROILOR, nr. 310, tarla 93, parcela 364	CU NR. 344/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, Indicatori urbanistici propusi: POT= 50%, CUT = 1.26, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
16	Initiator: SC KATAN CONSULTING SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 7893/02.05.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI SUBZONA MIXTA detaliere reglementari PUZ S = 20.000 mp	OTOPENI, tarla 29, parcela A 343/29	CU NR. 1010/19936/23254/2019/2022 PV OCPI NR. 2478/2021 AVIZ OCPI NR. 2283/2021 AO NR. 2/22213/2020 AVIZ APM NR. 37/2022 AVIZ ACR NR. 17706/1425/2021 AVIZ MAN NR. 6995/2021 AVIZ MAI NR. 561896/2021 AVIZ SRI NR. 209648/2021 AVIZ IPJ NR. 727834/2021 AVIZ APE NR. 13198/2021 AVIZ VEOLIA NR. 92160570/2021 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 08577332/2021 AVIZ PREMIER NR. 2356/2021 AVIZ TRANSGAZ NR. 65225/1544/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= 40%, CUT =1.2. Hmax = 10.00m, Nr cad. 959, . Indicatori urbanistici propusi: POT=35 %, CUT =1.0 , Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:
17	Initiator: IOZU PETRE Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 17882/03.10.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E proponere de introducere in intravilan S = 2.060 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 53/3, parcela 44,45,46,47	CU NR. 353/30370/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, . Indicatori urbanistici propusi: POT= 35%, CUT = 1.4, Hmax =- m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie:
18	Initiator: GHEORGHIAS MERCEDESZ ERZSEBET Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 13384/20.07.2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICARE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+2E+M modificare reglementari PUZ S = 1.267 mp	SNAGOV, str. MIHAI EMINESCU, nr. 10, tarla 205, parcela 719	CU NR. 662/2021 AVIZ ENEL NR. 09135947/2021 APM NR. 20791/2021 TELEKOM NR. 100/05/03/01/3412/52021 PREMIER ENERGY NR. 425/2021	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =-, Hmax = - m, Nr cad. 360/1/2/2. Indicatori urbanistici propusi: POT= 28.57%, CUT = 0.94, Hmax = - m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: STOICA CONSTANTIN Proiectant: SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL 13280/19.07.2022	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 25.534 mp	VIDRA, tarla 5, parcela 36/1/17,43	CU NR. 517/2021 PV OCPI NR. 4047/2021 AVIZ OCPI NR. 12021 AO NR. 20538/75/4C/2022 AVIZ MAI NR. 575189/2022 AVIZ MAN NR. 4085/2022 AVIZ SRI NR. 88502/2022 AVIZ APE NR. 150/2022 AVIZ AIF NR. 19367/2022 AVIZ ENEL NR. 09977899/2022 AVIZ DISTRIGAZ NR. 8234/317553364/2022 AVIZ ORANGE NR. 100/05/03/01/0054/2022 AVIZ ANIF NR. 347/2022 OSPA NR. 174/2022 AVIZ IPJ NR. 2149840/2022 AVIZ MC NR., 87/U/2022	Indicatori urbanistici existenti: POT= -%, CUT =- , Hmax = - m, Nr cad. 1326, 1153. Indicatori urbanistici propusi: POT= 30-40%, CUT = 0.9-1.2, Hmax = -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Total pozitii: 19

ARHITECT SEF,

Olivia Ana Oprescu Ciobanu

S E F SERVICIU URBANISM,

Horatiu Marin