

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 1C data 30.01.2024

| NR | Nr inreg / REF. | INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST | AMPLASAMENT/ ADRESĂ | EXISTENT PUG/PUZ | PROPUNERE DOC. | REZOLUȚIE COMISIE |
|----|--------------------------------|--|---|--|---|----------------------|
| 1 | 642/ 10.01.2024 DP | Inițiatori: IOSIF CRISTINA Proiectant: SC ARHITECTI G402 SRL Urb.: DOINA TEODORESCU | COMUNA AFUMAȚI, DJ 200A T8, parcela 129 Nr. Cad.984 Suprafața 8.400 m | UTR: extravilan | TIP DOC. AO PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN FCT. PROP. ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, UTILITAȚI INDICATORI: U.T.R. Li: zonă de locuire individuală; RH= P+2E; Hmax 10,00m P.O.T.max.= 35% ; C.U.T.max.=0,9mp | |
| 2 | 1615/ 19.01.2024 AIF | Inițiatori: SILK ROAD IMOBILIARE SRL Proiectant: ART proiect urban SRL Urb.: Aurora JELEA | BALOTEȘTI Sat - Săftica str. Morarilor nr.FN Tarla 103 Parcela 385 + 385/12 Suprafața 14822 mp Nr cad 68724 | INTRAVILAN U.T.R.: L + M R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=?m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,0; | |
| 3 | 1615/ 19.01.2024 AIF | Inițiatori: Silk Road Imobiliare Proiectant: Art Proiect Urban | COMUNA BALOTESTI SAT SAFTICA FN, T103 P385/12 | RLU-UTR: intravilan Loc. POT= - CUT MAX= - | TIP DOC. AO PUZ CU 360/08.09.2023 | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|
| | | urb. Aurora Jelea | NC 68724 Suprafata 14.822mp | | <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale P+1E+M, bransamente</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR: L – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; H max = 10,00m cornise; POT max = 35%; CUT max = 1,0 mp</p> | |
| 4 | 948/ 12.01.24 CB | <p>Inițiatori: Soare Anghel, Soare Marius</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p> | <p>Comuna Berceni, str. Ds 1576, De 119/4, T. 39, p. 119/2/9.</p> <p>NC: 71805</p> <p>Suprafata 19.988,00mp</p> | RLU-UTR: Extravilan | <p>TIP DOC. ATC PUZ AO 20/2023</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement:</p> | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|---|--|-------------------------------|--|--|
| | | | | | RH max = P; Hmax = 5,00m la cornişă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp | |
| 5 | 947/ 12.01.24 CB | Inițiatori: Kaya Iuliana, Matei Gheorghe Proiectant: NOA PARTNERS Urb. Alin Chiran | Comuna Berceni, str. De 56, T. 24, p. 57/2/2. NC: 52724, 58536 Suprafata 15.262,00mp | RLU-UTR: Extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 20/2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> | |
| 6 | 876 / 12.01.2024 A.B. | <p>Inițiatori: SC VIAS CONS CONCEPT SRL</p> <p>Proiectant: S.C. CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</p> <p>urb.: Alina DRĂGAN</p> | <p>Comuna BRAGADIRU Str. Jadului nr.3 T14, P76/5, lot 1,2,3</p> <p>NC 136690</p> <p>Suprafața: 3099,00mp</p> | <p>RLU PUG: - intravilan UTR: 22</p> <p>Subzona M1 – locuire individuală, comerț, servicii</p> <p>POT = 30% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E+M</p> | <p>TIP DOC. ATC FCT.PROP. – imobil P+3E, locuințe colective, amenajare incintă</p> <p>INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii</p> <p>POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m</p> | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | | | SERVITUTI URB: - Zona de protectie CF -rețea electrică medie tensiune 20kv -profil D-D' = 13,00m | | |
| 7 | 826/ 11.01.24 CB | Inițiatori: Cantaragiu Bogdan Proiectant: NOA PARTNERS Urb. Alin Chiran | Oras Buftea, str. Aleea cu Brazi, T. 32, p. 2403. NC: 58355 Suprafata 28.142,00mp | RLU-UTR: LV3 – loc. Individuale si colective mici cu P+2E POT =35% CUT=1.2 | TIP DOC. ATC PUZ AO 22652/2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE comert servicii, echipamente publice, utilitati, spatii verzi, amenajare circulatii INDICATORI: U.T.R. M1a – zona mixta: RH max = S+P+2E; Hmax = 13,50m la cornișă; P.O.T. max. = 20%; C.U.T. max. = 0,6 mp | |
| 8 | 29274 / 12.12.2023 AIF | Inițiatori: HV SHIELDING SRL Proiectant: | CIOROGÂRLA Sat - str. - nr.- Tarla 20 + 20/1-a | INTRAVILAN U.T.R.: A2 H.max.=13m R.H.max.= - | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : hale | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | URBAN TEAM SRL urb.: Dana APOSTOL | Parcela 20/1-a/12 + 14 Suprafata 11.100 mp Nr cad 59196 | P.O.T.max.= 50% C.U.T.max.vol.= 6,0 | INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= P+1E; H.max.cornișă=13,00m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9; | |
| 9 | 13196/ 10.07.23 CB | Inițiatori: MILLESTONE RESIDENTIAL Proiectant: CONSILIERE URBANISTICA urb. Marian Boangar | Comuna Domnesti, str. - , nr. -, T.13/4, P.679. NC 121946, 121947 Suprafata 39.998,00mp | RLU-UTR: intravilan UTR Icp- subzone unitati productive cu impact redus POT= 50% CUT MAX= 2,0. | TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare INDICATORI: UTR: M – zone mixte, comert, servicii, hale mica productie, spatii depozitare RH max = P+2E; H max = 15,00m; POT max = 60%; CUT max = 2,0 mp ADC/mp teren; | |
| 10 | 28602/ 18.12.2023 LC | Inițiatori: UAT Glina Proiectant: Pau Art Studio Urb. Anca Patricia | Comuna Glina Suprafata 104,2787ha | UTR extravilan si intravilan UTR M (M1+M2+M4)- loc indv si colective mic dotari interes pb, | TIP DOC. ATC PUZ Reconversie functionala UTR Exa-fara indicatori | |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|---|--|--|
| | | Costan | | <p>servicii, comert, depozitare si mica productie RH max = P+2E Hmax=10m POT max =35% CUT max = 1.05</p> <p>UTR L (L1, L2)- loc. Indv si colective mici RH max = P+2E+M Hmax=10m POT max =35% CUT max = 1.3</p> <p>UTR V1- spatii verzi publice RH max = P+2E Hmax=10m POT max =15% CUT max = 0.45</p> <p>UTR V2- spatii verzi de protectie Fara indicatori</p> <p>UTR V3- agrement, turism, sport</p> | <p>UTR ITR- teren rezerva conf lg 163/2013- punere in posesie</p> <p>UTR L1¹ , L1², L2a, L2b RH max = P+1+M/P+2E+M Hmax=8,5-12m POT max =30%, 35%, 40% CUT max = 0,9-1,2-1,4</p> <p>UTR M1¹, M2a, M2b, M3a RH max = P+1+M/P+2E+M Hmax=10m POT max =40%-50% CUT max = 1,2-1,5</p> <p>UTR IS1a, Is1b, Is1c, Is1d, Is1e, Is2c RHmax = P+1/ P+1+M/ P+2E+M Hmax=7-10-12m POT max =35%-40%-60% CUT max = 1,05-1,2-1,6</p> <p>UTR V1¹ sp verzi publice RH max = P Hmax=5m POT max =10% CUT max = 0,1</p> <p>UTR V3¹ agrement, sport RH max = P+2E Hmax=12m</p> | |
|--|--|--------|--|---|--|--|

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | <p>RH max = P+2E Hmax=10m POT max =20% CUT max = 0.6 UTR A1-industrie, comert, servicii, depozitare, mica productie RH max = - Hmax=25m POT max =60% CUT max = 2</p> <p>UTR G2- cimitir RH max = - Hmax=- POT max =7.5- 10mp loc de veci CUT max = 0.15</p> | <p>POT max =30% CUT max = 0,9</p> <p>G1¹ statii pompare, epurare, canalizare RH max = P Hmax=3,5m POT max =30% CUT max = 0,3</p> <p>G2¹ cimitir RH max = P+1 Hmax=7m POT max =30% CUT max = 0,6</p> | |
| 11 | 27166/ 07.12.202 3 AIF | <p>Inițiatori: Dobreanu Constantin</p> <p>Proiectant: RAUM PROIECT SRL</p> <p>Urb.: Mircea SAVU</p> | <p>GRUIU Sat Lipia Str.- Tarla 129 Parcela 526 și 526/1</p> <p>Suprafața 10.500 mp</p> <p>Nr cad: 59026, 55514, 59286</p> | <p>EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -</p> | <p>TIP DOC. – P.U.Z. consultativ Introducere în intravilan</p> <p>Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li- loc: R.h.max.= P+2E; H.max.=10,0m;</p> | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|---|---|--|--|
| | | | | | P.O.T.max.=15%; C.U.T.max.=0,45; | |
| 12 | 2083/ 25.01.24 CB | Inițiatori: Arcimar Concept, Pascu Gigi Proiectant: ABM CONSULTING Urb. Andra Cornea | Oras Magurele, str. Bucuresti, T. 7, p. 20/14/4546/47/48/49. NC: 70306 Suprafata 16.100,00mp | RLU-UTR: ¼ -1Mp – functiuni mixte cu P+2E POT =50% CUT=2 ¾-2Lp-locuinte individuale si semicolective cu P+2E POT =30-35% CUT=0.8-1 | TIP DOC. ATC PUZ AO 32274/23/2021 FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale si servicii complementare, utilitati, spatii verzi, amenajare circulatii INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuala: RH max = P+2E+M; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1 U.T.R. M – zona mixta: RH max = P+2E+M; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2 | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|---|--|--|
| 13 | 2081/ 25.01.24 AB | Inițiatori: Vlad Eduard Proiectant: STUDIO A-BIM Urb. Andra Cornea | Oras Magurele, str. -, T. 114, p. 442/1, 442/2. NC: 53773, 58505 Suprafata 6.900,00mp | RLU-UTR: 2Lp-locuinte individuale si semicolective cu P+2E POT =30-35% CUT=0.8-1 | TIP DOC. ATC PUZ AO LIPSA FCT. PROP. CONSTRUIRE zona mixta-spatii comerciale INDICATORI: U.T.R. M- zona mixta: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 2 | |
| 14 | 2085/ 25.01.24 AB | Inițiatori: Boroiu Virginia Proiectant: STUDIO A-BIM Urb. Andra Cornea | Oras Magurele, str. -, T. 47, p. 166/5. NC: 70451, 70452, 70453, Suprafata 12.232,00mp | RLU-UTR: 2Lp-locuinte individuale si semicolective cu P+2E POT =30-35% CUT=0.8-1 | TIP DOC. ATC PUZ AO LIPSA FCT. PROP. CONSTRUIRE locuinte individuale , utilitati INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuala: RH max = P+2E+M; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1.2 | |

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 1C data 30.01.2024

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|---|--|--|--|
| 15 | 2035/ 25.01.2024 LC | <p>Initiatori: UAT MOGOSOAIA</p> <p>Proiectant: SC Consiliere Urbanistica SRL</p> <p>Urb.: Marian Boangar</p> | <p>Comuna Mogosoia</p> <p>Str. Intrarea Agronomului</p> <p>Nr. Cad 68144</p> <p>Supraf: 9.642mp</p> | <p>Intravilan UTR 2- zona unitati Agricole</p> <p>RH max = - Hmax= 9m POT max = 50% CUT max =-</p> | <p>TIP DOC. ATC PUZ- baza sportiva, bazin into, terenuri sport, servicii zona agrement</p> <p>UTR M- activitati sportive, agrement, educatie, comert, servicii, spatiu multifunctional</p> <p>RH max = P+2E+M Hmax= 20m POT max = 50% CUT max = 2</p> | |
| 16 | 2034/ 25,01,2024 LC | <p>Initiatori: UAT MOGOSOAIA</p> <p>Proiectant: SC Consiliere Urbanistica SRL</p> <p>Urb.: Marian Boangar</p> | <p>Comuna Mogosoia</p> <p>Str Agricultori T 35 P2, 262/1</p> <p>Nr. Cad 60441, 60451, 60459</p> <p>Suprafata 22.134mp</p> | <p>Intravilan UTR 2- gospodarie comuna Gcp</p> <p>RH max = - Hmax= - POT max = - CUT max =-</p> | <p>TIP DOC. ATC PUZ- baza sportiva, servicii și zona agrement</p> <p>UTR M- recreere, agrement, sport, servicii și alimentatie publica</p> <p>RH max = P+2E+M Hmax= 20m POT max = 30% CUT max = 1,2</p> | |
| 17 | 25007 / 16.11.2023 AIF | <p>Inițiatori: Marin Mircea Marin Daniela</p> | <p>PANTELIMON</p> <p>Sat - Str.- Tarla 32</p> | <p>EXTRAVILAN U.T.R.:</p> <p>R.H.max.= - P.O.T.max.= -</p> | <p>TIP DOC. – P.U.Z. consultativ Introducere în intravilan</p> <p>Funcțiune propusă : ansamblu</p> | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | Proiectant: URBAN ARTE SRL Urb.: Elena DINU | Parcela 289/1 Suprafata 11.916 mp Nr cad: 114702 | C.U.T.max.= - | locuințe și funcțiuni complementare INDICATORI: U.T.R. Li- loc: R.h.max.= P+2E; H.max.=10,0m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,3; | |
| 18 | 22148/ 20.10.23 CB | Inițiatori: URBAN PRINT DESIGN Proiectant: DUALSTUDIO ARCHITECTURE urb. Caraman Constantin | orasul Pantelimon, str. Calimanesti, nr. -, T.75, P.762/3 NC 121591 Suprafata 1.382,00mp | RLU-UTR: Locuinte -P+2E POT=30% CUT=0.9 | TIP DOC. ATC PUZ AO 2/27.07.2023 FCT. PROP. Construire cladire birouri -spatiu comercial P+3E bransamente, utilitati canalizare INDICATORI: UTR: Isc – comert servicii: RH max = P+3E; H max = 16,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,08 mp ADC/mp teren; | |
| 19 | 272/ 05.01.24 CB | Inițiatori: Ionita Florin Proiectant: BIA Craiu Florin | Orasul Pantelimon, str.- , T.9/2. NC: 116856 | RLU-UTR: Extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 3/2023 FCT. PROP. | |

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 1C data 30.01.2024

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | Arh. Craiu Florin | Suprafata 10.000,00mp | | CONSTRUIRE hale depozitare si productie INDICATORI: UTR: = Id – depozitare si productie: POT max = 40%; CUT max = 1.0 CUT volumetric=7 Hmax=14,00m P+2E | |
| 20 | 25005 / 16.11.2023 DP | Inițiatori: SC CAGE EXPERT GRUP IMOBILIAR SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL Urb.: ELENA DINU | ORAȘ PANTELIMON, str. Rășcoalei T.32, parcela 288 NR. CAD.104350, 104784 Suprafața 35.458 mp | UTR: intravilan PUZ cu HCL nr. 32/2005 RH max = 15 POT max = 50% CUT max = 1,2 | TIP DOC. ATC PUZ FCT. PROP. COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE INDICATORI: U.T.R. M: COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE; RH= P+2E; Hmax 15,00m P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.=1,5mp | |
| 21 | 1199/ 16.01.24 CB | Inițiatori: SUNDA IOAN Proiectant: BIA NICOLETA DRUTA Urb. Nicoleta Druta | Orasul Popesti – Leordeni, str. Miraslau, nr. -, T.55/7, P.19 si 20 Suprafata 861,00mp | RLU-UTR: Locuinte individuale si cuplate S+P+2E+M POT=30% CUT = 1,0 Hmax=10,00m | TIP DOC. ATC PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE zona mixta, restaurant INDICATORI: UTR: ?– functiune mixta, alimentatie publica, terasa, RH max = S+P+2E; | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|--|--|--|
| | | | | | POT max = 27%; CUT max = 0,81 mp ADC/mp teren; | |
| 22 | 2037/ 25.01.2024 AIF | <p>Initiator: SC Pheonicia Express SRL</p> <p>Proiectant: SC Consiliere Urbanistica SRL</p> <p>Urb.: Marian Boangar</p> | <p>Comuna Snagov Sat Tancabesti</p> <p>T 205, P 719, 719/3, 719/8, 719/42, 719/43</p> <p>Nr cad 113135 104797</p> <p>Supraf: 52.321mp</p> | <p>Intravilan</p> <p>UTR A2- activitati productive industriale si depozitare</p> <p>UTR V2- spatii verzi de protectie</p> <p>UTR L1a- locuinte individuale</p> <p>RH max = - Hmax= - POT max = - CUT max =-</p> | <p>TIP DOC. AO PUZ- sat comercial, spatii verzi</p> <p>UTR M- comert, servicii, institutii publice</p> <p>RH max = P+2E Hmax= 15m POT max = 60% CUT max = 1,2</p> <p>UTR V2- spatii verzi de protectie</p> <p>RH max = - Hmax= - POT max = - CUT max =-</p> | |
| 23 | 45 / 03.01.2024 AIF | <p>Inițiatori: REAL ESTATE INVEST & DEVELOP IMOBILIARE 22 SRL</p> <p>Proiectant: ASCO CONSTRUCȚII SRL</p> | <p>ȘTEFĂNEȘTII DE JOS Sat – Ștefăneștii de Sus str. DJ 200 nr.- Tarla 11 Parcela 45/1/6-10</p> <p>Suprafața 41.522 mp</p> | <p>INTRAVILAN</p> <p>U.T.R.: M1a1-locuire</p> <p>R.H.max.= P+2+M</p> <p>P.O.T.max.= 40%</p> <p>C.U.T.max.vol.= 1,5</p> <p>U.T.R.: L1a1-locuire</p> <p>R.H.max.= P+1+M</p> | <p>TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate</p> <p>Funcțiune propusă : hale</p> <p>INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= P+3E; H.max.=25,00m;</p> | |

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 1C data 30.01.2024

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|--|---|--|--|
| | | urb.: Elena PANĂ | Nr cad 67128 | P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.vol.= 0,9 U.T.R.: L1a2-sp. ver R.H.max.= P+1 P.O.T.max.= 20% C.U.T.max.vol.= 0,4 | P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=1,5; | |
| 24 | 28310 / 14.12.2023 AIF | Inițiatori: BENCHIMMO ROMANIA SRL Proiectant: BIA Dobrescu Laura arh.: Laura DOBRESCU | TUNARI Sat - Tunari str. - nr.- Tarla 41 Parcela A 159 Suprafața 11.764 mp Nr cad 58073 | INTRAVILAN U.T.R.: LcI R.H.max.= P+6/10E P.O.T.max.= 20% C.U.T.max.= 2,0 | TIP DOC. – P.U.Z. final Funcțiune propusă : depozitare INDICATORI: U.T.R. ID: R.h.max.= S+P+1E; H.max.=15,00m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,0; | |
| 25 | 19281 / 21.09.2023 AIF | Inițiatori: FORTUNE DEVELOPMENT SRL Proiectant: AC ARCH CUBE SRL urb.: Andra CORNEA | VIDRA Sat - str. – nr.- Tarla 24 Parcela 342/8/1/6-9 Suprafața 96.393 mp Nr cad 78218, 78174 | EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R.- Li R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|--|---|--|
| 26 | 2544/ 26.01.24 CB | <p>Inițiatori: Adin Prod International</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p> | <p>Comuna Vidra, str. -, T. 21, p. 295/7.</p> <p>NC: 73896</p> <p>Suprafata 11.100,00mp</p> | <p>RLU-UTR: Extravilan intravilan</p> <p>si</p> | <p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă;</p> | |
|----|-----------------------------|--|---|--|---|--|

| | | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--|---|--|
| | | | | | P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,9 mp | |
| 27 | 989/ 15.01.2024 LC | <p>Inițiatori: Ogica Maria-Eugenia</p> <p>Proiectant: Dots Per Inch Studio SRL</p> <p>Urb.: Ioana Ruxandra Prie</p> | <p>Oras Voluntari</p> <p>Str. Dr. Potcoavei nr.39A</p> <p>T 22, P 441</p> <p>Nr. Cad 128684</p> <p>Suprafata: 480mp</p> | <p>Intravilan</p> <p>Utr M1- functiuni mixte- servicii, comert, locuire</p> <p>RH max = P+2E+M/E3</p> <p>Hmax= D</p> <p>POT max = 40%</p> <p>CUT max = 2,2</p> <p>Este in zona cu servituti aeronautice</p> | <p>TIP DOC.</p> <p>ATC PUZ</p> <p>UTR L1a- locuinta individuala</p> <p>RH max = P+1E</p> <p>Hmax= 7 m conform AACR</p> <p>POT max = 40%</p> <p>CUT max = 0.5</p> | |

Total pozitii: 27

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU