

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 2C data 20.02.2024

NR	Nr inreg / REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT/ ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	3261/ 02.02.24 CB	Inițiatori: Grafu Ion, Achiaua Romeo Proiectant: Telluris Proiect SRL urb. Madalina Mares	Comuna Berceni, str. De 49/3, nr. -, T. 20, P. 49/2/15, 49/2/16, 49/2/16 NC 66612, 66613, 66614 Suprafata 19.825,00mp	RLU-UTR: extravilan	TIP DOC. ATC PUZ AO 2/19.01.2024 CU 951/31.10.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii ansamblu locuinte individuale (P+1E+M) si functiuni complementare P+2E, amenajare circulatii si utilitati INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; H max = 8,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,9 UTR: M – mixt servicii/comert: RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 45%; CUT max = 1,2	

					<p>UTR: Va – spatii verzi agrement: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = P; H max = 4,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,3</p>	
2	4762/ 15.02.24 CB	<p>Inițiatori: Ene Stelian</p> <p>Proiectant: NOA PARTNERS</p> <p>Urb. Alin Chiran</p>	<p>Comuna Berceni, str. -, T. 33, p. 89/25 si 89/26</p> <p>NC: 72372, 61742, 61790</p> <p>Suprafata 14.836,00mp</p>	RLU-UTR: Extravilan	<p>TIP DOC. ATC PUZ AO 1/2024</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p>INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p>	

					<p>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp</p> <p>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp</p>	
3	4760/ 15.02.2024 LC	<p>Inițiatori: UAT BERCENI</p> <p>Proiectant: NOA Partners</p> <p>Urb: Alin Chiran</p>	<p>Comuna Berceni Str. DJ 401 Nr cad 74050, 71877</p> <p>Suprafata 5.807mp</p>	<p>Partial Intravilan introdus printr-un PUZ din 2007 și partial extravilan</p> <p>UTR 2- comert, servicii</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ Introducere in intrav, construire scoala, after school, gradinita</p> <p>UTR IS- institutii si servicii publice POT=40% CUT=1,2 H=20 RHmax= D+P+2E</p>	

4	3549/ 06.02.24 CB	Inițiatori: Nastase Ioana Proiectant: Terenia Proiect SRL urb. Rodica Roscan	Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 4, P. 25 NC 66257 Suprafata 8.780,00mp	RLU-UTR: LN – zona de locuit in extinderile propuse	TIP DOC. ATC PUZ AO 26940/09.01.2024 CU 559/24.11.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: construirii ansamblu locuinte individuale P+2E si servicii INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+2E; H max = 12,00m; POT max = 30%; CUT max = 1,1 UTR: M – mixt servicii/comert: RH max = P+2E; H max = 12,00m; POT max = 60%; CUT max = 1,8 UTR: Va – spatii verzi agrement: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;	
---	-------------------------	--	--	--	--	--

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 2C data 20.02.2024

					UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = P; H max = 4,00m; POT max = 30%; CUT max = 0,3	
5	3550/ 06.02.24 CB	Inițiatori: Nastase Ioana Proiectant: Terenia Proiect SRL urb. Rodica Roscan	Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 4, P. 41/2 NC 66257 Suprafata 9.351,00mp	RLU-UTR: LN – zona de locuit in extinderile propuse	TIP DOC. ATC PUZ AO 28971/15.01.2024 CU 583/11.12.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: construirii ansamblu locuinte individuale P+2E INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+2E; H max = 12,00m; POT max = 35%; CUT max = 1,1	
6	4512/ 14.02.24 CB	Inițiatori: George Mihnea Tazlaoanu Proiectant: Terenia Proiect SRL	Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 8, P. 140 NC 52589, 52317, 52891, 52407, 52412, 52697 Suprafata	RLU-UTR: LN – zona de locuit in extinderile propuse V3 – zona spatii verzi pentru protectia apelor de suprafata	TIP DOC. ATC PUZ AO 6924/25.11.2023 CU 347/08.08.2022 FCT. PROP. CONSTRUIRE: construirii	

		urb. Rodica Roscan	13.399,00mp		<p>ansamblu locuinte individuale P+2E</p> <p>INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+2E; H max = 10,00m; POT max = 35%; CUT max = 1,1</p> <p>UTR: V3 – zona spatii verzi pentru protectia apelor de suprafata: RH max = P; H max = - ; POT max = 10%; CUT max = 0,1</p>	
7	4518/ 14.02.24 CB	<p>Inițiatori: George Mihnea Tazlaoanu</p> <p>Proiectant: Terenia Proiect SRL</p> <p>urb. Rodica Roscan</p>	<p>Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 4, P. 31/4</p> <p>NC 61948, 64340</p> <p>Suprafata 7.366,00mp</p>	<p>RLU-UTR: LN2 – zona locuinte individuale si colective mici cu P+2E</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 6924/25.11.2023 CU 1358/25.10.2023</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: construirii ansamblu locuinte individuale P+2E</p> <p>INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+2E;</p>	

					H max = 10,00m; POT max = 35%; CUT max = 1,1	
8	4660/ 15.02.24 CB	Inițiatori: De Silva Intermed Proiectant: Arhitectura si Antrepriza urb. Valeriu Alexandru Ionescu	Orasul Buftea, str. Liceului, nr. 3-7, T. -, P. - NC 51728 Suprafata 54.047,00mp	RLU-UTR: A2 – parcuri activitati economice – comert, servicii, depozitari POT = 40% CUT = 1.6% Hmax = 30.00m RH = P+3E	TIP DOC. ATC PUZ AO 18503/02.11.2023 CU 352/31.07.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: construirii parc logisitic INDICATORI: UTR: ? – parc logistic: RH max = P inalt si / sau partial P+1/2 supante; H max = 9,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,0 CUT volumetric = 4.4	
9	4530/ 14.02.2024 E.M.	Inițiatori: MARIN ANA Proiectant: SC PAU ART STUDIO Urb.: Radu TANASESCU	COMUNA DRAGOMIRESTI VALE T49,49/1, P 195/132,33 Nr. Cad. 53576 Suprafata 9100mp	UTR: D- unitati depozitare, servicii, comer ten-gros si partial V- spatiu verde, fasii de protectie RH max = P (max. 10m) POT max = 50% CUT max = 0.5	TIP DOC.- AO PUZ CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI, AMENAJARE INCINTA INDICATORI: U.T.R. D-depozitare, birouri si servii conexe	

					RH= P; Hmax – 10 P.O.T.max.= 50% ; C.U.T.max.= 0.5	
10	27738 / 08.12.23 LC	Inițiatori: Ionita Constantin Proiectant: SC Dual Studio Urb.: Laura Tucan	Oras Otopeni, T. 19, parcela 286 NR. CAD. 114463 Suprafața 12.041mp	UTR: extravilan RH max = - POT max = - CUT max = - Este afectat de DR5	TIP DOC. ATC PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN FCT. PROP.locuinte colective si semicolective U.T.R. S1 – invatamant, S3 – loc. Colective si sevicii, L3 – locuinte semicolective S1: POT=25% CUT=0,75 H=10,00 S3: POT=40% CUT=1,4 H=10,00 L3: POT=40% CUT=1,4 H=10,00	
11	3455/ 05.02.2024	Inițiatori: SC Bonavita pt Niculae Genovia	Oras Otopeni, T. 11, P 243/24 241/25	UTR: extravilan RH max = - POT max = -	TIP DOC. ATC PUZ Introducere in intravilan	

LC	<p>Proiectant: SC Dual Studio</p> <p>Urb.: Laura Tucan</p>	<p>NR. CAD. 107107, 107351, 106196, 108691</p> <p>Suprafata 20.000mp</p>	CUT max = -	<p>FCT. PROP.locuinte semicolective și servicii</p> <p>U.T.R. Gc-echipamente tehnico-edilitare POT=40% CUT=0,4 H=4,00 RHmax=P</p> <p>V- spatii verzi publice POT=10% CUT=0,1 H=4,00 RHmax=P</p> <p>L3- loc semicolective POT=40% CUT=1,1 H=8,50m RHmax= P+1E+M</p> <p>S3- mixt- comert, servicii, invatamant POT=40% CUT=1,2 H=10,0m RHmax= S+P+2E</p>	
----	--	--	-------------	---	--

12	22148/ 20.10.23 CB	<p>Inițiatori: URBAN PRINT DESIGN</p> <p>Proiectant: DUALSTUDIO ARCHITECTURE</p> <p>urb. Caraman Constantin</p>	<p>orasul Pantelimon, str. Calimanesti, nr. -, T.75, P.762/3</p> <p>NC 121591</p> <p>Suprafata 1.382,00mp</p>	<p>RLU-UTR: Locuinte -P+2E POT=30% CUT=0.9</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 2/27.07.2023 FCT. PROP. Construire cladire birouri -spatiu comercial P+3E bransamente, utilitati canalizare</p> <p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Isc – comert servicii: RH max = P+3E; H max = 16,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,08 mp ADC/mp teren;</p>	
13	2574/ 26.01.24 CB	<p>Inițiatori: Pythia Consulting Eood-Bulgaria (Largoaud, Nouveau, Besse, CII Chitic)</p> <p>Proiectant: MHL Proarhiprod</p> <p>urb. Eduard Guramulta</p>	<p>Orasul Popesti- Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T. 55/7, P. 41-42</p> <p>NC 110816</p> <p>Suprafata 23.282,00mp</p>	<p>RLU-UTR: extravilan</p>	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 21/15.09.2023 CU 495/05.09.2022</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii locuinte colective S+P+4E+5R, spatii comerciale, acces si alei.....</p>	

					<p>INDICATORI:</p> <p>UTR: Lc – locuinte colective: RH max = S+P+4E+5R; H max = 22,00m; POT max = 35%; CUT max = 2,3</p> <p>UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunale: RH max = -; H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,8</p>	
14	3545/ 06.02.24 CB	<p>Inițiatori: Agro Industriala Albesti</p> <p>Proiectant: Arhitect Evolution</p> <p>urb. Andrei Cebanu</p>	<p>Orasul Popesti- Leordeni, sos. -, nr. -, T. 1, P. 36</p> <p>NC 105210 Suprafata 35.000,00mp</p>	RLU-UTR: extravilan	<p>TIP DOC. ATC PUZ</p> <p>AO 24/15.11.2023 CU 417/22.08.2023</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii unui parc logistic, imprejmuire</p>	

					INDICATORI: UTR: M – functiune mixta servicii/ depozitare: RH max = P+1E; H max = 22,00m; POT max = 40%; CUT max = 1,5	
15	4562/ 14.02.2024 AIF	INIȚIATORI: Popovici Traianus Proiectant: BIA Craiu Florin arh.: Craiu FLORIN	SNAGOV Sat - Ciofliceni str. - nr.- Tarla 108 Parcela 644 Suprafata 7.415 mp Nr cad 103622	EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe INDICATORI: U.T.R. Li: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=7m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,9;	
16	2844/ 30.01.24 CB	Inițiatori: Gogorina Mircea, Gogorina Florentina Camelia, Manea Ionut Stelian, Macht Claudia Simone, Mitran Tudor Stefanescu Elena Proiectant: Pau Art Studio SRL	Comuna Vidra, str. -, nr. -, T. 6, P. 38/37, 38, 39 NC 67489, 67509, 67502, 67498 Suprafata 20.000,00mp	RLU-UTR: extravilan	TIP DOC. AO PUZ CU 344/13.09.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii ansamblu locuinte individuale si functiuni complementare P+1E+M, amenajare circulatii si	

		urb. Radu Tanasescu			<p>utilitati</p> <p>INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; H max = 8,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p> <p>UTR: Va – spatii verzi agrement: RH max = P; H max = 3,50m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = P; H max = 3,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,3</p>	
17	2845/ 30.01.24 CB	<p>Inițiatori: Bucur Marian</p> <p>Proiectant: Pau Art Studio SRL</p> <p>urb. Radu Tanasescu</p>	<p>Comuna Vidra, str. -, nr. -, T. 1, P. 3/3/6</p> <p>NC 65804</p> <p>Suprafata 20.835,00mp</p>	RLU-UTR: extravilan	<p>TIP DOC. AO PUZ</p> <p>CU 344/13.09.2023</p> <p>FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii</p>	

					<p>ansamblu locuinte individuale si functiuni complementare P+1E+M, amenajare circulatii si utilitati</p> <p>INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale: RH max = P+1E+M; H max = 8,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,9</p> <p>UTR: M – mixt servicii/comert: RH max = P+1E+M; H max = 8,50m; POT max = 40%; CUT max = 1,2</p> <p>UTR: Va – spatii verzi agrement: RH max = P; H max = 3,50m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1;</p> <p>UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = P; H max = 3,50m; POT max = 30%; CUT max = 0,3</p>	
--	--	--	--	--	---	--

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 2C data 20.02.2024

18	19281/ 21.09.2023 AIF	INIȚIATOR: Fortune Development SRL Proiectant: AC Arch Cube SRL Urb.: Andra CORNEA	VIDRA Sat - Str.- Tarla 24 Parcela 342/8/1/6-9 Suprafața 96.393 mp Nr cad: 78218, 78174	EXTRAVILAN U.T.R.: R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= -	TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Introducere în intravilan Funcțiune propusă : ansamblu locuințe și funcțiuni complementare INDICATORI: U.T.R. Li- loc: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,8; U.T.R. M- mixt: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8,50m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. G- gospodărie: R.h.max.= P; H.max.=4,00m; P.O.T.max.=90%; C.U.T.max.=0,9; U.T.R. Va- verde: R.h.max.= P; H.max.=4,00m; P.O.T.max.=10%; C.U.T.max.=0,1;	
19	3911/ 08.02.2024	Inițiatori: Soare Valentin	Oras Voluntari Nr. Cad. 107637	UTR: M1- servicii, comert locuire POT max = 40%	TIP DOC. ATC PUZ Locuinte colective si spatii verzi	

	LC	Proiectant: Altumi Studio Urb.: Tudor Alexandra Mihaela	T 46, P 941 Suprafata 949mp	CUT max = 2.2 H max =D V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa	M1a- servicii, comert, locuire POT=60% CUT=2,64 H=10,0m RHmax= D+P+6E V4- spații verzi pentru protectia cursurilor de apa	
--	----	--	------------------------------------	--	--	--

Total pozitii: 19

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU