

| NR | Nr inreg/<br>REF.              | INITIATOR/<br>PROIECTANT/<br>SPECIALIST                                                                      | AMPLASAMENT/<br>ADRESĂ                                                                                   | EXISTENT<br>PUG/PUZ                                       | PROPUNERE<br>DOC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REZOLUȚIE<br>COMISIE |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 14455/<br>28.07.2023<br><br>LC | Inițiatori: Țâncă<br>Gherghina<br><br>Proiectant: Sc Pro<br>arhitectură Urbană<br><br>Urb. Radu<br>Tănăsescu | Comuna Berceni<br>Str. Aviatorilor – De 16<br>T 4, P 15/2/29<br>NC 68436<br><br>Suprafață 9.858mp        | UTR- extravilan<br>RH max =-<br>POT max =-<br>CUT max = - | <b>TIP DOC.</b><br>AAF PUZ<br>CONSTRUIRE locuințe indiv și fct. Conexe<br><br><b>UTR Li</b><br>RH=P+1E+M<br>Hmax=7,0m;<br>P.O.T.max= 30%;<br>C.U.T.max.= 0,78<br><br><b>UTR M- institutii, servicii, comert</b><br>RH=P+1E+M<br>Hmax=7,0m;<br>P.O.T.max= 40%;<br>C.U.T.max.= 1,04;<br><br><b>UTR G- gospodărie comunală</b><br>RH=P<br>Hmax=3,5m;<br>P.O.T.max= 60%;<br>C.U.T.max.= 0,6;<br><br>ZP- zonă protecție LEA fara indicatori                                                                                                                                                                             |                      |
| 2  | 2542/<br>26.01.2024<br><br>CB  | Inițiatori: BAICU<br>GIORGICA<br><br>Proiectant: NOA<br>PARTNERS<br><br>Urb.: Alin Chiran                    | Comuna Berceni,<br>Str. De 12 nr. -<br><br>T 3, parcelele 11/103<br><br>NC 50161<br>Suprafața 7.500,00mp | UTR: extravilan                                           | <b>TIP DOC.</b><br>AAS PUZ<br>FCT. PROP.<br>CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu<br>functiuni complementare P+1E+M<br><br><b>INDICATORI:</b><br><b>U.T.R. Li – locuire individuală:</b><br>RH max = P+1E+M;<br>Hmax = 8,00m la cornișă;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,9 mp<br><br><b>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement:</b><br>RH max = P;<br>Hmax = 5,00m la cornișă;<br>P.O.T. max. = 10%;<br>C.U.T. max. = 0,1 mp<br><b>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:</b><br>RH max = P+1E+M;<br>Hmax = 8,00m la cornișă;<br>P.O.T. max. = 30%;<br>C.U.T. max. = 0,9 mp |                      |

|   |                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3 | 2543/<br>26.01.2024<br><br>CB | Inițiatori:<br>ION NICOLAE<br><br>Proiectant:<br>NOA SRL<br><br>Urb.:<br>Nicolae CHIRAN                                 | BERCENI<br>sat -<br>str. De 32/1/44<br>nr.<br>tarla 12<br>parcela 32/1/1/16<br><br>Suprafața 10.000 mp<br><br>Nr. cad. – 58877 | EXTRAVILAN<br>U.T.R.: -<br>R.H.max.= -<br>P.O.T.max.= -<br>C.U.T.max.= -<br>H.max.= -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TIP DOC. – P.U.Z. final<br><br>Funcțiune propusă :<br>Ansamblu locuințe<br><br>INDICATORI:<br>U.T.R. : Li<br>R.h.max.= P+1E+M;<br>H.max.=8,00m;<br>P.O.T.max.=30%;<br>C.U.T.max.=0,9;<br><br>U.T.R. : Va<br>R.h.max.= P;<br>H.max.=5,00m;<br>P.O.T.max.=10%;<br>C.U.T.max.=0,2;<br><br>U.T.R. : G<br>R.h.max.= P+1E+M;<br>H.max.=8,00m;<br>P.O.T.max.=30%;<br>C.U.T.max.=0,9;                             |  |
| 4 | 693/<br>10.01.2024<br><br>CB  | Inițiatori: LAUR<br>PAUN EMIL<br><br>Proiectant: SC<br>TOPSTONE<br>ARHITECTURA<br>SRL<br><br>Urb.: Berindei<br>Madalina | Orasul Buftea,<br>Str. Freziei nr. 11-13<br><br>T10, parcelele 665<br>NC 65071<br><br>Suprafața 3.480,00mp                     | UTR: intravilan<br>LV3 – zona<br>locuintelor individuale<br>si colective mici:<br>RH max =P+2E;<br>POT max = 35%;<br>CUT max = 1,2;<br>Si partial in LN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TIP DOC.<br>AAS PUZ<br>FCT. PROP. Construire 6 loc. Unifamiliale P+1E+M<br><br>INDICATORI:<br>UTR: Li- zonă de locuire individuală;<br>P.O.T. max. = 35%;<br>C.U.T. max. = 0,9<br>Rh max. = P+1+M;<br>H max = 10,00 m;                                                                                                                                                                                    |  |
| 5 | 904/12.01.<br>2024<br><br>LC  | Inițiatori:<br>UAT CERNICA<br><br>Proiectant:<br>CONSILIERE<br>URBANISTICĂ<br>SRL<br><br>Urb.:<br>Marian BOANGĂR        | comună CERNICA<br>sat Tanganu<br>Tarla -<br>Parcela -<br><br>Suprafața 350ha<br><br>Nr. cad.                                   | INTRAVILAN si<br>EXTRAVILAN<br>U.T.R.: A1-productie/<br>depozitare<br>T1- zona transporturi rutiere<br>M1-mixt- echipamente<br>publice, comert, servicii<br>compatibile cu locuirea<br>M2- mixt- comert, servicii<br>adresate industriei /<br>depozitare<br>V2- spatii verzi de protectie<br>CB-zona centrala,<br>echipamente publice<br>L1- loc indiv si colective mici<br>P+2E+M<br>L2- loc colective P+8E<br>G2- gospodarie comunala<br>R.H.max.= -<br>P.O.T.max.= -<br>C.U.T.max.= - | TIP DOC. – AAS P.U.Z.<br><br>Funcțiune propusă :<br>IS1-zona industrie nepoluanta si servicii<br>R.H.max.=P/P+2E<br>P.O.T.max.= 60%<br>C.U.T.max.= 3<br>H.max.=20m<br><br>M1- comert si servicii<br>R.H.max.=P/P+4E<br>P.O.T.max.= 60%<br>C.U.T.max.= 3<br>H.max.=17m<br><br>T1-transporturi rutiere<br>R.H.max.=P/P+4E<br>P.O.T.max.= 50%<br>C.U.T.max.= 1.5<br>H.max.=17m<br>L1- loc indiv si colective |  |

|   |                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                      | H.max.=-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R.H.max.=P/P+2E+M<br>P.O.T.max.= 35%<br>C.U.T.max.= 1.05<br>H.max.=10m<br><br>C-comunicatie rutiera si amenajari aferente A2<br>Fara indicatori urbanistici<br><br>V2- spatii verzi de protectie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 6 | 29479/<br>28.12.2023<br><br>A.B. | Inițiatori:<br>PETRESCU<br>LAURENȚIU<br>IOAN<br><br>Proiectant:<br>S.C. ROOF<br>ARCHITECTUR<br>ESRL<br><br>Arh. Adrian<br>Boroș | com. DOMNEȘTI<br>str. Gării<br>T19, P683, 684, 685,<br>686<br><br>Suprafață: 1000mp<br><br>NC 116113 | RLU PUG - HCL nr.<br>129/2017<br>Teren situat în<br>intravilan<br><br>UTR - ZCL- zona<br>protejată pt.obiective<br>cu valoare<br>arhitecturală<br>Trebuie PUZ pt.<br>schimbare din locuire<br>în depozitare<br>Se interzic activitățile<br>ind. și de depozitare<br>POTmax = 35% -<br>30%<br>CUTmax = 1,05 - 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TIP DOC. AAS<br>FCT. PROP. - construire hală depozitare parter<br><br>ID - zonă producție și depozitare<br>INDICATORI propuși:<br>POT= 40%<br>CUT= 1,6mp ADC/mp teren<br>RH max = Parter<br>Hmax = 5,00m<br>Retragere min. față de aliniament drum local = 4,00m<br>Retragere min. față de aliniament CF = variabil 8,13 – 6,40m                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 7 | 29160/<br>21.12.23<br><br>CB     | Inițiatori: SC<br>Anticariat<br>Numarul 1 SRL<br><br>Proiectant: SC<br>Studio A-Bim<br>SRL<br><br>Urb.: Andra<br>Cornea         | oras Magurele<br><br>T45/1, P 6<br><br>NC 55227<br><br>Suprafața 16.800mp                            | UTR: 1Mp – subzonă<br>funcțiuni mixte:<br>RH max = P+2E;<br>Hmax = 12,00m<br>POT max = 50% -<br>pentru funcțiuni<br>complementare; 30% -<br>pentru locuire (în cazul<br>alimentării cu apă si<br>canalizare în sistem<br>individual); 35% -<br>pentru locuire (în cazul<br>alimentării cu apă si<br>canalizare în sistem<br>centralizat);<br>CUT max = 2,0 mp<br>ADC/mp teren – pentru<br>funcțiuni<br>complementare; 0,8 mp<br>ADC/mp teren - pentru<br>locuire (în cazul<br>alimentării cu apă si<br>canalizare în sistem<br>individual); 1,0 mp<br>ADC/mp teren - pentru<br>locuire (în cazul | TIP DOC.<br>AAS PUZ<br>FCT. PROP. Construire locuințe colective cu spații comerciale<br>la parter, locuințe individuale, anexe și utilități<br><br>INDICATORI:<br>UTR: Li – subzonă locuințe individuale și/sau (semi)colective<br>mici, cu maximum P+2E(+M) niveluri:<br>RH max = P+2E(+M);<br>Hmax = 10,00m;<br>POT max = 35%;<br>CUT max = 1,2;<br>UTR: M – subzonă funcțiuni mixte – servicii și echipamente<br>publice, servicii de interes general, comerț, locuire cu regim<br>de înălțime cu maxim P+2E niveluri (cu terasă):<br>RH max = P+2E;<br>Hmax = 10,00m;<br>POT max = 50%;<br>CUT max = 2,0; |  |

|   |                                 |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                 |                                                                                                          |                                                                                                                   | alimentării cu apă si canalizare în sistem centralizat);<br><b>UTR: 2Lp – zonă de locuit:</b><br>RH max = P+2E;<br>Hmax = 10,00m<br>POT max = 30% - pentru locuire (în cazul alimentării cu apă si canalizare în sistem individual); 35% - pentru locuire (în cazul alimentării cu apă si canalizare în sistem centralizat);<br>CUT max = 0,8 mp<br>ADC/mp teren - pentru locuire (în cazul alimentării cu apă si canalizare în sistem individual); 1,0 mp canalizare în sistem centralizat); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 8 | 340/<br>08.01.2024<br><br>A.B.  | Inițiatori:<br>S.C. MOGO REAL INVEST SRL<br>Proiectant:<br>S.C. IOAN PROIECTARE SRL<br><br>Urb. Paul Ion | com. MOGOȘOAIA str. Agricultorilor nr.8<br><br>Suprafață: 11.724,00mp<br><br>NC 67482                             | RLU PUG - HCL nr. 34/1999<br>Teren situat în intravilan<br><br>UTR 2, Ae- subzona unități de producție agrozootehnice existente<br><br>POTmax = 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TIP DOC. AAS<br>FCT. PROP. – edificare ansamblu locuințe<br><br>Li - zonă locuințe unifamiliale P+1E<br><br>INDICATORI propuși:<br>POT= 35%<br>CUT= 1mp ADC/mp teren<br>RH max = P+1E<br>Hmax = 7,00m<br>Retragerere min. față de aliniament str. Agricultorilor = 4,50m<br>Retragerere min. față de aliniament interior = 6,00m |  |
| 9 | 1529 /<br>18.01.2024<br><br>AIF | Inițiatori:<br>SC ELECTROCONS GROUP SRL<br>Proiectant:<br>VENDOR SRL<br><br>Urb.:<br>Adrian LASCĂR       | POPEȘTI-LEORDENI sat - str. nr. tarla 43 parcela 645<br><br>Suprafața 182.897 mp<br><br>Nr. cad. – 110756, 110757 | EXTRAVILAN<br>U.T.R.: -<br>R.H.max.= -<br>P.O.T.max.= -<br>C.U.T.max.= -<br>H.max.= -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TIP DOC. – P.U.Z. final<br><br>Funcțiune propusă :<br>Depozitare -<br>Birouri –<br>Telecomunicații 45m<br><br>INDICATORI:<br>U.T.R. : ID<br>R.h.max.= P + P+4E;<br>H.max.=21,50m;<br>P.O.T.max.=50%;<br>C.U.T.max.=1,0;                                                                                                          |  |

|    |                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10 | 29288/<br>22.12.23<br><br>CB | <p><b>Inițiatori:</b> Super Ball SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Urban Vibe Studio SRL</p> <p><b>Urb.:</b> Anca Mandroviceanu</p> | <p><b>Comuna Snagov, Sat Tancabesti,</b><br/>                 str. -, NC 111081<br/>                 (T 223, P 818, Lot 123), 111131(Tarla 223, Parcela 818, Loturile 125-134), 103122(NC vechi 5660, Tarla 223, Parcela 818), 113041(Tarla 41, Parcele 1406, 1407, 1334), 113042(Tarla 41, Parcele 1406, 1407, 1334), 113040(Tarla 223, Parcela 818/16), 103564(NC vechi 5548, Tarla 223, Parcela 818)<br/> <b>Suprafața 59.268mp</b></p> | <p><b>UTR: partial intravilan/majoritar extravilan</b><br/>                 LN- zonă de locuit în extinderile propuse:<br/>                 RHmax = -;<br/>                 Hmax = -;<br/>                 POT max = -;<br/>                 CUT max = -</p> | <p><b>TIP DOC.</b><br/> <b>AAS PUZ</b><br/> <b>FCT. PROP.: Construire imobile locuințe individuale cu P și P+1E, racorduri utilități, împrejmuire și amenajare teren, loc de joacă, piscină, circulații pietonale și carosabile, spații tehnice</b></p> <p><b>INDICATORI:</b><br/> <b>U.T.R.: L3:</b> locuințe individuale de vacanță:<br/>                 RH max = P+1E+M/2R;<br/>                 Hmax = 10,00m la cornișă;<br/>                 P.O.T. max. = 30%;<br/>                 C.U.T. max. = 1,0</p> <p><b>U.T.R. Va:</b> spații private de agrement sportiv:<br/>                 Hmax = 8,00m la cornișă;<br/>                 P.O.T. max. = 10%;<br/>                 C.U.T. max. = 0,2mp</p> <p><b>U.T.R. V1:</b> spații plantate:<br/>                 Regim de construire = -;<br/>                 RH max = -;<br/>                 Hmax = -;<br/>                 P.O.T. max. = -<br/>                 C.U.T. max. = -;</p> <p><b>U.T.R. G1:</b> subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală:<br/>                 P.O.T. max. = 40%;<br/>                 C.U.T. max. = 0,9</p> |  |
| 11 | 29297/<br>22.12.23<br><br>CB | <p><b>Inițiatori:</b> Sc 2C DEVELOPMENT SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC KXL STUDIO SRL</p> <p><b>Urb.:</b> Andrei Nistor</p>      | <p><b>Comun Snagov, De366/Dj184 nr. - T16, parcelele 296</b><br/>                 NC 112578<br/> <b>Suprafața 37.650,00mp</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>UTR: intravilan L3</b> – subzona locuintelor de vacanta:<br/>                 RH max =S+P+E+M;<br/>                 POT max = 30%-40%;<br/>                 CUT max = 1 si1,2;</p>                                                                     | <p><b>TIP DOC.</b><br/> <b>AAS PUZ</b><br/> <b>FCT. PROP. Ansamblu locuințe și funcțiuni complementare, bransamente utilități</b></p> <p><b>INDICATORI:</b><br/> <b>UTR: Li1-</b> zonă de locuire individuală în proximitatea pădurii;<br/>                 P.O.T. max. = 35%;<br/>                 C.U.T. max. = 1,00<br/>                 Rh max. = P+1+M;<br/>                 H max = 10,00 m;</p> <p><b>UTR: Li2-</b> zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|    |                              |                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                              |                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                                              | P.O.T. max. = 40%;<br>C.U.T. max. = 1,20;<br>Rh max. = P+1+M;<br>H max = 10,00 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 12 | 28992/<br>20.12.23<br><br>CB | Inițiatori: Sc Jolie<br>Village SRL<br><br>Proiectant: SC<br>Arhis Design SRL<br><br>Urb.: Daniel<br>Jitaru | oras Voluntari,<br>Erou Iancu Nicolae nr.<br>-<br>T16, parcelele 296<br><br>NC 127182<br><br>Suprafața 7.523,00mp | UTR: intravilan<br>M1 – subzona<br>funcțiilor mixte –<br>servicii, comerț,<br>locuire:<br>RH max = P+3E;<br>POT max = 40%;<br>CUT max = 2,2; | TIP DOC.<br>AAS PUZ<br>FCT. PROP. Modificare de temă la imobil construcție<br>autorizat cu A.C. 183 din 05.10.2022<br>în curs de execuție, prin supraetajare și reconfigurare,<br>rezultând RH final 2S+P+2E+E3R+E4R<br><br>INDICATORI:<br>M1 – subzona funcțiilor mixte – servicii, comerț, locuire:<br>H.max. = 16,00m;<br>P.O.T.max.=48%;<br>C.U.T.max.=2,32; |  |

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU